

SB.271.10.2025 ZAMAWIAJĄCY: GMINA WIĘCBORK – TRYB PODSTAWOWY – ROBOTY BUDOWLANE – PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W WIĘCBORKU

Załącznik nr 4 do SWZ

Nazwa zadania: Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby Centrum Usług Społecznych w Więcborku

Inwestycja prowadzona będzie na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Sępoleńskiego znak sprawy: AB.6740.99.2025 z dnia 30.07.2025r.

Lokalizacja inwestycji - dz. nr ew. 2/15, 3, 10, 11/3, 12/3, obręb Nr 0003 Więcbork, gm. Więcbork, powiat sępoleński, woj. kujawsko-pomorskie.

Zakres prac to roboty branży budowlanej, elektrycznej, teletechnicznej i sanitarnej. Ponadto zadanie obejmuje roboty rozbiórkowe i częściową wymianę gruntu pod posadowienie obiektu budowlanego.

Charakterystyczne parametry techniczne projektowanego budynku oraz zakres robót budowlanych:

- 1) proj. powierzchnia zabudowy – 386,97m²,
- 2) proj. powierzchnia użytkowa budynku – 301,29m²,
- 3) proj. kubatura rozbudowy – 1 780,00m³,
- 4) proj. wysokość budynku – 4,60m,
- 5) liczba kondygnacji naziemnych – 1,
- 6) proj. dach budynku – stropodach płaski, pokrycie - membrana,
- 7) technologia – żelbetowa, murowana,
- 8) proj. obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony przystosowany dla osób niepełnosprawnych (zapewnienie toalety dostępnej dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenia bez progów, na jednej wysokości płaszczyzny podłóg),
- 9) proj. roboty rozbiórkowe:
 - rozebranie budynków gospodarczych o konstrukcji murowanej, żelbetowej i stalowej, natomiast tzw. blaszaki rozbierze inwestor we własnym zakresie,
 - rozebranie kostki betonowej i krawężników betonowych kolidujących z inwestycją, Ponadto na czas budowy:
 - demontaż 2 szt. lamp parkowych,
 - zabezpieczenie i rozebranie istniejącej kanalizacji deszczowej przebiegającej pod budynkiem i w jego bliskim sąsiedztwie (rury PCV fi 200 i fi 400),
 - zabezpieczenie i rozebranie istniejącej instalacji elektrycznej nn. przebiegającej w bliskim sąsiedztwie budynku,
- 10) proj. roboty ziemne:
 - wymiana gruntu pod projektowanym budynkiem,
 - wykopy pod przyłącza wod. – kan., energetyczne (WLZ), sieć kanalizacji deszczowej oraz wykopy pod kabel - przełożenie istniejącego kabla energetycznego nn i oświetlenie parkowe,
- 11) proj. tereny zielone (humus, trawa),
- 12) proj. utwardzenie terenu – kostka betonowa w obramowaniu z obrzeży i krawężników betonowych,
- 13) proj. ogrzewanie wodne podłogowe zasilane proj. powietrzną pompą ciepła 10 kW(A -7W50) – 11,8 kW (A2W35),
- 14) proj. wentylacja grawitacyjna wraz z klimatyzacją,
- 15) proj. instalacja wewnętrzna elektroenergetyczna, telekomunikacyjna w tym UPS o mocy czynnej 3kW T=15min., przeciwwłamaniowa, monitoringu, oświetlenia awaryjnego i ppoż.,
- 16) proj. instalacja odgromowa,
- 17) proj. zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna (WLZ) YAKY 5x50mm² L=23,09m,
- 18) proj. przyłącze wodociągowe PE fi 63 mm L= 69,40m,
- 19) proj. przyłącze sanitarne PCV fi 160 mm L= 31,00m wraz z modernizacją przepompowni przydomowej ścieków – wymiana pompy wraz ze stopą, zasilanie trzyfazowe, Q do 12,5m³/min, H podnoszenia do 21,00m, Moc pobierania z sieci ca 2,56 kW,
- 20) proj. zewnętrzna instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej PCV fi 200 L= 43,17m wraz z 3 szt. studni rewizyjnych PP fi 425,
- 21) proj. instalacja fotowoltaiczna o mocy 25 kW,

SB.271.10.2025 ZAMAWIAJĄCY: GMINA WIĘCBORK – TRYB PODSTAWOWY – ROBOTY BUDOWLANE – PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W WIĘCBORKU

1. Branża budowlana:

1.1. Projektowane rozwiązania budowy obiektu:

- a) Wymiana istniejącego gruntu na podsypkę piaszczysto - żwirową na głębokość ca 4,00m pod proj. płytą fundamentową oraz na szer. 2,00 m ponad krawędź płyty fundamentowej,
- b) Podkład betonowy z betonu C8/10 gr. 10cm na całości projektowanego budynku,
- c) Płyta fundamentowa zbrojona – wylewana z betonu C25/30 grubości 40 cm na całości projektowanego budynku,
UWAGA !!!!! całość wykonać zgodnie z projektem - branża konstrukcyjna,
- d) Ściany fundamentowe – bloczki betonowe, izolacja przeciwwilgociowa pionowa i pozioma - zgodnie z projektem - branża konstrukcyjna,
- e) Ściany naziemne – bloczki wapienno – piaskowe/bloczki silikatowe, ocieplenie – styropian/wełna mineralna gr. 20cm; tynk zewnętrzny cienkowarstwowy + boniowanie, malowanie zewnętrzne – farba silikonowa, kolor do ustalenia z inwestorem; tynk wewnętrzny – cementowo – wapienny, następnie gładź szpachlowa, malowanie – farba lateksowa i płytki ceramiczne,
- f) Nadproża, wieńce – żelbetowe prefabrykowane oraz strunobetonowe; wieńce – żelbetowe,
- g) Dach – stropodach, żelbetowy, styropian, pokrycie – membrana,
- h) Kominy wentylacyjne – systemowe w postaci kształtek ceramicznych,
- i) Izolacja termiczna – wełna mineralna/styrodur gr. 15 cm i 20 cm,
- j) Izolacja przeciwwilgociowa ścian, fundamentów, posadzek – folia PCV/PE izolacja powłokowa,
- k) Wykończenie zewnętrzne budynku:
– ściany – tynk cienkowarstwowy + boniowanie i malowanie farbą silikonową (kolor do uzgodnienia z inwestorem),
- l) Stolarka okienna – profil PCV w kolorze (uzgodnić z inwestorem biały/grafit/brąz), okna wyposażone w nawiewniki; parapety wewnętrzne z płyt PCV lub konglomeratu; parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze stolarki okiennej, w części holu otwory okienne – luksfer fugowany (kolor do ustalenia na etapie wykonawstwa),
- m) Stolarka drzwiowa zewnętrzna – aluminiowa o profilu ciepłym (kolor uzgodnić z inwestorem biały/grafit/brąz),
- n) Stolarka drzwiowa wewnętrzna – drewniana/PCV kolor biały lub siwy, półmat,
- o) Utwardzenie terenu:
– Doprowadzenie rozebranej części utwardzenia i parkingu do stanu pierwotnego – ułożenie nowej kostki betonowej imitacja stary bruk kolor melanż gr. 8cm (pow. 251,80m²) na podsypce cementowo pisakowej 1:4 gr. 3cm następnie na podbudowie z mieszanki kruszyw niezwiązanych C90/3 gr. min. 20cm i w-wy gruntocementu C3/4 gr. min. 15cm; obramowanie – nowe krawężniki betonowe 15x30 na ławie betonowej z oporem (L=125,90m),
– Utwardzenie części nowego wjazdu i chodnika przy wejściu do budynku oraz miejsca na odpady stałe – ułożenie nowej kostki betonowej imitacja stary bruk kolor melanż gr. 8cm (pow. 60,25m²) na podsypce cementowo pisakowej 1:4 gr. 3cm następnie na podbudowie z mieszanki kruszyw niezwiązanych C90/3 gr. min. 20cm i w-wy gruntocementu C3/4 gr. min. 15cm; obramowanie – nowe krawężniki betonowe 15x30 na ławie betonowej z oporem (L= 21,90m); chodnik i miejsca na odpady stałe – nowe obrzeża betonowe 30x8 na ławie betonowej (L=14,00m),
- p) Tereny zielone:
– humusowanie gr. min. 10cm i obsianie terenu trawą – 150,00m²,
- q) Posadzki i okładziny podłogowe:
– Pomieszczenia biurowo – gospodarcze i korytarz - płytki ceramiczne/gres szklwiony antypoślizgowe, kolor i wielkość – uzgodnić z inwestorem na etapie wykończenia wewnątrz – wymiary 60x60 imitacja marmur lub 120x18,50(20,00) forma – imitacja drewnianego panela podłogowego – dokładna wielkość i kolor do ustalenia z inwestorem na etapie montażu,
– Pomieszczenia mieszkalne – panele winylowe wodoodporne lub płytki ceramiczne/gres szklwiony antypoślizgowe kolor i wielkość – uzgodnić z inwestorem na etapie wykończenia wewnątrz – zalecane wymiary 120x18,50(20,00) forma – imitacja drewnianego panela podłogowego – dokładna wielkość i kolor do ustalenia z inwestorem na etapie montażu,
- r) Okładziny ścienne (WC i kuchnia) – płytki ceramiczne łazienka - wymiary 30x60 kuchnia 30x60 lub cegielka – dokładna wielkość i kolor do ustalenia z inwestorem na etapie montażu,
- s) Sufity – podwieszane z płyt gipsowo – kartonowych odporne na wilgoć,

SB.271.10.2025 ZAMAWIAJĄCY: GMINA WIĘCBORK – TRYB PODSTAWOWY – ROBOTY BUDOWLANE – PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W WIĘCBORKU

- t) Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wraz z czyszczakami szt. 3 – blacha stalowa ocynkowana powlekana PVC kolor grafit/brąz,

1.2. Pozostałe roboty budowlane i wyposażenie obiektu budowlanego:

- transport i utylizacja nadmiaru ziemi, gruzu budowlanego, stali, drewna i płyt azbestowych (odpad),
- montaż i demontaż rusztowań,
- pojemniki na odpady stałe zewnętrzne segregacja min. 120 l – szt. 3 (szkło, plastik, zmieszane),
- pojemniki na odpady stałe 3l do WC i pom. biurowe – szt. 10,
- szczotki do WC – szt. 4,
- podajniki papieru toaletowego – szt. 4,
- dozowniki ręczników papierowych – szt. 2,
- dozowniki mydła – szt. 2,
- uchwyty dla osób niepełnosprawnych (3 kpl. do umywalki i 3 kpl. do miski ustępowej),
- gaśnice ppoż. – szt. 3,
- lustra – szt. 4 w tym trzy uchylne dla niepełnosprawnych,
- wycieraczka zewnętrzna stalowa ocynk – szt. 2,

2. Branża sanitarna: wod.– kan., c.o., wentylacyjna z klimatyzacją:

2.1. W ramach robót należy przeprowadzić i wykonać:

- a) Roboty montażowe br. sanitarnej:
- instalację c.o.,
 - instalację wod.- kan.,
 - instalację wentylacyjną i klimatyzację,
- b) Roboty towarzyszące ogólnobudowlane:
- kucie, przekucia, bruzdowanie, izolacja.

2.2. Projektowane rozwiązania techniczne:

- a) Przyłącze wodociągowe PE fi 63 mm L= 69,40m,
- b) Przyłącze sanitarne PCV fi 160 mm L= 31,00m wraz z modernizacją przepompowni przydomowej ścieków – wymiana pompy wraz ze stopą, zasilanie trzyfazowe, Q do 12,5m³/min, H podnoszenia do 21m, Moc pobierania z sieci ca 2,56 kW,
- c) Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej z PCV fi 200 L= 43,17m wraz z 3 szt. studni rewizyjnych PP fi 425 dla odprowadzenia wód opadowych z rynien i rur spustowych proj. Budynku
- d) Wymiana istniejącej sieci kan. deszczowej przebiegającej pod budynkiem (PCV fi 400 i PCV fi 200) (np. zastosować rury przepustowe z polietylenu o dużej gęstości (HDPE) przeznaczone do budowy rurociągów ochronnych w warunkach specjalnych – rury pod budynkiem ułożyć w jednej całości, tj. HDPE fi 400 = L całkowite 24,00m wraz ze studniami betonowymi rewizyjnymi fi 1000 = szt 4 oraz HDPE fi 200 = L całkowite 12,00m wraz ze studniami betonowymi rewizyjnymi fi 500 = szt. 2. Nowe rury kanalizacyjne (sieć kanalizacji deszczowej) dodatkowo ułożyć w rurze ochronnej z pierścieniami dystansowymi.
- e) Instalacja wodociągowa wody zimnej i ciepłej:
- rury PP,
 - ciepła woda - pompa ciepła z modułem hydraulicznym i wbudowanym zasobnikiem CWU o poj. 300 dm³,
- f) Instalacja kanalizacji sanitarnej:
- rury PP/PCV, w posadce dodatkowo wzmocnione np. PCV – U,
- g) Instalacja c.o.:
- zasilanie w ciepło – powietrzna pompa ciepła o mocy 10 kW (A -7W50) – 11,8 kW (A2W35), z m. in. grzałką elektryczną o mocy 6kW, zbiornikiem buforowym o poj. 100l, podgrzewaczem cwu o poj. 300l; elementy grzejne – wodne ogrzewanie podłogowe, zabezpieczenie przed wpływem czynników atmosferycznych glikolem propylenowym o stężeniu 30%; przewody c.o. z rur ze stali węglowej ocynkowanej oraz ogrzewanie podłogowe z rur wielowarstwowych,
- h) Instalacja klimatyzacji:
- indywidualne układy klimatyzacji zgodnie z projektem wykonawczym (System Split i Multisplit),
- i) Instalacja wentylacji:

SB.271.10.2025 ZAMAWIAJĄCY: GMINA WIĘCBORK – TRYB PODSTAWOWY – ROBOTY BUDOWLANE – PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W WIĘCBORKU

- grawitacyjna (otwory wentylacyjne w sufitach, ścianach z wywiewnikami dachowymi, nawietrzniki w ramach okiennych, kratki transferowe w drzwiach),

j) Armatura sanitarna i ceramika:

- pełna, zgodnie z dokumentacją techniczną (zlewozmywaki z bateriami osadzone w szafkach; umywalki z bateriami osadzone w szafkach w tym dla niepełnosprawnych; ustępy podwieszane z deskami wolnoopadającymi w tym dla osób niepełnosprawnych; pisuary; prysznice w kpl. z brodzikiem, kabiną i baterią).

3. Branża elektroenergetyczna, teletechniczne (w tym przeciwwłamaniowa, monitoringu, oświetlenia awaryjnego i ppoż., RTV):

3.1. W ramach robót należy przeprowadzić i wykonać:

a) Roboty montażowe:

- wykonanie WLZ (YAKY 5x50mm² L=23,09m),
- montaż lamp parkowych, które zostały zdemonstrowane na czas budowy, materiał z odzysku – kpl. 2,
- ułożenie nowej instalacji nn w zamian za demontaż istniejącej (kolizja z proj. budynkiem) L= 45,00m,
- wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazdek wtyczkowych,
- wykonanie instalacji siłowej do zasilania urządzeń wentylacyjnych i grzewczych,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 25 kW,
- wykonanie instalacji sygnalizacji włamania,
- wykonanie monitoringu,
- wykonanie oświetlenia awaryjnego,
- wykonanie instalacji ppoż.,
- wykonanie instalacji telekomunikacyjnej w tym UPS o mocy czynnej 3KW T= 15min,
- wykonanie instalacji RTV wraz z montażem anteny do telewizji naziemnej, itp. – szt. 2.

b) Roboty towarzyszące ogólnobudowlane:

- roboty ziemne, kucie, przekucia, bruzdowanie.

Pozostałe obowiązki Wykonawcy, które objęte są ceną kontraktową:

a) w trakcie realizacji inwestycji, m.in:

- Zidentyfikować zagrożenia dla zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu pracy oraz wdrożyć rozwiązania służące ich zapobieganiu na etapie realizacji inwestycji (należy opracować plan BIOZ),
- Zabezpieczyć materiał z odzysku będący na stanie księgowym Gminy - materiały te stanowią własność Gminy Więcbork,
- Zutyliзовать pozostałe materiały z rozbiórki jako odpad,
- Zapewnić kompleksową obsługę geodezyjną,
- W przypadku kolizji z urządzeniami np. telekomunikacyjnymi, energetycznymi itp. zapewnić stały nadzór,
- Oznakować budowę na czas realizacji inwestycji (tablica informacyjna).

b) po zakończeniu robót należy również, m.in.:

- Wykonać badanie wody,
- Wykonać badanie i pomiarów instalacji elektrycznych, odgromowych, wodno-kan. i c.o.,
- Wykonać próby szczelności sieci,
- Przedłożyć Zamawiającemu atesty lub certyfikaty lub deklaracje zgodności stwierdzających dopuszczenie użytych materiałów do stosowania w budownictwie,
- Wykonać inwentaryzację geodezyjną,
- Wykonać odbiór skrzyżowań proj. instalacji z istniejącym uzbrojeniem jeżeli takie istnieją,
- Wykonać świadectwo charakterystyki energetycznej,
- Uzyskać pozytywne opinie odbiorowe jednostek opiniujących (m.in. straż, sanepid),
- Oznakować przedmiot zamówienia znakami bezpieczeństwa w zakresie ewakuacji i ochrony ppoż.,

SB.271.10.2025 ZAMAWIAJĄCY: GMINA WIĘCBORK – TRYB PODSTAWOWY – ROBOTY BUDOWLANE – PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W WIĘCBORKU

- Opracować instrukcję bezpieczeństwa przeciwpożarowego dla budynku CUS,
- **Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Sępólnie Krajeńskim) o zakończeniu budowy i uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.**

Wycenę należy opracować w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentację projektową oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nieobjętych dokumentacją. Załączony przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

UWAGA!!!!!! Roboty budowlane będą prowadzone w bliskim sąsiedztwie istniejących budynków CUS, UM i Ośrodka Zdrowia – wzmożony ruch osób pieszych i samochodów osobowych. Wobec powyższego na czas realizacji zadania należy zapewnić bezpieczną i swobodną komunikację do budynków.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, jednakże nie jest ona obowiązkowa.

Teren objęty inwestycją nie podlega strefie archeologicznej, brak nadzoru archeologicznego.

Miejsce wywozu ziemi i gruzu oraz pozostałych odpadów – Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie. Zamawiający dysponuje wszelkimi aktualnymi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz posiada niezbędne uzgodnienia potrzebne w celu wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia:

Termin realizacji zamówienia wynosi: **9 miesięcy od dnia zawarcia umowy wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu z PINB w Sępólnie Kraj oraz podpisaniem przez Wykonawcę i Inwestora bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika zamówień (CPV):

45000000 – 7 - Roboty budowlane
45111300 – 1 - Roboty rozbiórkowe
45111200 – 0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262300 – 4 - Betonowanie
45262310 – 7 - Zbrojenie
45410000 – 4 - Tynkowanie
45262500 – 6 - Roboty murarskie i murowe
45260000 – 7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45261320 – 3 - Kładzenie rynien
45443000 – 4 - Roboty elewacyjne
45442100 – 8 - Roboty malarskie
45223100 – 7 - Montaż konstrukcji metalowych
45421160 – 3 - Instalowanie wyrobów metalowych
45431200 – 9 - Kładzenie glazury
45421131 – 1 - Instalowanie drzwi
45421132 – 8 - Instalowanie okien
45400000 – 1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45233250 – 6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
45112710 – 5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45320000 – 6 - Roboty izolacyjne
45262100 – 2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45311200 – 2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SB.271.10.2025 ZAMAWIAJĄCY: GMINA WIĘCBORK – TRYB PODSTAWOWY – ROBOTY BUDOWLANE – PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W WIĘCBORKU

45316000 – 5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45312310 – 3 - Ochrona odgromowa
45314000 – 1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45312000 – 7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten
45300000 – 0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45331000 – 6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100 – 7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
45332000 – 3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45312000 – 7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten
42511110 - 5 - Pompy grzewcze

Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

Zamówienia te będą stanowiły do 20% wartości zamówienia podstawowego i zostaną udzielone w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu robót budowlanych podobnych do robót stanowiących przedmiot zamówienia podstawowego.

Zakres niniejszych zamówień stanowić będą:

- 1) roboty budowlane obejmujące w szczególności:
 - roboty rozbiórkowe,
 - roboty betonowe,
 - roboty zbrojarskie,
 - roboty murarskie,
 - roboty ziemne w tym niwelacja terenu, humusowanie i obsianie trawą,
 - utwardzenie terenu,
 - wykonanie ścianek działowych,
 - ułożenie tynków, sufitów podwieszanych,
 - malowanie,
 - wykonanie posadzek i okładzin podłóg i ścian z płytek, paneli podłogowych
 - roboty murarskie,
 - termomodernizacja budynku.
- 2) roboty elektryczne i teletechniczne obejmujące w szczególności:
 - montaż opraw oświetleniowych,
 - montaż przewodów n.n.,
 - montaż sygnalizatorów alarmowych, wentylatorów, wyłączników prądowych, gniazd wtykowych, teletechnicznych oraz pozostałej instalacji TP, TV.
- 3) roboty sanitarne obejmujące w szczególności:
 - montaż instalacji c. o., wod.- kan. , deszczowej oraz armatury i ceramiki sanitarnej,
 - montaż wentylacji i klimatyzacji.

Warunki, na jakich udzielone zostaną zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

Roboty udzielone zostaną po przeprowadzeniu procedury przewidzianej dla zamówienia z wolnej ręki. Zamówienie z wolnej ręki to tryb udzielenia zamówienia, w którym Zamawiający udziela zamówienia po negocjacjach tylko z jednym Wykonawcą. W związku z powyższym, zlecenie zamówienia, tj. zawarcie umowy poprzedzone zostanie stosownym zaproszeniem do negocjacji, a następnie negocjacjami Zamawiającego z Wykonawcą. Negocjacje dotyczyć będą przede wszystkim oferowanej przez Wykonawcę ceny oraz warunków realizacji zamówienia i warunków przyszłej umowy o zamówienie publiczne.

Zamawiający udzieli zamówień, o których mowa powyżej, w sytuacji gdy wystąpi taka potrzeba oraz zostaną zabezpieczone na ten cel odpowiednie środki finansowe.