ZARZĄDZENIE NR 0050.68.2025
BURMISTRZA WIĘCBORKA

z 14 sierpnia 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Więcbork przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

§1. Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczam do sprzedaży nieruchomości szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 i nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§2. Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczam do dzierżawy nieruchomości szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykaz o którym mowa w §1 i §2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Więcborku ul. Mickiewicza 22 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej http://mst-wiecbork.rbip.mojregion.info/. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez publikację na stronie internetowej oraz w prasie lokalnej.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
mgr Jacek Masztakowski
Zastępca Burmistrza

BURMISTRZ WIĘCBORKA

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.68.2025
Burmistrza Więcborka z dnia 14 sierpnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Więcbork przeznaczonych do dzierżawy

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy (netto)	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma użytkowania
	KW	wg katastru							
	1		2	3	4	8	9	10	11
8.	BY2T/00013764/8	dz. nr 425/8 obręb Sypniewo	3 130,00 m^2	Grunty orne	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Działka rolna.	344,30 zł brutto rocznie	Czynsz płatny z góry na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcl	Dzierżawa na 3 lata

12. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
13. Cena nieruchomości – nie dotyczy
14. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy
15. Termin do złożenia wniosku – nie dotyczy

Sporządziła – M. Radecka– Inspektor UM Więcbork

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 14 sierpnia do 4 września 2025 r.

Z up. BURMISTRZA
mgr Jacek Masztakowski
Zastępca Burmistrza

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 0050.68.2025
Burmistrza Więcborka z dnia 14.08.2025 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Więcbork, przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m^2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1.	Wg ewidencji gruntów: **Więcbork** dz. nr **3/11** **obręb Więcbork 1** Użytek: **RIVb i RV** Wg księgi wieczystej: **BY2T/00013328/0**	**827 m^2**	**Działka położona jest w Więcborku przy ul. Mieszka II Lamberta. Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki to nieregularny wielobok. Teren nierówny, stroma skarpa.**	**W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym jako 30 MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.**	**Cena wywoławcza 37 000,00 zł netto + 23% VAT =45 510,00 zł**	**Przetarg ustny nieograniczony**
2.	Wg ewidencji gruntów: **Więcbork** dz. nr **3/9** **obręb Więcbork 1** Użytek: **RIVb** Wg księgi wieczystej: **BY2T/00013328/0**	**841 m^2**	**Działka położona jest w Więcborku przy ul. Mieszka II Lamberta. Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki to nieregularny wielobok. Teren nierówny, stroma skarpa.**	**W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym jako 30 MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.**	**Cena wywoławcza 34 000,00 zł netto + 23% VAT =41 820,00 zł**	**Przetarg ustny nieograniczony**
3.	Wg ewidencji gruntów: **Więcbork** dz. nr **158/16** **obręb Więcbork 1** Użytek: **RIVa** Wg księgi wieczystej: BY2T/00023872/1	**2008 m^2**	**Działka położona jest w Więcborku w pobliżu ul. Powstańców Wielkopolskich. Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki to wielobok. Teren płaski z lekkim spadkiem.**	**W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym jako MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**	**Cena wywoławcza 283 000,00 zł netto + 23% VAT =348 090,00 zł**	**Przetarg ustny nieograniczony**
4.	Wg ewidencji gruntów: **Więcbork** dz. nr **158/12** **obręb Więcbork 1** Użytek: **RIVa i RIVb** Wg księgi wieczystej: BY2T/00023872/1	**1281 m^2**	**Działka położona jest w Więcborku przy ul. Spacerowej. Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki to prostokąt. Teren płaski z lekkim spadkiem.**	**W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym jako MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**	**Cena wywoławcza 91 500,00 zł netto + 23% VAT =112 545,00 zł**	**Przetarg ustny nieograniczony**

5.	Wg ewidencji gruntów: **Więcbork** dz. nr **158/15** **obręb Więcbork 1** Użytek: **RIVa** Wg księgi wieczystej: BY2T/00023872/1	**1767 m²**	**Działka położona jest w Więcborku w pobliżu ul. Powstańców Wielkopolskich. Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki to prostokąt. Teren płaski z lekkim spadkiem.**	**W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym jako MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**	**Cena wywoławcza 249 000,00 zł netto + 23% VAT =306 270,00 zł**	**Przetarg ustny nieograniczony**

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Więcborku w dniach **od 14 sierpnia do 4 września 2025r.**
oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Więcborku
Termin składania wniosków przez osoby, który przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem **25 września 2025 r.**

Z up. BURMISTRZA
mgr Jacek Masztakowski
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 3
do Zarządzenia Nr 0050.68.2025
Burmistrza Więcborka z dnia 14 sierpnia 2025r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/ uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	7	8
1.	BY2T/0001678 4/5	dz. nr 12/1 obręb Więcbork 4	0.0240 ha	Lokal mieszkalny nr 3 - położony w Więcborku przy ul. Złotowskiej 23 - składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, oraz przedpokoju i komunikacji powierzchnia łączna 47,04 m² oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy – 7,14 m² ogółem 54,18 m²	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 1.1. Jednostka staromiejska obejmująca centralną część miasta, położoną na południu między Jeziorem Więcborskim, a linią kolejową oraz na południe od jeziora Więcborskiego. Charakteryzuj się wielofunkcyjnością i brakiem czytelnej struktury- będącej konsekwencją sąsiedztwa terenów pełniących zróżnicowane funkcje- usługowe – zarówno publiczne jak i komercyjne, mieszkaniowe, wytwórcze i rzemieślnicze, rekreacyjne i turystyczne. W jednostce 1.1 skupia się zdecydowana większość usług istotnych dla obsługi ludności gminy oraz usług o charakterze powiatowym.	Wartość nieruchomości: 179 000,00 zł Nabycie za gotówkę 1. lokal – 178 080,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) 64 108,80 zł 2) grunt – 920,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) 331,20 zł razem 64 440,00 zł	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	25.09.2025r.

9. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
10 Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
11. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
12. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego
13. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

14. ** art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:*
1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Sporządziła – Marzena Radecka – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 14 lipca 2025 r. do 4 sierpnia 2025 r.

Z up. BURMISTRZA
mgr Jacek Masztakowski
Zastępca Burmistrza