

Nakło nad Notecią, dnia 29-05-2025
MU/KA/I.dz. PEO25E088155

Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany
Marcin Bartoś
Rychnowy 1c
77-300 Człuchów

Uzgodnienie

Dotyczy: projekt zagospodarowania terenu dla zadania pn. „Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na przebudowie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby Centrum Usług Społecznych w Więcborku wraz z zewnętrzną instalacją wodociagową, elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej na dz. nr 2/15 3, 10, 11/3, 12/3 w m. Więcbork, obręb 0003 Więcbork”.

Odpowiadając na pismo z dnia 26.07.2024 r. (data wpływu 23.05.2025 r.) przesyłamy uzgodniony 1 egzemplarz projektu mapy sytuacyjnej z naniesioną siecią elektroenergetyczną.

Uwagi:

- W miejscu przebiegu istniejącej linii kablowej SN-15kV na dz. nr 2/15 zachować odległość co najmniej 1 metr od linii elektroenergetycznej względem projektowanych nasadzeń drzew.
- Skrzyżowania i zbliżenia projektowanej sieci z istniejącą elektroenergetyczną linią kablową wykonać w oparciu o obowiązujące normy i przepisy oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać sieci wodociągowe i kanalizacji.
- W miejscach skrzyżowań istniejącej elektroenergetycznej linii kablowej SN i nN z projektowanym uzbrojeniem terenu (m.in.: zjazdy, chodniki, pobocza itp.) należy zaprojektować nałożenie na istniejących kablach elektroenergetycznych rury osłonowe dwudzielne.
- Sieć oświetleniową należy uzgodnić z właścicielem urządzenia (Enea Oświetlenie Sp. z o. o.).
- W przypadku kolizji urządzeń elektroenergetycznych z w/w inwestycją należy wystąpić do RD Nakło z wnioskiem o wydanie warunków likwidacji kolizji.
- Uzgodnienie lokalizacji złącza kablowo-pomiarowego (warunki nr 56938/2024) będzie możliwe po opracowaniu projektu i może ulec zmianie.

Przedłożenie mapy syt. uzgadnia się na następujących warunkach:

1. Istniejąca sieć elektroenergetyczna własność ENEA Operator Sp. z o. o. zaznaczono i opisano na mapie sytuacyjnej.
2. Ustala się 5 metrową strefę ochronną z każdej strony kabli i podziemnych urządzeń elektroenergetycznych w której prace ziemne należy prowadzić sposobem ręcznym.
3. Szczegółowego ustalenia trasy kabli elektroenergetycznych dokonać na podstawie przekopów poprzecznych.
4. Zastrzegamy możliwość wystąpienia na terenie, urządzeń i kabli nieinwentaryzowanych wyłączonych z eksploatacji. Powyższy fakt należy niezwłocznie zgłosić do RD Nakło.
5. Wykonawca z 14 – dniowym wyprzedzeniem pisemnie powiadomi o rozpoczęciu prac RD Nakło i sprawdzi aktualność naniesień.
6. Przy prowadzeniu prac w razie odkrycia urządzeń elektroenergetycznych należy niezwłocznie powiadomić RD Nakło i po wyłączeniu urządzeń spod napięcia i pod nadzorem zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniami ziemi poprzez nałożenie na odkryte kable na całej szerokości wykopu rur osłonowych dwudzielnych.
7. Skrzyżowania i zbliżenia wykonać zgodnie z obowiązującymi normami a przed zasypaniem zgłosić do odbioru.

8. ENEA Operator Sp. z o.o. informuje że nie będzie ponosiła kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu.
9. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do przeprowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci elektroenergetycznej na skutek prowadzenia tych prac.
10. Uzgodnienie jest ważne przez 6 miesięcy od daty wydania.
11. Niniejsze uzgodnienie jest niezbędnym załącznikiem do projektu.
12. W przypadku kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z planowanymi robotami budowlanymi lub remontowymi w szczególności w przypadku zbliżenia się do urządzeń znajdujących się pod napięciem, przed przystąpieniem do pracy należy wystąpić do RD Nakło o wyłączenie w uzgodnionym terminie urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia.

Z poważaniem


Enea Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Nakło
Dział Miar i Ściśnięć
Nakło

Piotr Łoś

Sprawę prowadzi: Krzysztof Allnoch
tel.: 52 313 20 51

Załączniki:

- 1) Mapa z naniesieniem sieci – 1 egz.
- 2) Zasady przetwarzania informacji – 1 egz.

k/o
MU-a/a**Centrala**Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57NIP 782 237 71 60
REGON 300455398kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK O NR 2/15, 3, 10, 11/3, 12/3
Skala: 1:500

Nazwa inwestycji: Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na przebudowie, rozbudowie, nadbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby Centrum Usług Społecznych w Więcborku wraz z zewnętrzną instalacją wodociagową, elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej

Adres inwestycji: dz. nr 2/15, 3, 10, 11/3, 12/3 m. Więcbork, obręb Więcbork 3 0003, jednostka ewid. 041304_4, gm. Więcbork, powiat sępoleński, województwo kujawsko-pomorskie

Inwestor: Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork

Zestawienie powierzchni działek						
Numer działki	2/15	3	10	11/3	12/3	Łącznie
Istniejąca powierzchnia zabudowy	14.25	12.39	272.39	338.80	0.00	637.83
Projektowana powierzchnia zabudowy	290.10	31.81	185.94	267.59	0.00	775.44
Powierzchnia zabudowy	304.35	44.20	458.33	606.39	0.00	1413.27
Istniejąca powierzchnia utwardzeń	75.91	0.00	76.57	1061.38	1351.14	2565.00
Projektowana powierzchnia utwardzeń	883.68	40.61	315.27	0.00	0.00	1239.56
Powierzchnia utwardzeń	959.59	40.61	391.84	1061.38	1351.14	3804.56
Teren biologicznie czynny działki	295.06	855.19	122.83	263.23	520.86	2057.17
Powierzchnia opracowania	1559.00	940.00	973.00	1931.00	1872.00	7275.00
Wskaźnik powierzchni zabudowy	19.43 %					
Wskaźnik terenu biologicznie czynnego	28.28 %					

LEGENDA WG NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

A-X		Zakres opracowania
3	Istniejący budynek gospodarczy podlegający przebudowie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania	
3	Projektowana rozbudowa	
4	Istniejący budynek Urzędu Miejskiego - bez zmian	
5	Istniejący budynek kultury - bez zmian	
	Projektowana rozbiórka	
I	Liczba kondygnacji naziemnych w budynku	
	Projektowana lokalizacja wejścia do budynku	
±0.00 = 350.35	Projektowana kóta wysokościowa	
	Działka objęta opracowaniem	
	Istniejące utwardzenia bez zmian	
	Teren biologicznie czynny działki	
	Zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna 5x50mm ² L=23,09m	
	Projektowane oświetlenie zewnętrzne	
	Proj. zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej PVCØ200	
	Proj. studnia rewizyjna PP425mm	
	Proj. zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej PVCØ160	
	Proj. zewnętrzna instalacja wodociągowa PEØ63	

OZNACZENIA:

Linia napowietrzna nN 0,4 KV:

Linia kablowa nN 0,4 KV:

Linia kablowa SN 15 KV:

(Własność Enea Operator)

Enea Operator Sp. z o.o.

Uzg. nr: PEO25E088155

podpis uzgadniającego

LEGENDA WG ODRĘBNYCH PROCEDUR

XXXX	Istniejący kabel do przebudowy
----	Nowa trasa kabla 4x240
ZKP	Złącze kablowo- pomiarowe ZKP
----	Proj. przyłącze wodociągowe PEØ63

LEGENDA ZGODNIE Z POZWOLENIEM NA BUDOWĘ NR AB.6740.201.2023 Z DNIA 29 GRUDNIA 2023r. - BEZ ZMIAN

A-N	Zakres opracowania		Istniejący zjazd - bez zmian
	Nieprzekraczalna linia zabudowy		Istniejące utwardzenia - bez zmian
II	Projektowany budynek Centrum Wsparcia Rodzinie		Projektowane utwardzenia z kostki betonowej POLBRUK - ciągi pieszo - jezdne
	Odległość 8m wokół budynku		Projektowane utwardzenia z kostki betonowej POLBRUK - ciągi piesze
	Istniejący budynek MGOPS - bez zmian		Teren biologicznie czynny działki
	Istniejąca lokalizacja wejścia do budynku		Drzewa do wycięcia (szt. 9) - odrębny wniosek (pozwolenie należy uzyskać przed zakończeniem budowy)
	Projektowane lokalizacja wejścia do budynku		Projektowane nasadzenia kompensacyjne (rekompensata za usunięte drzewa) w proporcji 1:2 (dwa nowe drzewa za jedno wycięte). Nasadzenia o minimalnym obwodzie pnia 12cm.
	Proj. estetycznie urządzone miejsce na pojemniki (w postaci wiaty) służące do czasowego gromadzenia segregowanych odpadów stałych z zamykanymi otworami wrzutowymi z uwzględnieniem możliwości segregacji oddalone o ponad 10m od od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz o ponad 3 m od granicy działki budowlanej		Projektowana skarpa
	Miejsce postojowe dla samochodów osobowych oddalone od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt w budynku oświetlania i wychowania o ponad 10m oraz o ponad 6m od granic działki budowlanej		Projektowany murek oporowy
	Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, z których korzystają wyłącznie osoby niepełnosprawne, które mogą być zbliżone bez ograniczeń do okien budynków oraz oddalone o ponad 3 m od granicy działki.		Projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa
			Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
		sk1-2	Projektowana rewizyjna studzienka kanalizacji sanitarnej PP600
			Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

BIURO PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY		Data:
Rychnowy 1b, 77-300 Człuchów		18.04.
tel. biuro: 533 339 234, (59) 7268037		2025r.
e-mail: biuro@marcinbartos.pl; marcinbartos4@wp.pl;		
ZAGOSPODAROWANIE		Skala: 1:500
Temat: Plan zagospodarowania działek nr 2/15, 3, 10, 11/3, 12/3		Rys. nr: PZT-1
Nazwa inwestycji: Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na przebudowie, rozbudowie, nadbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby Centrum Usług Społecznych w Więcborku wraz z zewnętrzną instalacją wodociagową, elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej		
Adres: dz. nr 2/15, 3, 10, 11/3, 12/3 m. Więcbork, obręb Więcbork 3 0003, jednostka ewid. 041304_4, gm. Więcbork, powiat sępoleński, województwo kujawsko-pomorskie		
Wykonat:	Branża:	Imię i nazwisko, uprawnienia budowlane:
Projektant:	Architektura:	mgr inż. arch. Tomasz Wolanin Upr.: 64/07/DOIA do projekt. bez ograniczeń w spec. architektonicznej
Projektant:	Sanitarna:	mgr inż. Daniel Wiśniewski Upr.: KUP/0152/PWOS/13 do projektowania w spec. sanitarnej
Projektant:	Elektryczna:	inż. Karol Gołębiwski Upr.: POM/0179/PWOE/08 do projektowania bez ograniczeń w spec. elektrycznej

