

## ZARZĄDZENIE NR 0050.72.2025

Burmistrza Więcborka  
z dnia 27 sierpnia 2025r.

w sprawie: **ustalenia stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne  
stanowiące własność Gminy Więcbork.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz uchwały nr LX/442/23 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Więcbork na lata 2023-2027 (Dz. Urzędowy Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 lipca 2023 r. poz. 4394)

**zarządzam, co następuje:**

§1. Ustala się maksymalną stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w komunalnym zasobie mieszkaniowym Gminy Więcbork w wysokości 9,68zł.

§2. Stawkę miesięczną czynszu ustala się w oparciu o maksymalną stawkę czynszu z uwzględnieniem czynników różnicujących wartość użytkową lokalu.

§3.1. Ustala się wysokość procentową czynników różnicujących maksymalną stawkę czynszu, określoną w §1 niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz czynników różnicujących stawkę czynszu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§4. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego oraz pomieszczenia tymczasowego w wysokości 50 % stawki najniższego czynszu obowiązującego w komunalnym zasobie mieszkaniowym Gminy Więcbork.

§6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi ds. Zasobów Komunalnych Gminy Więcbork.

§7. Traci moc Zarządzenie Burmistrz Więcborka nr 0050/89/2024 z dnia 18 września 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem komunalnych lokali mieszkalnych.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**BURMISTRZ**

*mgr Waldemar Kuszewski*

Otrzymują:

- 1) ZBW – oryginał – egz. Nr 1,
- 2) Tablica ogłoszeń – oryginał – egz. Nr 2,
- 3) SB – oryginał – egz. Nr 3.

## Załącznik nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Więcborka nr 0050.72.2025 z dnia 27 sierpnia 2025r.

Czynniki różnicujące stawkę bazową czynszu:

- 1) zależne od standardu:
  - a) mieszkanie bez instalacji ciepłej wody centralnie podawanej 8 %
  - b) mieszkanie bez instalacji co 16 %
  - c) mieszkanie bez instalacji zimnej wody z odpływem 8 %
  - d) mieszkanie bez wc 4 %
  - e) mieszkanie bez wyposażenia w wannę lub prysznic 4 %
  - f) mieszkanie bez wyposażenia w ogrzewanie etażowe 8 %
- 2) zależne od usytuowania
  - a) mieszkanie usytuowane w budynku o znacznym zużyciu elementów konstrukcyjnych, o bardzo wysokim współczynniku przewodności ciepła, zużytych elementach zewnętrznych: 18 %
  - b) mieszkanie usytuowane w budynku o przewodności cieplnej nie powodującej zawilgocenia, częściowym zużyciu elementów zewnętrznych: 12 %
  - c) mieszkanie usytuowane w budynku o dobrym stanie elementów konstrukcyjnych, o normalnej przewodności cieplnej i dobrym stanie elementów zewnętrznych: 6 %
  - d) mieszkanie położone w budynku nienasłonecznionym lub w strefie wysokiej uciążliwości, o złej estetyce zewnętrznej budynku lub na peryferiach miasta i wsi: 6 %
  - e) mieszkanie usytuowane w budynku w którym administrator nie sprząta klatki schodowej: 4 %
  - f) mieszkanie usytuowane w budynku w którym administrator nie sprząta otoczenia budynku: 4 %

**BURMISTRZ**

*mgr Waldemar Kuszewski*