

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby Centrum Usług Społecznych w Więcborku
 ADRES INWESTYCJI : dz. nr ew. 2/15, 3, 10, 11/3, 12/3, obręb Nr 0003 Więcbork, gm. Więcbork, powiat sępoleński, woj. kujawsko-pomorskie
 INWESTOR : GMINA WIĘCBORK
 ADRES INWESTORA : 89 – 410 WIĘCBORK, UL. MICKIEWICZA 22
 BRANŻA : sanitarna wewnętrzna
 SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marcin Bartoś - kosztorysant
 DATA OPRACOWANIA : 3.04.2025r.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień - Kod CPV:

45000000 – 7 - Roboty budowlane

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ZADANIA

Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby Centrum Usług Społecznych w Więcborku

Zakres prac to roboty branży budowlanej, elektrycznej, teletechnicznej i sanitarnej. Ponadto zadanie obejmuje roboty rozbiórkowe i częściową wymianę gruntu pod posadowienie obiektu budowlanego. Charakterystyczne parametry techniczne projektowanego budynku oraz zakres robót budowlanych:

- proj. powierzchnia zabudowy – 386,97m²,
- proj. powierzchnia użytkowa budynku – 301,29m²,
- proj. kubatura rozbudowy – 1 780,00m³,
- proj. wysokość budynku – 4,60m,
- liczba kondygnacji naziemnych – 1,
- proj. dach budynku – stropodach płaski, pokrycie - membrana,
- technologia – żelbetowa, murowana,
- proj. obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony przystosowany dla osób niepełnosprawnych (zapewnienie toalety dostępnej dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenia bez progów, na jednej wysokości płaszczyzny podłóg),

WYKONAWCA :



INWESTOR:

Z UP. BURMISTRZA

mgr inż. Michał Bak
 Kierownik Referatu ds. Inwestycji, Planowania
 Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		INSTALACJE SANITARNE			
1.1		Instalacja grzewcza			
1					
d.1.1	kalk. własna	pompa ciepła komplet wraz z montażem i rozdzielaczem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 50 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m		
d.1.1	0404-05	18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
3	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 40 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m		
d.1.1	0404-04	12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
4	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m		
d.1.1	0404-03	32	m	32,000	
				RAZEM	32,000
5	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m		
d.1.1	0404-02	98	m	98,000	
				RAZEM	98,000
6	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m		
d.1.1	0404-01	24	m	24,000	
				RAZEM	24,000
7	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m		
d.1.1	0404-01	1500	m	1 500,000	
				RAZEM	1 500,000
8	KNR-W 2-15	Rury przyłączone z tworzyw sztucznych o śr. zewn. 20 mm do grzejników	kpl.		
d.1.1	0429-01	5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
9	KNZ-15 30-04	Otulina DN50 gr.40mm	m		
d.1.1		18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
10	KNZ-15 29-04	Otulina DN40 gr.40mm	m		
d.1.1		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
11	KNZ 15 28-05	Otulina DN32 gr.30mm	m		
d.1.1		32	m	32,000	
				RAZEM	32,000
12	KNZ 15 27-04	Otulina DN25 gr.20mm	m		
d.1.1		98	m	98,000	
				RAZEM	98,000
13	KNZ 15 26-01	Otulina DN20 gr.20mm	m		
d.1.1		24	m	24,000	
				RAZEM	24,000
14	KNZ-15 25-01	Otulina DN15 gr.20mm	m		
d.1.1					

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		360	m	360,000	
				RAZEM	360,000
15 d.1.1	KNR 0-31 0301-02	Montaż ogrzewania podłogowego - układ węzownicy ślimakowy - część instalacyjna; rurociągi z polibutylenu PB o śr. 16 mm i rozstawie 150 mm; woda grzewcza o temperaturze 40/30 do 55/45 st. C	m2		
		335,61	m2	335,610	
				RAZEM	335,610
16 d.1.1	KNR 0-31 0306-08	Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego HP09/16 (9 obwodów, 3/4"/16)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.1.1	KNR 0-31 0306-06	Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego HP07/16 (7 obwodów, 3/4"/16)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.1.1	KNR 0-31 0306-04	Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego HP05/16 (5 obwodów, 3/4"/16)	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
19 d.1.1	KNR 0-31 0306-03	Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego HP04/16 (4 obwody, 3/4"/16)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.1.1	KNR-W 2-15 0411-06 analogia	Zestaw mieszający	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
21 d.1.1	KNR-W 2-15 0530-01	Termostat pokojowy	szt.		
		35	szt.	35,000	
				RAZEM	35,000
22 d.1.1	KNR 7-08 0205-02	Regulator nadrzędny	ukł.		
		6	ukł.	6,000	
				RAZEM	6,000
23 d.1.1	KNR 0-31 0308-02	Próba szczelności ogrzewania podłogowego przy rozstawie rur 150 mm	m2		
		335,61	m2	335,610	
				RAZEM	335,610
24 d.1.1	KNR 0-31 0308-06	Regulacja ogrzewania podłogowego przy rozstawie rur 150 mm	m2		
		335,61	m2	335,610	
				RAZEM	335,610
25 d.1.1	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania	urz.		
		5	urz.	5,000	
				RAZEM	5,000
26 d.1.1	KNR-W 2-15 0406-05	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - dodatek za próbę w budynkach niemieszkalnych	m		
		544	m	544,000	
				RAZEM	544,000
27 d.1.1	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji	m		
		544	m	544,000	
				RAZEM	544,000
1.2		Instalacja kanalizacji sanitarnej			
28 d.1.2	KNR-W 2-01 0310-01	Wykopy liniowe i szerokości 0.8-1.5 m pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym kat. I-II; głębokość do 1.5 m	m3		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		45,6	m3	45,600	
				RAZEM	45,600
29 d.1.2	KNR-W 2-18 0511-01	Podsypka z materiałów sypkich grub. 10 cm	m3		
		4,56	m3	4,560	
				RAZEM	4,560
30 d.1.2	KNR-W 2-18 0511-01	Obsypka z materiałów sypkich grub. 10 cm	m3		
		4,56	m3	4,560	
				RAZEM	4,560
31 d.1.2	KNR-W 2-15 0203-04	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		24	m	24,000	
				RAZEM	24,000
32 d.1.2	KNR-W 2-15 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		9	m	9,000	
				RAZEM	9,000
33 d.1.2	KNR-W 2-15 0203-02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		24	m	24,000	
				RAZEM	24,000
34 d.1.2	KNR-W 2-15 0208-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
35 d.1.2	KNR-W 2-15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		7	m	7,000	
				RAZEM	7,000
36 d.1.2	KNR-W 2-15 0222-02	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
37 d.1.2	KNR-W 2-15 0212-03	Zawór napowietrzający dn 75	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
38 d.1.2	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	pode j.		
		4	pode j.	4,000	
				RAZEM	4,000
39 d.1.2	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	pode j.		
		8	pode j.	8,000	
				RAZEM	8,000
40 d.1.2	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalka porcelanowa o wym 65cm	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
41 d.1.2	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalka porcelanowa o wym 65cm dla niepełnosprawnych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.1.2	KNR 2-15/ 0102-05	Elementy montażowe do miski ustępowej	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43 d.1.2	KNR 2-15/ 0104-01	Miska wisząca	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
44 d.1.2	KNR 2-15/ 0104-01	Miska wisząca dla niepełnosprawnych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.1.2	KNR 2-15/ 0102-06	Elementy montażowe do pisuaru	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.1.2	KNR 2-15/ 0104-02	Pisuar z zaworem spłukującym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.1.2	KNR-W 2-15 0229-05	Zlew nierdzewny z ociekaczem	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
48 d.1.2	KNR-W 2-15 0232-02	Brodzik natryskowy narożny 90cm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.1.2	KNR 0-35 0123-01	Kabina natryskowa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.1.2	KNR 2-15/ 0101-01 analogia	Uchwyty dla niepełnosprawnych przy WC	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
51 d.1.2	KNR 2-15/ 0101-03 analogia	Uchwyty dla niepełnosprawnych przy umywalce	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
52 d.1.2	KNR-W 2-15 0218-01	Wpusty ściekowe d:110mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.1.2	KNR 2-01 0320-01	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m kat.gr.I-II -szerokość 0.8-1.5 m	m3		
		36,48	m3	36,480	
				RAZEM	36,480
54 d.1.2	KNR 2-01 0236-02	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV	m3		
		36,48	m3	36,480	
				RAZEM	36,480
1.3		Instalacja wody zimnej, ciepłej			
55 d.1.3	KNR AT-28 0110-16	Czujnik ciśnienia p=0,5-6,0 bara prob=2,5bara, 230V, 1/2"	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
56 d.1.3	KNR-W 2-15 0518-01	Zawór pierwszeństwa d:32mm beznapięciowo zamknięty	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.1.3	KNR-W 2-15 0112-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		28	m	28,000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	28,000
58 d.1.3	KNR-W 2-15 0112-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
59 d.1.3	KNR-W 2-15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		24	m	24,000	
				RAZEM	24,000
60 d.1.3	KNR-W 2-15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		100	m	100,000	
				RAZEM	100,000
61 d.1.3	KNR-W 2-15 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
62 d.1.3	KNR-W 2-15 0116-06	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do płuczek ustępowych o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
63 d.1.3	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
64 d.1.3	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe stojące bezdotykowa	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
65 d.1.3	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie zlewozmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
66 d.1.3	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.1.3	KNR-W 2-15 0123-04	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 32 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
68 d.1.3	KNR-W 2-15 0140-04	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 32 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
69 d.1.3	KNR-W 2-15 0130-04	Zawór odcinający d:32mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
70 d.1.3	KNR-W 2-15 0130-04	Zawór antyskażeniowy BA d:32mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
71 d.1.3	KNR-W 2-15 0130-04	Filtr IFM d:32mm	szt.		
		1	szt.	1,000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
72 d.1.3	KNR-W 2-15 0130-01	Zawory kątowe do płuczki ustępowej d:15mm	szt.	RAZEM	1,000
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
73 d.1.3	KNR-W 2-15 0130-01	Zawory kątowe do baterii umywalkowej i zlewozmywakowej d:15mm	szt.		
		14	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
74 d.1.3	KNZ 15 28- 05	Otulina DN32 gr.30mm	m		
		28	m	28,000	
				RAZEM	28,000
75 d.1.3	KNZ 15 27- 04	Otulina DN25 gr.20mm	m		
		18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
76 d.1.3	KNZ 15 26- 01	Otulina DN20 gr.20mm	m		
		24	m	24,000	
				RAZEM	24,000
77 d.1.3	KNZ-15 25- 01	Otulina DN15 gr.20mm	m		
		100	m	100,000	
				RAZEM	100,000
78 d.1.3	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		170	m	170,000	
				RAZEM	170,000
79 d.1.3	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		170	m	170,000	
				RAZEM	170,000
1.4		Instalacja Klimatyzacji			
1.4.1		Urządzenia			
80 d.1.4. 1	kalk. własna	Klimatyzacja w budynku	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
81 d.1.4. 1	KNR-W 2-17 0201-04	Turbowent	szt.		
		19	szt.	19,000	
				RAZEM	19,000
82 d.1.4. 1	KNR-W 2-17 0201-01	Wentylator łazienkowy	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.4.2		Zabezpieczenia p.poż			
83 d.1.4. 2	kalk. własna	Zabezpieczenia p.poż na istniejących instalacjach i kanałach wentylacyjnych przy przejściach przez przegrody oddzielenia p.poż	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.4.3		Uruchomienie instalacji klimatyzacji			
84 d.1.4. 3		Uruchomienie instalacji klimatyzacji	szt.		
		1	szt.	1,000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
1.5		Roboty budowlane towarzyszące			
85 d.1.5		Roboty budowlane towarzyszące	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000