

Więcbork, dnia 05.09.2025r.

Gmina Więcbork
woj. kujawsko-pomorskie

SB.271.10.2025

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie:

„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby Centrum Usług Społecznych w Więcborku”

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2025/BZP 00389117/01 z dnia 25.08.2025 r.

Pytanie nr 1

Czy wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji-rękojmi do wykonywania przeglądów gwarancyjnych na własny koszt?

Odpowiedź nr 1

Tak Wykonawca robót jest zobowiązany w okresie gwarancji – rękojmi do wykonywania przeglądów gwarancyjnych na własny koszt.

Pytanie nr 2

W jaki sposób i gdzie odprowadzić skropliny klimatyzacji, czy jednostki wewnętrzne mają posiadać pompki skroplin?

Odpowiedź nr 2

Odprowadzanie skroplin z klimatyzacji ma być podłączone do kanalizacji sanitarnej w brzdach ściennych i jednostka wewnętrzna ma posiadać pompki skroplin.

Pytanie nr 3

W część opisowej jest wskazanie do zastosowania termostatów w pomieszczeniach, proszę o wskazanie standardu termostatu. Czy termostat ma być zasilany przewodowo 230V?. Analogowe czy cyfrowe?

Odpowiedź nr 3

Mają być zamontowane termostaty zasilane przewodowo 230V, które regulują zawory termostatyczne na ogrzewaniu podłogowym, ma być zamontowana wersja cyfrowa.

Pytanie nr 4

Co powinno się uwzględnić w ramach instalacji wentylacyjnej - przedmiary milczą, brak jakiegokolwiek centrali, o której jest mowa w STWiOR?

Odpowiedź nr 4

Zadanie objęte przetargiem nie obejmuje budowy wentylacji mechanicznej, mamy wentylację grawitacyjną z nasadami typu turbowent na dachu. Łazienki i sanitariaty posiadają wentylatory mechaniczne 50m³/h.

Pytanie nr 5

Urządzenia oddymiania klatek schodowych - gdzie znaleźć odniesienie w projekcie i przedmiarach .

Odpowiedź nr 5

Zadanie objęte przetargiem nie obejmuje montażu urządzeń oddymiania klatki schodowej – nie ma urządzeń oddymiania klatki schodowej.

Pytanie nr 6

Instalacja kanalizacyjna zew - brak uwzględnienia pompy przydomowej – wymiana - w przedmiarach, czy ją uwzględnić?

Odpowiedź nr 6

Zadanie objęte przetargiem obejmuje modernizację przepompowni przydomowej ścieków – wymiana pompy wraz ze stopą, zasilanie trzyfazowe, Q do 12,5m³/min, H podnoszenia do 21m, Moc pobierania z sieci ca 2,56 kW (patrz OPZ i PW BR SAN - Załączniki: Cechy pompy i PZT – remont deszcz i przep).

Pytanie nr 7

Instalacja deszczowa - gdzie jest uwzględniona w przedmiarach?

Odpowiedź nr 7

Zadanie objęte przetargiem obejmuje wykonanie instalacji deszczowej. Wykonawca robót ma wykonać instalację deszczową nową, odprowadzającą wody opadowe z projektowanego budynku oraz wymienić i zabezpieczyć istniejącą kan. deszcz. zgodnie z dokumentacją budowlaną (Patrz OPZ i rys. PZT – 1, PW BR SAN - Załączniki: PZT – remont deszcz i przep).

Załączone przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 8

W zestawieniu zrobionym do wyliczeń ilości zapotrzebowania na wodę przyjęto 5 umywalek, 4 zlewozmywaki i 4 ustępy natomiast w przedmiarach te ilości są po 1 szt mniej w każdym przypadku a w przypadku sedesów na rysunku są 3 szt sedesów dla osób niepełnosprawnych i jeden zwykły a w przedmiarze tylko 1 dla osób niepełnosprawnych i 2 zwykłe, poproszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 8

Wykonawca robót ma wykonać i zamontować pełną armaturę i ceramikę sanitarną objętą zadaniem przetargowym zgodnie z dokumentacją budowlaną (Patrz OPZ oraz rysunki PW BR SAN). Ponadto zadanie przetargowe obejmuje wyposażenie obiektu budowlanego (Patrz OPZ) w:

- pojemniki na odpady stałe zewnętrzne segregacja min. 120 l – szt. 3 (szkło, plastik, zmieszane),
- pojemniki na odpady stałe 3l do WC i pom. biurowe – szt. 10,
- szczotki do WC – szt. 4,
- podajniki papieru toaletowego – szt. 4,

- dozowniki ręczników papierowych – szt. 2,
- dozowniki mydła – szt. 2,
- uchwyty dla osób niepełnosprawnych (3 kpl. do umywalki i 3 kpl. do miski ustępowej),
- gaśnice ppoż. – szt. 3,
- lustra – szt. 4 w tym trzy uchylne dla niepełnosprawnych,
- wycieraczka zewnętrzna stalowa ocynk – szt. 2,

Załączone przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

Wszystkie udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi na zadane pytania, wyjaśnienia, uzupełnienia stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia i są wiążące dla Wykonawców.

Z up. BURMISTRZA

Michał Bąk
Kierownik Referatu Inwestycji

Otrzymują:

1. <https://ezamowienia.gov.pl/>, <http://mst-wiecbork.rbip.mojregion.info/>
2. Wykonawca
3. SB aa

Sporządziła: D.L.