



Więcbork, dnia 05.09.2025r.

Gmina Więcbork
woj. kujawsko-pomorskie

SB.271.10.2025

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie:

„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby Centrum Usług Społecznych w Więcborku”

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2025/BZP 00389117/01 z dnia 25.08.2025 r.

Pytanie nr 1

Opis przedmiotu zamówienia wskazuje, że należy wykonać instalację fotowoltaiczną o mocy 25 kW. Prosimy o wskazanie w dokumentacji przetargowej lub uzupełnienie informacji w jaki sposób ma być ona umieszczona na dachu oraz czy przewiduje się zastosowanie magazynu energii?

Odpowiedź nr 1

Instalacja fotowoltaiczna ma być umieszczona na dachu za pomocą dowolnego systemu. Może być to system balastowy lub klejony (zgrzewany). Nie przewiduje się montażu magazynu energii.

Pytanie nr 2

W związku z rozbieżnościami pomiędzy zestawieniem stolarki, a dokumentacją projektową, uprzejmie proszę o szczegółowe wskazanie:

- a) z jakiego materiału ma zostać wykonana stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna oraz wewnętrzna
- b) jaką kolorystykę należy przyjąć dla stolarki okiennej , zarówno od strony wewnętrznej, jak i zewnętrznej.

Odpowiedź nr 2

Stolarka okienna i drzwiowa wykonana z:

Stolarka okienna – profil drewniany lub PCV w kolorze jednakowym z obu stron (dokładny kolor do uzgodnienia z inwestorem na etapie budowy, preferowany biały lub grafit lub brąz), okna wyposażone w nawiewniki; W części holu otwory okienne – luksfer fugowany (kolor do ustalenia na etapie wykonawstwa),

Stolarka drzwiowa zewnętrzna – aluminiowa o profilu ciepłym w kolorze jednakowym z obu stron (dokładny kolor do uzgodnienia z inwestorem na etapie budowy, preferowany biały lub grafit lub brąz),

Stolarka drzwiowa wewnętrzna – drewniana lub PCV jedynie w korytarzu (D3) i do serwerowni (D6) aluminiowe, do serwerowni dodatkowo ognioodporne, kolor biały lub siwy, półmat (dokładny kolor do uzgodnienia z inwestorem na etapie budowy),

Pozostały opis zgodny z rysunkiem A5 i A6

Pytanie nr 3

Zwracam się z prośbą o udostępnienie wyników badań geologicznych terenu dotyczącego inwestycji. W przypadku braku tak owych badań, proszę o wskazanie dokumentów, na podstawie których zaprojektowano wymianę gruntu. Jednocześnie proszę o wskazanie systemu, w jaki sposób ma zostać wykonana wymiana gruntu, biorąc pod uwagę fakt bliskiego sąsiedztwa istniejącego budynku i zagrożenie dla jego konstrukcji.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający nie posiada badań geologicznych terenu dotyczącego planowanej inwestycji. Projektant na podstawie odwiertu kontrolnego zaprojektował wymianę gruntu.

Po stronie Wykonawcy robót należy przyjąć kompleksowo system wymiany gruntu wraz z uwzględnieniem wszelkich zabezpieczeń wykopów, prac jak i zagrożeń.

Prace ziemne wykonać zgodnie z dokumentacją budowlaną w tym br. konstrukcyjnej.

Pytanie nr 4

W opisie LAN w pkt. 3 Urządzenia sieciowe LAN / WLAN czy zamawiający dopuści modyfikację opisu dla przełącznika 48 portowego w zakresie:

- Możliwość limitowania przepustowości do 1 Kbps w oparciu o harmonogram" - w zaoferowanym urządzeniu będzie funkcjonalność limitowania bez harmonogramu,
 - Możliwość łączenia przełączników w stos w konfiguracji: spine and leaf - w zaoferowanym urządzeniu nie wspierany ten rodzaj topologii Switch 24 porty – prosimy o wskazanie, gdzie to urządzenie ma być zainstalowane, brak informacji na schematach blokowych. W zakresie funkcjonalności:
 - Możliwość limitowania przepustowości do 1 Kbps w oparciu o harmonogram - w zaoferowanym urządzeniu będzie funkcjonalność limitowania bez harmonogramu
 - LLPF - w zaoferowanym urządzeniu możliwość realizacji przez reguły ACL i filtrowanie wg adresów MAC Punkty dostępne:
 - Możliwość zasilania punktu dostępowego za pomocą 802.3af zachowują przy tym 60% deklarowanej przepustowości. - w zaoferowanym urządzeniu nie wspierane, chcielibyśmy zaoferować urządzenie z pełnym wsparciem 802.3at, ponieważ, standard 802.3at jest nowszy i lepszy od 802.3af. Zapewnia wyższą moc zasilania, co pozwala na podłączanie bardziej wymagających urządzeń.
- Jest to ulepszona wersja standardu. 802.3af. W punkcie wyżej w opisie LAN wymagacie aby punkty były zasilane PoE 802.3at, więc tym bardziej funkcjonalność nie będzie miała zastosowania do wymaganych urządzeń.
- WDS Wireless Distribution System - nie wspierane w proponowanym urządzeniu, w projekcie brak informacji nt. urządzeń, które wymagałyby takiej funkcjonalności.
 - Z uwagi na przewidywaną lokalizację punktu dostępowego jego wymiary nie mogą przekraczać: 205,7 x 205,7 x 34,3 mm – czy dopuszczacie wymiary 220 x 220 x 32,5 mm? W projekcie brak informacji nt. lokalizacji punktów dostępowych.

- Zarządzanie za pomocą chmury. Możliwość realizacji za pomocą chmury zadań konfiguracji takich jak roaming, Facebook captive portal, tworzenie vlan oraz SSID, integracja autentykacji z serwerem Radius – czy dopuszczają Państwo brak wsparcia dla Facebook captive w zaoferowanym urządzeniu?

Prosimy również o poprawę/ uzupełnienie oraz zdecydowanie, które ilości należy uwzględnić w ofercie? Przykładowo: System CCTV Kamery Opis – 42szt. Schematy - 10szt. Przedmiary – brak informacji nt. ilości

Odpowiedź nr 4

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość limitowania przepustowości do 1 Kbps w oparciu o harmonogram,
- 2) Zamawiający nie wymaga łączenia przełączników w stos w konfiguracji: spine and leaf,
- 3) Zamawiający dopuszcza możliwość limitowania przepustowości do 1 Kbps w oparciu o harmonogram,
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji przez reguły ACL i filtrowanie wg adresów MAC Punkty dostępowe,
- 5) Zamawiający dopuszcza urządzenie z pełnym wsparciem 802.3at,
- 6) Zamawiający dopuszcza się zmianę wymiarów na 220 × 220 × 32.5 mm – lokalizacja patrz pom. Serwerownia rys. E-01,
- 7) Zamawiający dopuszcza brak wsparcia dla facebook captive,
- 8) Zamawiający informuje, że np. System CCTV Kamery , Schematy itp. przyjąć zgodnie z rysunkiem E-01

Pytanie nr 5

W dokumentacji na stronie 39 w pkt. 2.10 Rezygnacja z części robót budowlanych lub zmiany jest zapis: LAN wystarczy podstawowa szafa crossowa z niezbędnym wyposażeniem. W opisie LAN na stronie 4 w pkt. 1.4.2 jest zapis: W celu weryfikacji aktualnego statusu certyfikowanego instalatora Producent oferowanego systemu musi udostępniać informację o aktualnym stanie aktywnych certyfikowanych instalatorów na swojej stronie internetowej lub pisemnie na życzenie Inwestora. Wykonawca ma posiadać na dzień składania oferty status aktywnego certyfikowanego instalatora oraz zatrudniać przynajmniej 2-óch pracowników przeszkolonych w zakresie instalacji, pomiarów, nadzoru, wykrywania oraz eliminacji uszkodzeń wg. programu szkoleń Producenta. Proszę o potwierdzenie, że zamawiający będzie wymagał posiadania przez instalatora aktywnego certyfikatu dla 2-pracowników przeszkolonych w zakresie instalacji, pomiarów, nadzoru, wykrywania oraz eliminacji uszkodzeń wg. Programu szkoleń Producenta nawet dla podstawowej konfiguracji? Jest to istotne ze względu na jakość dostarczonych komponentów do budowy sieci i prawidłowy montaż nawet w podstawowej konfiguracji.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający nie wymaga posiadania przez instalatora aktywnego certyfikatu dla 2-pracowników przeszkolonych w zakresie instalacji, pomiarów, nadzoru, wykrywania oraz eliminacji uszkodzeń wg. Programu szkoleń Producenta nawet dla podstawowej konfiguracji

Pytanie nr 6

W przedmiarze robót oraz opisie technicznym brak informacji o instalacji fotowoltaicznej. Czy ma być ta instalacja?. W Dokumentacji wrzucone są jakieś schematy na nią tylko.

Odpowiedź nr 6



Zgodnie z opisem przedmiotu zadania oraz dokumentacją techniczną Wykonawca robót ma wykonać instalację fotowoltaiczną na dachu projektowanego budynku o mocy 25kW. Fotowoltaika winna być umieszczona na dachu za pomocą dowolnego systemu. Może być to system balastowy lub klejony (zgrzewany). Nie przewiduje się magazynu energii. Wykonać całość wg wytycznych konkretnie wybranej firmy na etapie budowy. Załączone przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 7

Witam, nie znalazłem nigdzie w przedmiarach Ogłoszenie 2025/BZP 00389117/01 z dnia 25 sierpnia 2025 nic na temat instalacji fotowoltaicznej, proszę o doniesienie do moich wątpliwości.

Odpowiedź nr 7

Zgodnie z opisem przedmiotu zadania oraz dokumentacją techniczną Wykonawca robót ma wykonać instalację fotowoltaiczną na dachu projektowanego budynku o mocy 25kW. Fotowoltaika winna być umieszczona na dachu za pomocą dowolnego systemu. Może być to system balastowy lub klejony (zgrzewany). Nie przewiduje się magazynu energii. Wykonać całość wg wytycznych konkretnie wybranej firmy na etapie budowy. Załączone przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

Wszystkie udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi na zadane pytania, wyjaśnienia, uzupełnienia stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia i są wiążące dla Wykonawców.

Z up. BURMISTRZA

Michał Bąk

Kierownik Referatu Inwestycji

Otrzymują:

1. <https://ezamowienia.gov.pl/>, <http://mst-wieczbork.rbip.mojregion.info/>
2. Wykonawca
3. SB aa

Sporządziła: D.L.