

Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany

77-300 Człuchów, m. Rychnowy 1b

tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037

email: biuro@marcinbartos.pl, marcinbartos4@wp.pl, http: marcinbartos.pl



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Egz. 1/3

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na przebudowie, rozbudowie, nadbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby Centrum Usług Społecznych w Więcborku wraz z zewnętrzną instalacją wodociagową, elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej

Adres i kategoria obiektu
budowlanego:

dz. nr 2/15, 3, 10, 11/3, 12/3, m. Więcbork, obręb Więcbork 3 0003, jednostka ewid. 041304__4, gm. Więcbork, powiat sępoleński, województwo kujawsko-pomorskie
kategoria XI

Identyfikator działki:

041304__4.0003.2/15,3,10,11/3,12/3

Inwestor oraz jego adres:

Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork



Rychnowy, 18.04.2025 r.

Opracowali:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Podpis:
Projektant	Architektura	mgr inż. arch. TOMASZ WOLANIN	Upr. nr: 64/07/DOIA do projektowania w spec. architektonicznej	
Projektant	Sanitarna	mgr inż. DANIEL WIŚNIEWSKI	Upr. nr: KUP/0152/PWOS/13 do proj. bez ogr. w spec. sanitarnej	
Projektant	Elektryczna	inż. KAROL GOŁĘBIEŃSKI	Upr. Nr.: POM/0179/PW0E/08 do projektowania w spec. elektrycznej	





SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	1
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	5
1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	5
1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	5
1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	5
1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	6
1.5. INFORMACJE I DANE.....	6
1.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ.....	7
1.7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH.....	7
1.8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	7
UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA.....	11
OŚWIADCZENIE.....	19
RYUNKI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	21
Czysta mapa.....	23
PZT-1 Projekt zagospodarowania działki nr 2/15, 3, 10, 11/3, 12/3.....	24
S-1 Profil podłuzny zewnętrzna instalacja wodociągowa.....	25
S-2 Profil podłuzny zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej.....	26
S-3 Profil podłuzny zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej.....	27
S-4 Schemat studzienki rewizyjnej PP425.....	28
PROJEKT ROZBIÓRKI CZĘŚCI BUDYNKU GOSPODARCZEGO.....	1
CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ROZBIÓRKI.....	3
1. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	3
2. OPIS OBECNEGO STANU OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.....	3
3. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROW. ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	4
4. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.....	4
OŚWIADCZENIE.....	9
CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ROZBIÓRKI.....	11
R1 Rzut parteru- rozbiórka.....	13
R2 Rzut dach- rozbiórka.....	14
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANÝ.....	1
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO.....	3
2.1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
2.2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
2.3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
2.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
2.5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	6
2.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	6
2.7 W PRZYPADKU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	6
2.8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	6
2.9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE.....	7
2.10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJE, OGRZEWANIELUB CHODZENIE LOKALMNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ORAZ POMPY CIEPŁA.....	8
2.11. ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURE.....	9
2.12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	10
2.13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	10
OŚWIADCZENIE.....	19
RYUNKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO.....	21
Inwentaryzacja.....	
I0 Widok 3D.....	23
I1 Rzut parteru.....	24



I2	Rzut dachu	25
I3	Przekroje	26
I4	Elewacje	27
Stan projektowany		
A0	Widoki 3D	28
A1	Rzut parteru	29
A2	Rzut dachu	30
A3	Przekroje	31
A4	Elewacje	32
A5	Zestawienie stolarki okienne	33
A6	Zestawienie stolarki drzwiowej	34
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO		1
Informacja BIOZ		3
Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji elementów budynku		11
Uzgodnienie higieniczno-sanitarne		18
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”		3



CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na przebudowie, rozbudowie, nadbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby Centrum Usług Społecznych w Więcborku wraz z zewnętrzną instalacją wodociagową, elektroenergetyczną, kanalizacją sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Inwestycja obejmuje działki nr 2/15, 3, 10, 11/3, 12/3 położone w Więcborku przy drodze nr ewid. 8/1 i 8/2 tj. ul. Mickiewicza. Działka nr 10 i 11/3 w obecnym stanie są zabudowane, na działce 10 znajdują się budynek MGOPS oraz budynki gospodarcze podlegające przebudowie. Na działce 11/3 znajduje się budynek Urzędu Miejskiego i fragment budynku Centrum Aktywności Seniora. Działki nr 2/15, 3, oraz 12/3 są niezabudowane. Ukształtowanie terenu wokół inwestycji jest zróżnicowane w niewielkim stopniu. Różnica pomiędzy najwyższym i najniższym poziomem terenu inwestycji wynosi max 1,0 m. Jednak ze względu na rozległy teren inwestycji nachylenia terenu są niewielkie. Teren porośnięty jest głównie zielenią niską. Działka 2/15, 11/3, 10 stanowi jedną klasę użytku – B, działka 12/3 stanowi klasę użytku Ti, natomiast działka 3 stanowi klasę użytku W. Na działki 2/5, 2/7, 3, 10, 11/3 zostało już wydane odrębne pozwolenie Nr 6740.201.1023 z dnia 29 grudnia 2023r.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

1.3.1. Urządzenia budowlane

Projektuje się budynek Centrum Usług Społecznych z następującymi urządzeniami budowlanymi:

- zewnętrzne instalacje: energetyczna, wodociagowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej,
- oświetlenie zewnętrzne.

1.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzanie ścieków sanitarnych z budynku do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Projektuje się przyłącze (wg odrębnego opracowania).

1.3.3. Układ komunikacyjny

Na terenie inwestycji wykorzystują się istniejące chodniki, które mają połączenie z istniejącymi ciągami pieszymi na ulicy Mickiewicza i Powstańców Wielkopolskich. Chodniki prowadzą do wszystkich wejść budynku.

1.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka ma dostęp do drogi publicznej, powiatowej tj. ulicy Powstańców Wielkopolskich (dz. nr ewid. 1/1) poprzez dz. 2/14 i 2/15. Istniejące zjazdy – bez zmian.

1.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przewiduje się doprowadzenie przyłączy:

– energii elektrycznej do złączy pomiarowych zlokalizowanych na granicy działki, w miejscu dostępnym dla obsługi (wg odrębnych procedur)

– wodociagowego (wg odrębnego opracowania)

Oraz wykorzystuje się istniejące przyłącza:

- deszczowe.
- kanalizacji sanitarnej

Projektowane media zgodnie z niniejszym opracowaniem:

- Instalacja elektryczna, (włz-5x50mm² dt.: 23,09m) zgodnie z branżą elektryczną- szczegóły zawarte w projekcie technicznym,
- Instalacja co- pompa ciepła zgodnie z branżą sanitarną- szczegóły zawarte w projekcie technicznym,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej PVC fi160, L=31,0m zgodnie z branżą sanitarną- szczegóły zawarte w projekcie technicznym,
- Instalacja wodociagowa PEfi63, L=69,4m, zgodnie z branżą sanitarną- szczegóły zawarte w projekcie technicznym.
- Instalacja deszczowa PVCfi200 zgodnie z branżą sanitarną- szczegóły zawarte w projekcie technicznym.

Odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej- z zakazem odprowadzania na działki sąsiednie.



1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu wokół inwestycji jest zróżnicowane w niewielkim stopniu. Różnica pomiędzy najwyższym i najniższym poziomem terenu inwestycji wynosi max 1,0 m. Teren porośnięty jest zielenią niską oraz wysoką. Nie planuje się wycinki drzew. Masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji, projektuje się zagospodarować w ramach własnej nieruchomości lub w miejscu wskazanym przez miasto lub w sposób zgodny z przepisami.

1.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie powierzchni działek						
Numer działki	2/15	3	10	11/3	12/3	łącznie
Istniejąca powierzchnia zabudowy	14.25	12.39	272.39	338.80	0.00	637.83
Projektowana powierzchnia zabudowy	290.10	31.81	185.94	267.59	0.00	775.44
Powierzchnia zabudowy	304.35	44.20	458.33	606.39	0.00	1413.27
Istniejąca powierzchnia utwardzeń	75.91	0.00	76.57	1061.38	1351.14	2565.00
Projektowana powierzchnia utwardzeń	883.68	40.61	315.27	0.00	0.00	1239.56
Powierzchnia utwardzeń	959.59	40.61	391.84	1061.38	1351.14	3804.56
Teren biologicznie czynny działki	295.06	855.19	122.83	263.23	520.86	2057.17
Powierzchnia opracowania	1559.00	940.00	973.00	1931.00	1872.00	7275.00
Wskaźnik powierzchni zabudowy	19.43 %					
Wskaźnik terenu biologicznie czynnego	28.28 %					

1.5 INFORMACJE I DANE

1.5.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

SB. 6740.41.1025

Zagospodarowanie terenu inwestycji zaprojektowano zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy Nr 6740.201.1023 z dnia 29 grudnia 2023r: **30.05.2025**

- 1) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby Centrum Usług Społecznych

Spełniono. Projektuje się zmianę zagospodarowania terenu polegającą na przebudowie, rozbudowie, nadbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby Centrum Usług Społecznych w Więcborku wraz z zewnętrzną instalacją wodociągową, elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej

- a) Budynek jednokondygnacyjny,

Spełniono. Projektuje się budynek jednokondygnacyjny

- b) Wysokość projektowanego budynku po rozbudowie do 5m,

Spełniono. Wysokość projektowanego budynku wynosi 4,60m

- c) Szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku po rozbudowie do 56m,

Spełniono. Szerokość elewacji frontowej wynosi 55,40m,

- d) Geometria dachu:

- Dach płaski,

- Układ połaci dachowych – nie określa się;

Spełniono. Projektuje się dach płaski o spadku 2,1 stopni, tj. 3,62%,

- 2) Udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu do 20%;

Spełniono. Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 19,43%

- 3) Maksymalna intensywność zabudowy do 0,40;

Spełniono. Intensywność zabudowy wynosi 0,34

- 4) Intensywność zabudowy nadziemnej od 0,26 do 0,40;

Spełniono. Intensywność zabudowy nadziemnej wynosi 0,34

- 5) Minimum 25% powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją, poza projektowanymi drogami wewnętrznymi, należy zachować w formie biologicznie czynnej;

Spełniono. Teren biologicznie czynny wynosi 28,28%

- 6) Linia zabudowy – nie wyznacza się;

Spełniono.



- 7) Wymagana ilość miejsc parkingowych – nie dotyczy;
Spełniono.

1.5.2. Dane czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292). Analizowany obszar znajduje się w strefie „B” obejmującym układ urbanistyczny miasta Więcborka, który ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Na terenie działki nr 10 i 11/3 zlokalizowane są budynki podlegające indywidualnej ochronie konserwatorskiej: działka 10 – budynek Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Mickiewicz 22a, działka 11/3 – budynek Urzędu Miejskiego przy ulicy Mickiewicza 22. Inwestycja dotyczy budynku gospodarczego nie podlegającego indywidualnej ochronie konserwatorskiej. Planowana inwestycja nie narusza ww. ustaw i może być realizowana na tym terenie.

1.5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych.

1.5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Na terenie inwestycji nie występują czynniki zagrażające środowisku. Budynek podlegający inwestycji nie będzie oddziaływał negatywnie na środowisko i nie będzie zagrażał higienie i zdrowiu jego użytkowników oraz użytkowników otoczenia tego budynku. Budynek podlegający inwestycji nie znajduje się i nie oddziałuje na obszar Natura 2000 oraz nie znajduje się na innym terenie ochrony przyrody.

1.6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ

1.6.1 Droga pożarowa

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych budynek nie wymaga drogi pożarowej – budynek zalicza się jako niski, zakwalifikowany do kategorii ZLIII o powierzchni strefy pożarowej 330m².

1.6.2 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych budynek nie wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – budynek użyteczności publicznej o kubaturze 1780m³.

1.7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

1.8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania dla inwestycji pod nazwą: Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na przebudowie, rozbudowie, nadbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby Centrum Usług Społecznych w Więcborku wraz z zewnętrzną instalacją wodociągową, elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

Adres inwestycji: dz. nr 2/15, 3, 10, 11/3, 12/3, m. Więcbork, obręb Więcbork 3 0003, jednostka ewid. 041304_4, gm. Więcbork, powiat sępoleński, województwo kujawsko-pomorskie.

Mając na uwadze Ustawę prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dotyczące:

zacieniania – projektowana budowa nie ogranicza doptywu światła słonecznego do budynków istniejących na sąsiednich działkach; Istniejące budynki nie ograniczają doptywu światła do projektowanego obiektu – zgodnie z §13 ww. rozporządzenia;
ochrony przeciwpożarowej –budynek objęty inwestycją został usytuowany w odpowiedniej odległości od innych budynków i urządzeń, zgodnie z §12 ww. zostały zachowane wszystkie przepisy dot. ochrony ppoż;



odległości lokalizowania innych elementów zagospodarowania; na istniejącym terenie zagospodarowania nie zlokalizowano charakterystycznych elementów takich jak: studnie retencyjne, separator substancji ropopochodnych, itp.;

projektowane gromadzenie odpadów stałych, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy gromadzenie odpadów do pojemników z zamykanymi otworami wrzutowymi z możliwością segregacji, usytuowanych na terenie działki nr 2/15, 3, 10, 11/3, 12/3. Odpady okresowo wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów. Odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi 10m oraz od granicy działki budowlanej 3m. Odległość w/w miejsc od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych min. 10m.

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów, Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, w zakresie:

a. ochrony przed hałasem – budynek nie wprowadza emisji hałasów i wibracji. Spełnia warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;

b. lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną – Planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292). Analizowany obszar znajduje się w strefie „B” obejmującym układ urbanistyczny miasta Więcborka, który ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Na terenie działki nr 10 i 11/3 zlokalizowane są budynki podlegające indywidualnej ochronie konserwatorskiej: działka 10 – budynek Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Mickiewicz 22a, działka 11/3 – budynek Urzędu Miejskiego przy ulicy Mickiewicza 22. Inwestycja dotyczy budynku gospodarczego nie podlegającego indywidualnej ochronie konserwatorskiej. Planowana inwestycja nie narusza ww. ustaw i może być realizowana na tym terenie.

c. odległości od krawędzi jezdni – budynek usytuowany w odległości 6m od drogi zgodnie z ustawą z dnia 21 marca z 1985r. o drogach publicznych;

d. odległości od ujęć wody – obiekt usytuowany został w odpowiedniej odległości od ujęć wody, w odległości większej niż §31 warunki techniczne;

e. zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych – prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów.

f. oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne – budynek z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacielenia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłóceń ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu. Zgodnie z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m², wody opadowe można wprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi. Wody opadowe z utwardzeń i dachu odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej z zakazem odprowadzania na działki sąsiednie.

g. promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego – budynek nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego; w obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące;

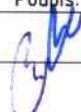
h. oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobraz – na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Projektowana budowa nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.

i. charakterystyka ekologiczna inwestycji – w nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowanej inwestycji nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza omawianą dz. nr 2/15, 3, 10, 11/3, 12/3, m. Więcbork, obręb Więcbork 3 0003, jednostka ewid. 041304_4, gm. Więcbork, powiat sępoleński, województwo kujawsko-pomorskie.

Opracowali:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Podpis:
Projektant	Architektura	mgr inż. arch. TOMASZ WOLANIN	Upr. nr: 64/07/DOIA do projektowania w spec. architektonicznej	
Projektant	Sanitarna	mgr inż. DANIEL WIŚNIEWSKI	Upr. nr: KUP/0152/PWOS/13 do proj. bez ogr. w spec. sanitarnej	
Projektant	Elektryczna	inż. KAROL GOŁĘBIEWSKI	Upr. Nr.: POM/0179/PW0E/08 do projektowania w spec. elektrycznej	

Rychnowy, 18.04.2025 r.







UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA /44/2008

Wrocław, dnia 07.01.2008 r

sygnatura akt: OKK/7131/27/07

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów
stwierdza, że**

**Pan mgr inż. arch. Tomasz Leszek Wolanin
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 64/07/DOIA**

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski	- przewodniczący OKK
Leszek Link	- v-ce przewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	- sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska	- członek OKK
Jerzy Chmiel	- członek OKK
Krzysztof Czerkas	- członek OKK
Wanda Grochocka	- członek OKK
Piotr Kociółek	- członek OKK
Jan Matkowski	- członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Wolanin, ul. B. Chrobrego 17/3, 50-254 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. A/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Leszek Wolanin

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **64/07/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1193**.

Członek czynny od: 06-05-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-02-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1193-AY77-3813-79FB-52E5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: PO/KK/w/1032

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2019 r.

DECYZJA nr 94/POOKK/V/2019

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z 2018 r. poz. 1669, z 2019 r. poz. 577, 730) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, z 2019 r. poz. 51, 352, 630, 695, 730), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629, z 2019 r. poz. 60, 730)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Natalia Anna Pestkowska

ur. w dniu 26.01.1991 r. w Kościerzynie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zduńkowska-Mróż Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP
Członek Komisji  Ewa Brach Architekt IARP	Członek Komisji  Adam Drahomirecki Architekt IARP	Członek Komisji  Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji  Krzysztof Swędrzyński Architekt IARP

Uzasadnienie

1. Wnioskodawca: Natalia Anna Pestkowska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Natalia Anna Pestkowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **94/POOKK/V/2019**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1694**.

Członek czynny od: 10-05-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2025 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1694-95FE-8B76-7253-8F9B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 18 grudnia 2013 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0044/13
KUPOIIB/KK-0055-0090/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Daniel Tadeusz Wiśniewski
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska
ur. dnia 25 marca 1982 r. w Tucholi

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0152/PWOS/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

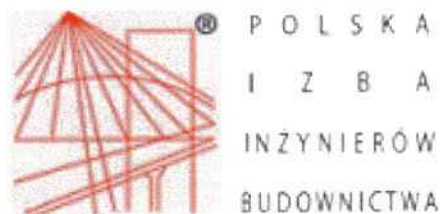
inż. Wojciech Kłatecki

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pan Daniel Tadeusz Wiśniewski
ul. Wiejska 8c
89-500 Tuchola
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-KAW-SAD-BUX *

Pan Daniel Wiśniewski o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0015/14
adres zamieszkania ul. Wiejska 27, 89-500 Tuchola
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-07 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
80-840 Gdańsk, ul. Świętojanna 4 44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98
Syg. akt 213/POM/OKK/08

Gdańsk, dnia 4 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./, § 12 pkt 1 § 3 ust.1, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817 oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan KAROL GOŁĘBIEWSKI
inżynier
urodzony dnia 18.02.1976 r. w Debrznie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0179/PWOE/08

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

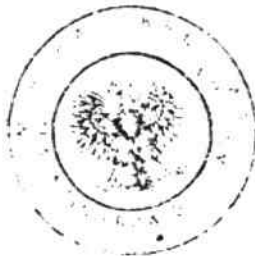
UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:
1. Pan Karol Gołębiwski
77-310 Debrzno, ul. Jana Kochanowskiego 2
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a.a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-ISR-2UZ-GK2 *

Pan Karol Gołębiwski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0169/09
adres zamieszkania ul. Ogrodowa 30, 77-310 Debrzno
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, p. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczamy, iż niniejszy projekt zagospodarowania terenu:

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na przebudowie, rozbudowie, nadbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby Centrum Usług Społecznych w Więcborku wraz z zewnętrzną instalacją wodociągową, elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

Adres i kategoria obiektu
budowlanego:

dz. nr 2/15, 3, 10, 11/3, 12/3, m. Więcbork, obręb Więcbork 3 0003, jednostka ewid. 041304_4, gm. Więcbork, powiat sępoleński, województwo kujawsko-pomorskie
kategoria XI

Identyfikator działki:

041304_4.0003.2/15,3,10,11/3,12/3

Inwestor oraz jego adres:

Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Rychnowy, 18.04.2025 r.



Opracowali:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Podpis:
Projektant	Architektura	mgr inż. arch. TOMASZ LESZEK WOLANIN	Upr. nr: 64/07/D01A do projektowania w spec. architektonicznej	
Projektant	Sanitarna	mgr inż. DANIEL WIŚNIEWSKI	Upr. nr: KUP/0152/PW0S/13 do proj. bez ogr. w spec. sanitarnej	
Projektant	Elektryczna	inż. KAROL GOŁĘBIEWSKI	Upr. Nr.: POM/0179/PW0E/08 do projektowania w spec. elektrycznej	





RYSUNKI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Czysta mapa	23
PZT-1 Projekt zagospodarowania działki nr 2/15, 3, 10, 11/3, 12/3	24
S-1 Profil podłużny zewnętrzna instalacja wodociągowa	25
S-2 Profil podłużny zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej	26
S-3 Profil podłużny zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej	27
S-4 Schemat studzienki rewizyjnej PP425	28

