

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby Centrum Usług Społecznych w Więcborku
 ADRES INWESTYCJI : dz. nr ew. 2/15, 3, 10, 11/3, 12/3, obręb Nr 0003 Więcbork, gm. Więcbork, powiat sępoleński, woj. kujawsko-pomorskie
 INWESTOR : GMINA WIĘCBORK
 ADRES INWESTORA : 89 – 410 WIĘCBORK, UL. MICKIEWICZA 22
 BRANŻA : budowlana , sanitarna
 SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marcin Bartoś - kosztorysant
 DATA OPRACOWANIA : 3.04.2025r.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień - Kod CPV:

45000000 – 7 - Roboty budowlane

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ZADANIA

Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby Centrum Usług Społecznych w Więcborku

Zakres prac to roboty branży budowlanej, elektrycznej, teletechnicznej i sanitarnej. Ponadto zadanie obejmuje roboty rozbiórkowe i częściową wymianę gruntu pod posadowienie obiektu budowlanego. Charakterystyczne parametry techniczne projektowanego budynku oraz zakres robót budowlanych:

- proj. powierzchnia zabudowy – 386,97m²,
- proj. powierzchnia użytkowa budynku – 301,29m²,
- proj. kubatura rozbudowy – 1 780,00m³,
- proj. wysokość budynku – 4,60m,
- liczba kondygnacji naziemnych – 1,
- proj. dach budynku – stropodach płaski, pokrycie - membrana,
- technologia – żelbetowa, murowana,
- proj. obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony przystosowany dla osób niepełnosprawnych (zapewnienie toalety dostępnej dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenia bez progów, na jednej wysokości płaszczyzny podłóg),

WYKONAWCA :



INWESTOR:

Z up. BURMISTRZA

 mgr inż. Michał Bak
 Kierownik Referatu ds. Inwestycji, Planowania
 Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Rozbiórka istniejących budynków			
1 d.1	KNR 4-04 0305-02	Rozebranie stropów żelbetowych (płyt, belek, żeber, wieńców) przy grubości płyty stropowej do 15 cm	m3		
		$[9,93 * 5,97 + 23,30 * 5,69] * 0,15$	m3	28,779	
				RAZEM	28,779
2 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km z utylizacją	m3		
		poz.1	m3	28,779	
				RAZEM	28,779
3 d.1	KNR 4-04 0102-08 z.o.3.1.	Rozebranie murów i słupów wolnostojących o wysokości do 9 m na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m3		
		$[23,30 * 0,24 * 2 + 5,69 * 0,24 * 2 + 5,69 * 0,48 + 5,69 * 0,35] * [3,55 + 0,1 + 0,5]$	m3	77,347	
		$[9,93 * 2 * 0,35 + 5,97 * 2 * 0,35 + 4,31 * 0,7 * 2] * [3,55 + 0,1 + 0,5]$	m3	71,231	
				RAZEM	148,578
4 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km z utylizacją	m3		
		poz.3	m3	148,578	
				RAZEM	148,578
2		Stan surowy otwarty			
2.1		Roboty ziemne z wymianą gruntu			
5 d.2.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		$[2,0 + 7,12 + 2,0] * [2,0 + 54,34 + 2,0] - 1,42 * 19,09$	m2	621,633	
				RAZEM	621,633
6 d.2.1	KNR 2-01 0206-04 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.60 m3 w gr.kat.III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 12 km	m3		
		poz.5 $[3,0 + 0,74 - 0,15]$	m3	2 231,662	
				RAZEM	2 231,662
7 d.2.1	KNNR 1 0315-05	Umocnienie ścian wykopów palami szalunkowymi stalowymi na gł. do 6,0 m pod komory, studzienki itp. na sieciach zewnętrznych w gruntach suchych kat.I-IV wraz z rozbiórką	m2		
		$[[2,0 + 7,12 + 2,0] * 2 + [2,0 + 54,34 + 2,0] * 2] * [0,74 + 3,0]$	m2	519,561	
				RAZEM	519,561
8 d.2.1	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
		poz.6 $- [7,12 * 54,34 - 1,42 * 19,09] * [0,74 - 0,15]$	m3	2 019,384	
				RAZEM	2 019,384
9 d.2.1	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
		$[poz.5 - [7,12 * 54,34 - 1,42 * 19,09]] * 0,15$	m3	39,276	
				RAZEM	39,276
2.2		Fundamenty			
10 d.2.2	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.	m3		
		poz.13 $* 0,1$	m3	35,979	
				RAZEM	35,979
11 d.2.2	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		poz.13 $* 0,4$	m3	143,917	
				RAZEM	143,917
12 d.2.2	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane 12mm	t		
		10,111	t	10,111	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10,111
13 d.2.2	KNR 2-02 0602-03	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - pierwsza warstwa	m2		
		[7,12 * 54,34 - 1,42 * 19,09]	m2	359,793	
				RAZEM	359,793
14 d.2.2	KNR 2-02 0602-04	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - druga i następna warstwa	m2		
		poz.13	m2	359,793	
				RAZEM	359,793
2.3		Ściany fundamentowe z izolacją			
15 d.2.3	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z papy asfaltowej na sucho pozioma - jedna warstwa	m2		
		[54,34 * 3 + 4,85 * 8 + 3,43 * 4 + 1,55 * 3 + 2,90 + 2,49 + 2,24 + 0,84 + 1,8 + 1,14 + 1,68] * 0,33	m2	76,982	
				RAZEM	76,982
16 d.2.3	NNRNKB 202 0137-01	(z.I) Ściany bud.jednokondygn., o wys. do 4,5 m i grubości 25 cm na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m2		
		[54,34 * 3 + 4,85 * 8 + 3,43 * 4 + 1,55 * 3 + 2,90 + 2,49 + 2,24 + 0,84 + 1,8 + 1,14 + 1,68] * 0,34	m2	79,315	
				RAZEM	79,315
17 d.2.3	KNR 2-02 0603-03	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - pierwsza warstwa	m2		
		[7,12 * 2 + 54,34 * 2] * [0,4 + 0,34]	m2	90,961	
				RAZEM	90,961
18 d.2.3	KNR BC-02 0305-02	Uszczelnienie zewnętrzne części podziemnych budynków i budowli z bitumicznej powłoki grubowarstwowej COMBIFLEX-C2 na powierzchniach ścian murowanych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej; grubość warstwy 2,5 mm	m2		
		poz.17	m2	90,961	
				RAZEM	90,961
19 d.2.3	KNR BC-02 0607-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi	m2		
		poz.18	m2	90,961	
				RAZEM	90,961
20 d.2.3	KNR 2-02 0607-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej zbiorników, basenów itp.	m2		
		poz.19	m2	90,961	
				RAZEM	90,961
21 d.2.3	KNR BC-02 0607-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki	m2		
		[7,12 * 2 + 54,34 * 2] * 0,1	m2	12,292	
				RAZEM	12,292
22 d.2.3	KNR BC-02 0605-02	Tynk mozaikowy do elewacji i wewnątrz wykonywany ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża okienne i drzwiowe o szer. do 15 cm	m2		
		poz.21	m2	12,292	
				RAZEM	12,292
2.4		Ściany nadziemne			
23 d.2.4	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z papy asfaltowej na sucho pozioma - jedna warstwa	m2		
		[54,34 * 3 + 4,85 * 8 + 3,43 * 4 + 1,55 * 3 + 2,90 + 2,49 + 2,24 + 0,84 + 1,8 + 1,14 + 1,68] * 0,33	m2	76,982	
				RAZEM	76,982
24 d.2.4	KNR K-02 0103-07	Ściany z bloków SILKA M24 w budynkach 1-kond. o wys. do 4,5 m na zaprawie tradycyjnej	m2		
		[54,34 * 3 + 4,85 * 8 + 3,43 * 4 + 1,55 * 3 + 2,90 + 2,49 + 2,24 + 0,84 + 1,8 + 1,14 + 1,68] * 3,4	m2	793,152	
	drzwi zew.	- [1,0 * 2,1 * 3 + 1,3 * 2,1 * 2]	m2	-11,760	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	okna	- $[0,9 * 2,2 * 12 + 1,7 * 1,4 + 0,9 * 2,2 + 1,6 * 2,2 + 0,9 * 2,2 * 3 + 1,6 * 2,2 * 2 + 1,7 * 1,4 * 4]$	m2	-54,140	
	drzwi wew.	- $[1,0 * 2,1 * 16]$	m2	-33,600	
	attyka	$[7,12 * 2 + 54,34 * 2] * 0,59$	m2	72,523	
				RAZEM	766,175
25 d.2.4	KNR 2-02 0126-01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
	okna	$12 + 1 + 1 + 1 + 3 + 2 + 4$	szt	24,000	
				RAZEM	24,000
26 d.2.4	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
	drzwi zew.	3 + 2	szt	5,000	
	drzwi wew.	16	szt	16,000	
				RAZEM	21,000
27 d.2.4	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
	drzwi zew.	$1,2 * 2 * 3 + 1,8 * 2 * 2$	m	14,400	
	okna	$1,2 * 2 * 12 + 2,1 * 2 * 1 + 1,2 * 2 * 1 + 2,1 * 2 * 1 + 1,2 * 2 * 3 + 2,1 * 2 * 2 + 2,1 * 2 * 4$	m	72,000	
	drzwi wew.	$1,2 * 2 * 16$	m	38,400	
				RAZEM	124,800
2.5	Konstrukcja żelbetowa				
28 d.2.5	KNR 2-02 0211-01	Słupy żelbetowe w ścianach murowanych o grubości do 0,3 m dwustronnie deskowane	m3		
	RŻ1	$0,24 * 0,24 * [3,31 + 0,24] * 10$	m3	2,045	
	RŻ2	$0,24 * 0,24 * [4,14 - 3,55] * 19$	m3	0,646	
				RAZEM	2,691
29 d.2.5	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane 12mm	t		
		$0,221 + 0,054$	t	0,275	
				RAZEM	0,275
30 d.2.5	KNR 2-02 0290-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie 6mm	t		
		0,058	t	0,058	
				RAZEM	0,058
31 d.2.5	KNR 2-02 0216-02 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 18 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu	m2		
		poz.13	m2	359,793	
		- $[54,34 * 3 + 4,85 * 8 + 3,43 * 4 + 1,55 * 3 + 2,90 + 2,49 + 2,24 + 0,84 + 1,8 + 1,14 + 1,68] * 0,24$	m2	-55,987	
				RAZEM	303,806
32 d.2.5	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane 12mm	t		
		$2,530 + 2,598$	t	5,128	
				RAZEM	5,128
33 d.2.5	KNR 2-02 0210-01	Belki i podciąg, żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
	W1	$0,24 * 0,24 * [54,34 * 3 + 4,85 * 8 + 3,43 * 4 + 1,55 * 3 + 2,90 + 2,49 + 2,24 + 0,84 + 1,8 + 1,14 + 1,68]$	m3	13,437	
				RAZEM	13,437
34 d.2.5	KNR 2-02 0210-02	Belki i podciąg, żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 10 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
	W2	$0,24 * 0,24 * [7,12 * 2 + 54,34 * 2]$	m3	7,080	
				RAZEM	7,080
35 d.2.5	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane 12mm	t		
		$0,690 + 0,701$	t	1,391	
				RAZEM	1,391

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.2.5	KNR 2-02 0290-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie 6mm	t		
		0,284	t	0,284	
				RAZEM	0,284
3		Roboty wykończeniowe			
3.1		Ścianki działowe			
37 d.3.1	KNR K-02 0105-06	Ścianki działowe z bloków SILKA M12 o wys. do 4,5 m na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)	m2		
		2,14 * [3,37 + 0,24] - 1,0 * 2,1	m2	5,625	
				RAZEM	5,625
38 d.3.1	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
	drzwi wew.	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.3.1	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
	drzwi wew.	1,2	m	1,200	
				RAZEM	1,200
3.2		Posadzki			
40 d.3.2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr 15 cm XPS	m2		
		301,29	m2	301,290	
				RAZEM	301,290
41 d.3.2	KNR 2-02 0616-01	Izolacje folii	m2		
		poz.40	m2	301,290	
				RAZEM	301,290
42 d.3.2	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25 mm	m2		
		poz.40	m2	301,290	
				RAZEM	301,290
43 d.3.2	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 4,5	m2		
		poz.42	m2	301,290	
				RAZEM	301,290
44 d.3.2	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
		poz.42	m2	301,290	
				RAZEM	301,290
3.3		Pokrycie dachu			
45 d.3.3	KNR 2-02 0616-01	Izolacje folii	m2		
		53,86 * 6,64 - 19,09 * 1,42	m2	330,523	
				RAZEM	330,523
46 d.3.3	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr 15 cm	m2		
		poz.45	m2	330,523	
				RAZEM	330,523
47 d.3.3	KNR 2-02 0609-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - każda następna warstwa gr 10 cm	m2		
		poz.46	m2	330,523	
				RAZEM	330,523
48 d.3.3	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa spadkowa	m2		
		poz.45	m2	330,523	
				RAZEM	330,523

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.3.3	KNR 2-02 0616-01	Izolacje folii	m2		
		poz.45	m2	330,523	
				RAZEM	330,523
50 d.3.3	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25 mm	m2		
		poz.45	m2	330,523	
				RAZEM	330,523
51 d.3.3	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 2,5	m2		
		poz.50	m2	330,523	
				RAZEM	330,523
52 d.3.3	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
		poz.50	m2	330,523	
				RAZEM	330,523
53 d.3.3	KNR-W 2-02 0504-01 analogia	Pokrycie dachów membraną	m2		
		poz.45	m2	330,523	
				RAZEM	330,523
54 d.3.3	KNR-W 2-02 0504-03 analogia	Pokrycie dachów membraną - obróbki	m2		
		[53,86 * 2 + 6,64 * 2] * 0,5	m2	60,500	
		[poz.72 / 0,83] * 0,5	m2	7,849	
				RAZEM	68,349
55 d.3.3	KNNR 4 0216-04 analogia	Montaż przepustu przez ścianę	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
56 d.3.3	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi XPS - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do attyki na górze gr 10 cm	m2		
		poz.57	m2	93,170	
				RAZEM	93,170
57 d.3.3	KNR 0-21 4007-02	Konstrukcja pod mocowanie obróbki blacharskiej	m2		
		[53,86 * 2 + 6,64 * 2] * 0,77	m2	93,170	
				RAZEM	93,170
58 d.3.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	attyka nakrywy	poz.57 / 0,77 * [0,1 + 0,77 + 0,1]	m2	117,370	
				RAZEM	117,370
59 d.3.3	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		
		[53,86 * 2 + 6,64 * 2] * [0,36 + 0,58] / 2	m2	56,870	
				RAZEM	56,870
60 d.3.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.59	m2	56,870	
				RAZEM	56,870
61 d.3.3	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		0,58	m	0,580	
				RAZEM	0,580

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
62 d.3.3	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		poz.60	m2	56,870	
				RAZEM	56,870
63 d.3.3	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		poz.62	m2	56,870	
				RAZEM	56,870
64 d.3.3	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m2		
		poz.63	m2	56,870	
				RAZEM	56,870
3.4		Kominy			
65 d.3.4	KNR 2-02 0122-07	Wentylacyjne kanały z pustaków keramzytobetonowych - 1 -kanałowych	m		
		2 * [4,38 + 0,24]	m	9,240	
				RAZEM	9,240
66 d.3.4	KNR 2-02 0122-07	Wentylacyjne kanały z pustaków keramzytobetonowych - 2 -kanałowych	m		
		4 * [4,38 + 0,24]	m	18,480	
				RAZEM	18,480
67 d.3.4	KNR 2-02 0122-07	Wentylacyjne kanały z pustaków keramzytobetonowych - 3 -kanałowych	m		
		3 * [4,38 + 0,24]	m	13,860	
				RAZEM	13,860
68 d.3.4	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m2		
	1-kanałowy	0,45 * 0,4 * 2	m2	0,360	
	2-kanałowy	0,66 * 0,4 * 4	m2	1,056	
	3-kanałowy	0,87 * 0,4 * 2	m2	0,696	
	3-kanałowy	0,72 * 0,45	m2	0,324	
				RAZEM	2,436
69 d.3.4	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m2		
	1-kanałowy	[0,45 * 2 + 0,4 * 2] * 2 * 0,25	m2	0,850	
	2-kanałowy	[0,66 * 2 + 0,4 * 2] * 4 * 0,25	m2	2,120	
	3-kanałowy	[0,87 * 2 + 0,4 * 2] * 2 * 0,25	m2	1,270	
	3-kanałowy	[0,72 * 2 + 0,45 * 2] * 0,25	m2	0,585	
				RAZEM	4,825
70 d.3.4	KNR 2-02 0602-03	Isolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - pierwsza warstwa	m2		
		poz.68	m2	2,436	
				RAZEM	2,436
71 d.3.4	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2		
		poz.68	m2	2,436	
				RAZEM	2,436
72 d.3.4	KNR 0-23 2613-02	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr 5 cm do kominów	m2		
	1-kanałowy	[0,35 * 2 + 0,3 * 2] * 2 * 0,83	m2	2,158	
	2-kanałowy	[0,56 * 2 + 0,3 * 2] * 4 * 0,83	m2	5,710	
	3-kanałowy	[0,77 * 2 + 0,3 * 2] * 2 * 0,83	m2	3,552	
	3-kanałowy	[0,62 * 2 + 0,35 * 2] * 0,83	m2	1,610	
				RAZEM	13,030
73 d.3.4	KNR 0-23 2613-07	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		
		poz.72	m2	13,030	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	13,030
74 d.3.4	KNR 0-23 2613-08	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		0,83 * 4 * 9	m	29,880	
				RAZEM	29,880
75 d.3.4	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		poz.73	m2	13,030	
				RAZEM	13,030
76 d.3.4	KNR 0-23 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - kominy	m2		
		poz.75	m2	13,030	
				RAZEM	13,030
77 d.3.4	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m2		
		poz.76	m2	13,030	
				RAZEM	13,030
3.5		Elewacja			
78 d.3.5	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		[55,40 * 2 + 7,55 * 2] * 4,4	m2	553,960	
		- [poz.92 + poz.93 + poz.94 + poz.95]	m2	-56,480	
		- [poz.102 + poz.103 + poz.104]	m2	-10,200	
				RAZEM	487,280
79 d.3.5	KNR 0-23 2613-09	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - zamocowanie listwy cokołowej	m		
		55,4 * 2 + 7,55 * 2	m	125,900	
				RAZEM	125,900
80 d.3.5	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr 20 cm do ścian	m2		
		poz.78	m2	487,280	
				RAZEM	487,280
81 d.3.5	KNR 0-23 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.80	m2	487,280	
				RAZEM	487,280
82 d.3.5	KNR 0-23 2613-07	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		
	O1	[1,74 * 2 + 1,44 * 2] * 5		31,800	
	O2	[1,64 * 2 + 2,24 * 2] * 3		23,280	
	O3	[0,94 * 2 + 2,24 * 2] * 4		25,440	
	luksfery	[0,92 * 2 + 2,22 * 2] * 12		75,360	
	D1	[0,9 * 2 + 2,0 * 2] * 2		11,600	
	D4	[0,9 * 2 + 2,0 * 2] * 1		5,800	
	D7	[1,2 * 2 + 2,0 * 2] * 2		12,800	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				186,080	
		poz.82A * 0,2	m2	37,216	
				RAZEM	37,216
83 d.3.5	KNR 0-23 2613-08	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		4,4 * 7	m	30,800	
		poz.82A	m	186,080	
				RAZEM	216,880

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
84 d.3.5	KNR 0-33 0118-01 analogia	Montaż profili elewacyjnych	m		
		poz.79	m	125,900	
				RAZEM	125,900
85 d.3.5	KNR 0-33 0118-01 analogia	Montaż profili elewacyjnych bonie	m		
		1,2 * 4 * 5	m	24,000	
				RAZEM	24,000
86 d.3.5	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		poz.88 + poz.89	m2	524,496	
				RAZEM	524,496
87 d.3.5	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety	m2		
		[1,74 * 5 + 1,64 * 3 + 0,94 * 4 + 0,92 * 12] * 0,32	m2	9,094	
				RAZEM	9,094
88 d.3.5	KNR 0-23 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm	m2		
		poz.82	m2	37,216	
				RAZEM	37,216
89 d.3.5	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		poz.81	m2	487,280	
				RAZEM	487,280
90 d.3.5	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m2		
		poz.86	m2	524,496	
				RAZEM	524,496
91 d.3.5	NNRNKB 202 0519-02	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 10 cm	m		
		2 * 4,0	m	8,000	
				RAZEM	8,000
3.6		Stolarka			
3.6.1		Stolarka okienna			
92 d.3.6. 1	KNR 0-19 1022-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV bez obróbki obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2	m2		
	O1	1,74 * 1,44 * 5	m2	12,528	
				RAZEM	12,528
93 d.3.6. 1	KNR 0-19 1022-12	Montaż drzwi balkonowych z PCV bez obróbki obsadzenia	m2		
	O2	1,64 * 2,24 * 3	m2	11,021	
				RAZEM	11,021
94 d.3.6. 1	KNR 0-19 1022-12	Montaż drzwi balkonowych z PCV bez obróbki obsadzenia	m2		
	O3	0,94 * 2,24 * 4	m2	8,422	
				RAZEM	8,422
95 d.3.6. 1	KNR-W 2-02 0127-05	Ścianki działowe z luksferów 20x20x5 cm	m2		
	luksfery	0,92 * 2,22 * 12	m2	24,509	
				RAZEM	24,509

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
96 d.3.6. 1	KNR 4-01 0321-03	Obsadzenie podokienników do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		12 + 4	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
97 d.3.6. 1	KNR 4-01 0321-04	Obsadzenie podokienników betonowych lub lastrykowych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		5 + 3	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
3.6.2		Stolarka drzwiowa wewnętrzna			
98 d.3.6. 2	KNR 0-19 1022-12	Montaż drzwi D2	m2		
	D2	0,9 * 2,0 * 8	m2	14,400	
				RAZEM	14,400
99 d.3.6. 2	KNR 0-19 1022-12	Montaż drzwi D3	m2		
	D3	0,9 * 2,0 * 1	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
100 d.3.6. 2	KNR 0-19 1022-12	Montaż drzwi D5	m2		
	D5	0,9 * 2,0 * 7	m2	12,600	
				RAZEM	12,600
101 d.3.6. 2	KNR 0-19 1022-12	Montaż drzwi D6	m2		
	D6	0,9 * 2,0 * 1	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
3.6.3		Stolarka drzwiowa zewnętrzna			
102 d.3.6. 3	KNR 0-19 1022-12	Montaż drzwi D1	m2		
	D1	0,9 * 2,0 * 2	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
103 d.3.6. 3	KNR 0-19 1022-12	Montaż drzwi D4	m2		
	D4	0,9 * 2,0 * 1	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
104 d.3.6. 3	KNR 0-19 1022-12	Montaż drzwi D7	m2		
	D7	1,2 * 2,0 * 2	m2	4,800	
				RAZEM	4,800
3.7		Tynki			
105 d.3.7	KNR-W 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m2		
	1	[4,84 * 2 + 5,26 * 2] * 3,37 - 0,9 * 2,0 * 2	m2	64,474	
	2	[2,90 * 2 + 2,30 * 2] * 3,37 - 0,9 * 2,0 * 1	m2	33,248	
	3	[2,90 * 2 + 2,30 * 2] * 3,37 - 0,9 * 2,0 * 1	m2	33,248	
	4	[4,84 * 2 + 5,06 * 2] * 3,37 - 0,9 * 2,0 * 2	m2	63,126	
	5	[4,84 * 2 + 8,72 * 2] * 3,37 - 0,9 * 2,0 * 1 - 1,6 * 2,20 * 2	m2	82,554	
	6	[4,84 * 2 + 3,40 * 2] * 3,37 - 0,9 * 2,0 * 1	m2	53,738	
	7	[4,84 * 2 + 2,90 * 2] * 3,37 - 0,9 * 2,0 * 1 - 1,6 * 2,20 * 1	m2	46,848	
	8	[4,84 * 2 + 2,12 * 2] * 3,37 - 0,9 * 2,0 * 1	m2	45,110	
	9	[4,84 * 2 + 2,73 * 2] * 3,37 - 0,9 * 2,0 * 1	m2	49,222	
	10	[1,30 * 2 + 2,14 * 2] * 3,37 - 0,9 * 2,0 * 1	m2	21,386	
	11	[2,00 * 2 + 2,14 * 2] * 3,37 - 0,9 * 2,0 * 2	m2	24,304	
	12	[2,00 * 2 + 2,49 * 2] * 3,37 - 0,9 * 2,0 * 1	m2	28,463	
	13	[3,42 * 2 + 10,55 * 2] * 3,37 - 0,9 * 2,0 * 1	m2	92,358	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	15	$[3,42 * 2 + 2,87 * 2] * 3,37 - 0,9 * 2,0 * 1$	m2	40,595	
	16	$[1,80 * 2 + 0,60 * 2] * 3,37$	m2	16,176	
	17	$[3,42 * 2 + 2,57 * 2] * 3,37 - 0,9 * 2,0 * 1$	m2	38,573	
	18	$[1,44 * 2 + 1,14 * 2] * 3,37 - 0,9 * 2,0 * 2$	m2	13,789	
	19	$[1,55 * 2 + 39,92 * 2] * 3,37 - 0,9 * 2,0 * 13$	m2	256,108	
	20	$[1,55 * 2 + 13,70 * 2] * 3,37 - 0,9 * 2,0 * 4$	m2	95,585	
				RAZEM	1 098,905
3.8		Sufit podwieszany			
106 d.3.8	NNRNKB 202 2702-01	(z.V) Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z zast.profilu poprz.o dług. 60 cm	m2		
		poz.40	m2	301,290	
				RAZEM	301,290
3.9		Podłogi			
107 d.3.9	NNRNKB 202 2805-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2		
	2	6,51	m2	6,510	
	3	6,51	m2	6,510	
	10	2,78	m2	2,780	
	11	4,11	m2	4,110	
	12	4,98	m2	4,980	
	15	8,11	m2	8,110	
	16	1,08	m2	1,080	
	17	6,44	m2	6,440	
	18	1,64	m2	1,640	
				RAZEM	42,160
108 d.3.9	NNRNKB 202 2806-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2		
	1	25,50	m2	25,500	
	4	24,50	m2	24,500	
	5	42,16	m2	42,160	
	6	16,38	m2	16,380	
	7	14,05	m2	14,050	
	8	10,18	m2	10,180	
	9	13,20	m2	13,200	
	13	30,00	m2	30,000	
	19	61,94	m2	61,940	
	20	21,24	m2	21,240	
				RAZEM	259,150
109 d.3.9	NNRNKB 202 2809-02	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
	15	$[3,42 * 2 + 2,87 * 2] - 0,9 * 1$	m	11,680	
	16	$[1,80 * 2 + 0,60 * 2]$	m	4,800	
	17	$[3,42 * 2 + 2,57 * 2] - 0,9 * 1$	m	11,080	
				RAZEM	27,560
110 d.3.9	NNRNKB 202 2809-04	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m		
	1	$[4,84 * 2 + 5,26 * 2] - 0,9 * 2$	m	18,400	
	4	$[4,84 * 2 + 5,06 * 2] - 0,9 * 2$	m	18,000	
	5	$[4,84 * 2 + 8,72 * 2] - 0,9 * 1$	m	26,220	
	6	$[4,84 * 2 + 3,40 * 2] - 0,9 * 1$	m	15,580	
	7	$[4,84 * 2 + 2,90 * 2] - 0,9 * 1$	m	14,580	
	8	$[4,84 * 2 + 2,12 * 2] - 0,9 * 1$	m	13,020	
	9	$[4,84 * 2 + 2,73 * 2] - 0,9 * 1$	m	14,240	
	13	$[3,42 * 2 + 10,55 * 2] - 0,9 * 1$	m	27,040	
	19	$[1,55 * 2 + 39,92 * 2] - 0,9 * 13$	m	71,240	
	20	$[1,55 * 2 + 13,70 * 2] - 0,9 * 4$	m	26,900	
				RAZEM	245,220

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3.10		Malowanie i okładziny ścian			
111 d.3.10	NNRNKB 202 2802-05	(z.VI) Licowanie ścian o pow.do 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm	m2		
	1	3,19 * 0,6	m2	1,914	
	2	[2,90 * 2 + 2,30 * 2] * 2,0 - 0,9 * 2,0 * 1	m2	19,000	
	3	[2,90 * 2 + 2,30 * 2] * 2,0 - 0,9 * 2,0 * 1	m2	19,000	
	4	3,19 * 0,6	m2	1,914	
	9	3,00 * 0,6	m2	1,800	
	10	[1,30 * 2 + 2,14 * 2] * 2,07 - 0,9 * 2,0 * 1	m2	12,442	
	11	[2,00 * 2 + 2,14 * 2] * 2,0 - 0,9 * 2,0 * 2	m2	12,960	
	12	[2,00 * 2 + 2,49 * 2] * 2,0 - 0,9 * 2,0 * 1	m2	16,160	
	18	[1,44 * 2 + 1,14 * 2] * 2,0 - 0,9 * 2,0 * 2	m2	6,720	
				RAZEM	91,910
112 d.3.10	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		poz.105 - poz.111	m2	1 006,995	
				RAZEM	1 006,995
113 d.3.10	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.112	m2	1 006,995	
				RAZEM	1 006,995
4		Roboty zewnętrzne, naprawcze i wyposażenie budynku			
114	KNR 2-31 0103-01	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie	m2		
		251,80+60,25	m2	312,05	
				RAZEM	312,05
115	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20X20 cm w gruncie kat. I-II	m		
		125,90+21,90	m	147,80	
				RAZEM	147,80
116	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki i obrzeża betonowe z oporem beto	m3		
		14,19	m3	14,19	
				RAZEM	14,19
117	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe na podsypce piaskowej z wypełnieniem zaprawą cementową	m		
		21,90	m	21,90	
				RAZEM	21,90
118	KNR 2-31 0403 - 03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15X30 cm na podsypce cementowo piaskowej	m		
		125,90	m	125,90	
				RAZEM	125,90
119	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grubości 8cm na podsypce cementowo – piaskowej	m2		
		312,05	m2	312,05	
				RAZEM	312,05
120	KNR 2-01 0510-01	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości humusu 5cm	m2		
			m2	150,00	
				RAZEM	150,00
121	KNR 2-01 0510-02	Humusowanie skarp z obsianiem dodatek za każde następne 5cm	m2		
			m2	150,00	
				RAZEM	150,00
122	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego – warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8cm	m2		
			m2	312,05	
				RAZEM	312,05
123	KNR 2-31 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego – warstwa górna – za każdy dalszy 1cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 12	m2		
			m2	312,05	
				RAZEM	312,05
124	KNR 2-31 0111-03	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem wykonane mieszarkami ,grubość podbudowy po zagęszczeniu 15cm	m2		
			m2	312,05	312,05
				RAZEM	312,05

125	KNR 2-01 0607-01	Igłofiltr o średnicy do 50mm wplukiwane w grunt bezpośrednio bez obsypki na głębokość do 4m	szt		
			szt	10,00	
				RAZEM	10,00
126	KNR 2-01 0605-01	Pompowanie próbne pomiarowe lub oczyszczające	go dz.		
			go dz.	48,00	
				RAZEM	48,00
127	Kalkulacja indywidualna	Roboty rozbiórkowe i zabezpieczające (kostka betonowa, krawężniki, 2 szt lamp parkowych, odwodnienie przebiegające pod budynkiem)	kpl		
			kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
128	Kalkulacja indywidualna	Wypożyczenie budynku: - pojemniki na odpady stałe zewnętrzne segregacja min. 120 l – szt. 3 (szkło, plastik, zmieszane), - pojemniki na odpady stałe 3l do WC i pom. biurowe – szt. 10, - szczotki do WC – szt. 4, - podajniki papieru toaletowego – szt. 4, - dozowniki ręczników papierowych – szt. 2, - dozowniki mydła – szt. 2, - uchwyty dla osób niepełnosprawnych (3 kpl. do umywalki i 3 kpl. do miski ustępowej), - gaśnice ppoż. – szt. 3, - lustra – szt. 4 w tym trzy uchylne dla niepełnosprawnych, - wycieraczka zewnętrzna stalowa ocynk – szt. 2	kpl		
			kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
129	Kalkulacja indywidualna	Wymiana pompy w przepompowni ścieków	kpl		
			kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
130	Kalkulacja indywidualna	Wymiana istniejącej sieci kan. deszczowej przebiegającej pod budynkiem (PCV fi 400 i PCV fi 200) na HDPE wraz z montażem studni rewizyjnych	kpl		
			kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
131	Kalkulacja indywidualna	Montaż 2 szt lamp parkowych (wcześniej zdemontowanych)	kpl		
			kpl	1,00	
				RAZEM	1,00