

SB.271.11.2025

Do wszystkich Wykonawców

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie:
„Budowa sieci wodociągowej w m. Więcbork”**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2025/BZP 00374893/01 z dnia 13.08.2025r.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), Zamawiający – Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork, **udziela wyjaśnień na pytania wniesione do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):**

Pytanie nr 1

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedź nr 1

Na trasie projektowanej sieci Część 1 Zamówienia: Budowa sieci wodociągowej w ul. H. Brodatego, Mieszka II Lamberta oraz cz. Piastów i Szlaku Bursztynowego w m. Więcbork istnieje kolizja z istniejącym zakrzaczeniem oraz tzw. „samosiejkami”, które nie wymagają decyzji na wycinkę. Brak opłat administracyjnych, ilość oraz wycinka zakrzaceń oraz tzw „samosiejek” należy do wykonawcy robót budowlanych.

Pytanie nr 2

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź nr 2

Inwestycja będzie realizowana w pasach dróg gminnych.

Pytanie nr 3

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź nr 3

Wykonawca nie będzie ponosił kosztów z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych.

Pytanie nr 4

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź nr 4

Zamawiający nie narzuca sposobu zabezpieczenia ścian wykopu. Wybór metody umocnień wykopów pozostawia Wykonawcy.

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonywania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający dysponuje wszelkimi aktualnymi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz posiada niezbędne uzgodnienia potrzebne w celu wykonania zamówienia. Ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Pytanie nr 6

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonywania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Dokumentacja ta odzwierciedla stan faktyczny dot. zakresu realizacji zamówienia.

Wycenę całego zadania należy wykonać w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dokumentację projektową oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych dokumentacją. Załączone przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, jednakże nie jest ona obowiązkowa.

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź nr 7

Zamawiający potwierdza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja. Wobec powyższego, przyszły Wykonawca nie będzie obciążony żadnymi kosztami z tym związanymi.

Wyjątek dotyczy poniesienia kosztów przez Wykonawcę za opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu dla wojewódzkiej jak i zajęcia pasa drogowego drogi wojewódzkiej na czas realizacji zadania.

Pytanie nr 8

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów

robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłyby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 §1 K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający potwierdza, że cena ryczałtowa zadania podstawowego pozostaje stała, niezmienna w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ.

Wycenę całego zadania należy wykonać w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dokumentację projektową oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych dokumentacją. Załączone przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, jednakże nie jest ona obowiązkowa.

Natomiast w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji robót niemożliwych do przewidzenia na etapie składania oferty, które zostaną stwierdzone i potwierdzone wpisami do dziennika budowy, stosownymi protokołami konieczności i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp, o ile spełnione zostaną przesłanki, o których mowa w niniejszym artykule.

Pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu przetargowym przewidział możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp.

Wobec powyższego, w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji inwestycji robót niemożliwych do przewidzenia na etapie składania oferty, tj. m. in. kolizji z niezainwentaryzowaną lub błędnie zainwentaryzowaną instalacją, w przypadku konieczności ich przebudowy Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie. Zakres i wielkość tych robót musi być potwierdzona stosownym wpisem w dzienniku budowy lub protokołem konieczności zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego.

Natomiast przesłanki do zmiany terminu realizacji zadania zostały ujęte w § 2 ust. 4 projektu umowy załączonego do postępowania przetargowego (załącznik nr 3.1 i 3.2. do SWZ).

Pytanie nr 10

Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu ?

Odpowiedź nr 10

Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego - wykonać system naprawczy (patrz ppkt 3.7.4 STWiOR), tj.: na trasie projektowanej sieci :

Część 1 Zamówienia: Budowa sieci wodociągowej w ul. H. Brodatego, Mieszka II Lamberta oraz cz. Piastów i Szlaku Bursztynowego w m. Więcbork należy odcinki gruntowe dróg o łącznej dł. L= 276,82m i szer. zmiennej od 1,00-4,00m wzmocnić tłuczniami (łączna wielkość ułożenia tłuczni 41,52m³)

Część 2 Zamówienia: Budowa sieci wodociągowej Plebanka w m. Więcbork, gm. Więcbork

należy odcinki gruntowe dróg o łącznej dł. L= 293,30m i szer. zmiennej od 1,00-3,00m wzmocnić tłuczniem (łączna wielkość ułożenia tłucznia 44,00m³).

Uwaga: Zakaz używania kruszywa wapiennego.

Pytanie nr 11

Czy Zamawiający posiada szczegółowe warunki odtworzenia dla dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i prywatnych?

Odpowiedź nr 11

Przedmiotowa inwestycja jest realizowana na terenie dróg gminnych.

Nawierzchnie – system naprawczy (patrz ppkt 3.7.4 STWiOR), tj.:

Otworzenie:

-pasów drogowych, gruntowych (lokalnie wzmocnione warstwą kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. od 5-10 cm)

-część terenów zielonych, gruntowych (pobocza) zniwelować grunt, wierzchnia warstwa - ziemia urodzajna,

Pytanie nr 12

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii ?

Odpowiedź nr 12

Część 1 Zamówienia: Budowa sieci wodociągowej w ul. H. Brodatego, Mieszka II Lamberta oraz cz. Piastów i Szlaku Bursztynowego w m. Więcbork, Zamawiający dla oszacowania przedmiotu zamówienia nie przyjął w przedmiarze odwodnienia wykopów – teren suchy.

Część 2 Zamówienia: Budowa sieci wodociągowej Plebanka w m. Więcbork, gm. Więcbork, Zamawiający dla oszacowania przedmiotu zamówienia przyjął w przedmiarze odwodnienie wykopów igłofiltrami w ilości 25 sztuk dla jednego zestawu i 48 h pompowania – teren w bliskim sąsiedztwie rzeki.

Wobec powyższego inwestycja przewiduje cz. odwodnienie.

Wykonawca winien dostosować indywidualnie zakres prac odwodnieniowych do warunków hydrologicznych podłoża.

Pytanie nr 13

Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź nr 13

Zamawiający dopuszcza do zasypania wykopów użycie gruntu z odkładu lecz jego zagęszczenie należy osiągnąć do 90% wg Proctor Standard .

Wykonawca winien dostosować indywidualnie zakres wymiany gruntu.

Pytanie nr 14

Czy zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odpowiedź nr 14

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją budowlaną.

Pytanie nr 15

Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

Odpowiedź nr 15

Niniejsza inwestycja będzie zrealizowana wyłącznie ze środków własnych gminy. Kwota przeznaczona na zrealizowanie inwestycji jest podana i zgodna z Uchwałą Nr X/79/2024 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Więcbork na rok 2025 z późniejszymi zmianami.

Pytanie nr 16

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź nr 16

Do obowiązków Wykonawcy robót budowlanych należy przygotowanie kompletnego operatu powykonawczego wraz z zawiadomieniem właściwego organu nadzoru budowlanego (PINB w Sępólnie Krajeńskim) o zakończeniu budowy. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 17

Prosimy o padanie szczegółowych warunków odtworzenia istniejącej nawierzchni po przeprowadzonych pracach .

Odpowiedź nr 17

Projektowana konstrukcja odtworzenia dróg gruntowych (lokalnie wzmocnionych tłuczniem) jest podana w STWiOR (patrz ppkt 3.7.4.) tj.:

Część 1 Zamówienia: Budowa sieci wodociągowej w ul. H. Brodatego, Mieszka II Lamberta oraz cz. Piastów i Szlaku Bursztynowego w m. Więcbork należy odcinki gruntowe dróg o łącznej dł. $L = 276,82\text{m}$ i szer. zmiennej od 1,00-4,00m wzmocnić tłuczniem gr. 5-10cm i zastabilizować mechanicznie (łączna wielkość ułożenia tłucznia $41,52\text{m}^3$).

Część terenów zielonych, gruntowych (pobocza) zniwelować grunt, wierzchnia warstwa - ziemia urodzajna,

Część 2 Zamówienia: Budowa sieci wodociągowej Plebanka w m. Więcbork, gm. Więcbork należy odcinki gruntowe dróg o łącznej dł. $L = 293,30\text{m}$ i szer. zmiennej od 1,00-3,00m wzmocnić tłuczniem gr. 5-10cm i zastabilizować mechanicznie (łączna wielkość ułożenia tłucznia $44,00\text{m}^3$).

Część terenów zielonych, gruntowych (pobocza) zniwelować grunt, wierzchnia warstwa - ziemia urodzajna,

Uwaga: Zakaz używania kruszywa wapiennego.

Pytanie nr 18

Czy wykonawca robót ma skalkulować w swojej ofercie wykonanie tymczasowego projektu organizacji ruchu?

Odpowiedź nr 18

Na czas realizacji zadania – Drogi gminne należy opracować tymczasowy projekt organizacji ruchu zatwierdzony przez Gminę Więcbork

Pytanie nr 19

Czy zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres sieci wodociągowej ? Jeśli tak to prosimy o jej zamieszczenie na stronie postępowania.

Odpowiedź nr 19

Zamawiający nie posiada opinii geotechnicznej dla terenu objętego inwestycją.

Pytanie nr 20

Czy zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowych SDR17PN10. Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/chodnika ?

Odpowiedź nr 20

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją budowlaną.

Pytanie nr 21

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź nr 21

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w strefie konserwatorskiej jak i archeologicznej. Brak nadzoru z tego tytułu.

Pytanie nr 22

Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do obliczenia ceny.

Odpowiedź nr 22

Zamawiający potwierdza, że załączone przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia i nie stanowią podstawy do obliczenia ceny.

Pytanie nr 23

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę rur ciśnieniowych PCV na PE ?

Odpowiedź nr 23

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją budowlaną.

Pytanie nr 24

W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonego okresu oczekiwania na oferty cenowe i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 10.09.2025r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowanie rzetelnych i konkurencyjnych ofert

Odpowiedź nr 24

Zamawiający nie wydłuża terminu składania ofert.

Wszystkie udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi na zadane pytania, wyjaśnienia, uzupełnienia stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia i są wiążące dla Wykonawców.

Z up. BURMISTRZA

Michał Bąk

Kierownik Referatu Inwestycji

Otrzymują:

- 1) <https://ezamowienia.gov.pl/>
- 2) Wykonawcy
- 3) SB aa

Sporządziła: D.L.