

SR.6220.1.9.2024.16

DECYZJA NR 7/2025
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust 1, 1a i 2 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2024r. poz. 1112 t.j.) zwanej dalej w skrócie uouioś, a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), w związku z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024 poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Karola Borzych, zam. ul. Waleniowa 14/10, 85-435 Bydgoszcz dnia 19.09.2024r. (data wpływu: 20.09.2024r.)

orzekam:

określić środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki 346/17 obręb 0010 Pęperzyn, gm. Więcbork, powiat sępoleński, województwo kujawsko – pomorskie”:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki 346/17. Przekształceniu na tereny budowlane ulegnie teren o klasie ziemi PsVI, RV, RIVa i RIVb. Działka zostanie podzielona na część rolną z zabudową zagrodową i budowlaną zgodnie koncepcją przedstawioną w raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko sporządzonym w listopadzie 2024r. (uzupełnionym 06.06.2025r.) przez Damiana Bębnistę. Na części budowlanej zostanie wydzielonych maksymalnie 47 działek pod zabudowę jednorodzinną. Z pozostałej części zostanie wydzielona droga wewnętrzna do obsługi komunikacyjnej i jedna działka z zabudową zagrodową, co łącznie stanowi o wydzieleniu do 48 działek zabudowanych. Zakres zamierzenia obejmuje podział ww. nieruchomości celem wydzielenia mniejszych działek powierzchni od ok. 0,15 ha do ok. 0,5 ha, przeznaczonych do budowy domów jednorodzinnych o powierzchni od ok. 50 m² do ok. 300 m² oraz pod drogę wewnętrzną. Ponadto, zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie, można założyć, iż na każdej nieruchomości wydzielona zostanie powierzchnia przeznaczona na utwardzony, np. kostką brukową, wjazd oraz garaż dwu- lub jednostanowiskowy w bryle budynku lub wolnostojący.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków

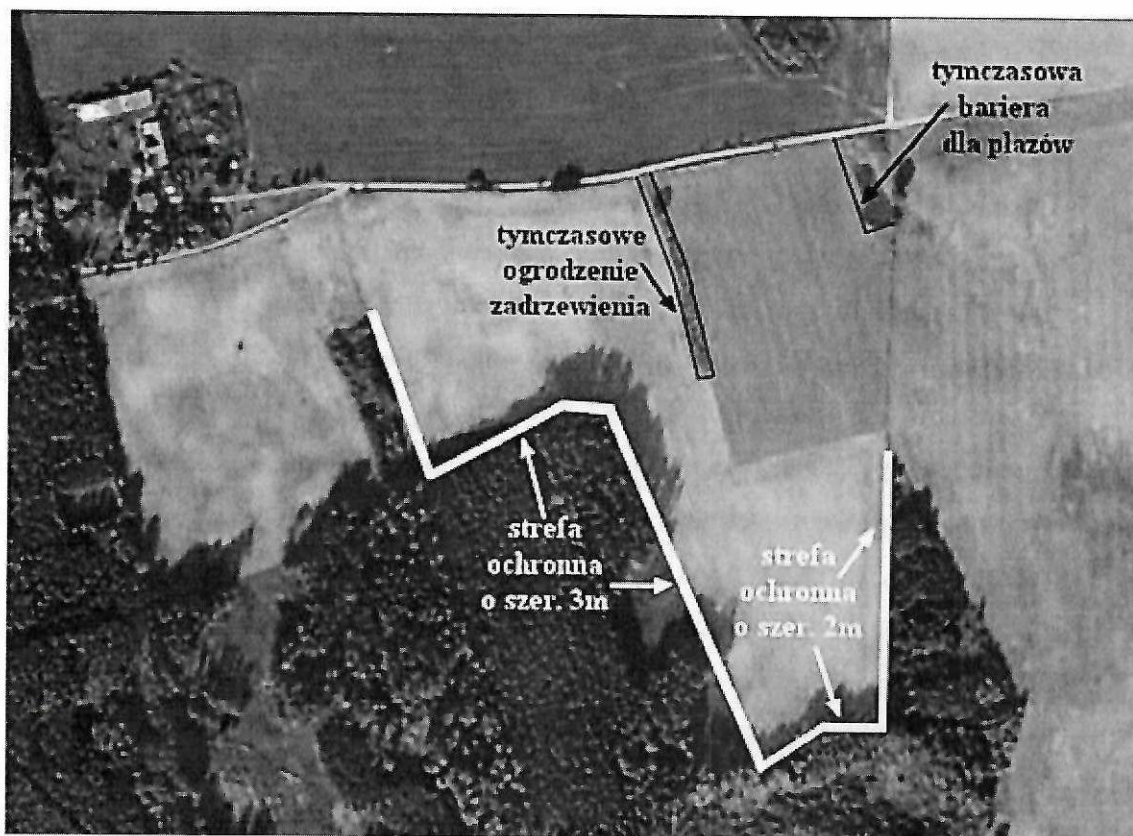
oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- a) Prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00. Prace te nie mogą zakłócać wypoczynku nocnego.
- b) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
- c) Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika - ornitologa braku aktywnych lęgów ptaków w obrębie terenu przeznaczonego pod inwestycję. Kontrola ww. obszaru powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych, rozpoczęcie prac budowlanych wstrzymać do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.
- d) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
- e) Nie usuwać jakichkolwiek drzew i krzewów w ramach realizacji inwestycji.
- f) Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, np. poprzez:
 - odeskowanie pni drzew,
 - wygrodenie obszaru występowania krzewów,
 - zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów, w celu ochrony bryły korzeniowej przed przesuszeniem,
 - prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
 - organizowanie zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów poza zasięgiem rzutu koron drzew.
- g) Zachować, zlokalizowany w północno – wschodniej części działki inwestycyjnej zbiornik wodny.
- h) W przypadku wystąpienia migracji płazów na etapie realizacji inwestycji wprowadzić

tymczasowe wygradzenia (płotki herpetologiczne) zabezpieczające teren inwestycji przed przedostawaniem się płazów, z uwzględnieniem poniższych warunków:

- płotki wykonane z materiału litego lub siatki o oczkach nie większych niż 0,5 x 0,5 cm,
- wysokość co najmniej 40 cm części nadziemnej,
- szczelnie połączone z gruntem poprzez wkopanie na głębokość co najmniej 10 cm,
- zapewnić ciągłość oraz utrzymanie sztywności wygradzenia,
- przewieszka o szerokości co najmniej 5 cm, odgięta w stronę przeciwną do obszaru prowadzenia prac, pod kątem 45-90°, zalecana długość daszka to 10 cm,
- na końcach wygradzeń wykonać tzw. zawrotki uniemożliwiające płazom ich ominięcie,
- od strony zbiornika wodnego, zlokalizowanego w północno – wschodniej części działki inwestycyjnej,
- dokładną lokalizację wygradzeń i sposób wykonania należy uzgodnić ze specjalistą herpetologiem,
- po zrealizowaniu inwestycji, wygradzenia należy zdemontować.

- i) Istniejące mrowisko mrówek z grupy F. rufa, zlokalizowane przy zachodniej granicy działki inwestycyjnej (N 53.325498°; E 17.537151°) zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zniszczeniem, np. poprzez zastosowanie wygradzenia z żerdzi drewnianych.
- j) Teren inwestycji zagospodarować zgodnie z koncepcją przedstawioną na poniższym rysunku, w szczególności poprzez wyłączenie z zajęcia i przekształcenia (w tym ogrodzenia) strefy o szerokości 3 m od skraju lasu i zadrzewień zlokalizowanych przy zachodniej granicy działki inwestycyjnej oraz strefy o szerokości 2 m od krawędzi lasu zlokalizowanego przy południowej i wschodniej granicy przedsięwzięcia:



Rys. 1 Strefy wyłączone z zagospodarowania.

- k) Nasadzenia zieleni w ramach zagospodarowania terenu inwestycji wykonać preferując gatunki rodzime.
- l) Ewentualne oświetlenie terenu inwestycji ograniczyć do niezbędnego minimum oraz wykonać z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampami skierowanymi w dół.
- m) Na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia wyznaczyć miejsca do magazynowania wytworzonych odpadów.
- n) Odpady magazynować selektywnie, w sposób uwzględniający ich właściwości fizyko - chemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, silosy kosze, worki, big-bagi, opakowania, pryzmy itp.), w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

3. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r – Prawo ochrony środowiska:

Nie dotyczy – przedsięwzięcie nie jest zaliczane do mogących stworzyć zagrożenie wystąpienia poważnej awarii.

4. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie dotyczy.

5. Wymogi w sprawie stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:

Dla przedmiotowej inwestycji nie tworzy się obszaru ograniczonego użytkowania.

6. Nie nakładam obowiązku:

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 19.09.2024r. (data wpływu: 20.09.2024r.) Pan Karol Borzych, zam. przy ul. Waleniowa 14/10, 85-435 Bydgoszcz wystąpił do Burmistrza Więcborka o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki 346/17 obręb 0010 Pęperzyn, gm. Więcbork, powiat sępoleński, województwo kujawsko – pomorskie”.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku dokumentacją, w tym z kartą informacyjną przedsięwzięcia stwierdzono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 2 pkt 2 uouioś, w myśl którego realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest burmistrz.

Informacja o wniosku została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Burmistrza Więcborka, pod nr 40/2024.

W związku z tym, że liczba stron postępowania administracyjnego przekroczyła 10, w myśl art. 74 ust. 3 pkt. 1 ustawy uouioś, zastosowano art. 49 Kpa, zgodnie z którym strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania. W związku z powyższym strony zostały powiadomione o wszczęciu przedmiotowego postępowania oraz możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków – obwieszczeniem znak: SR.6220.1.9.2024.1 z dnia 24.09.2024r., które zostało zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Więcborku, tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Więcborku, tablicy ogłoszeń sołectwa Pęperzyn oraz w pobliżu miejsca planowanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 uouioś przed wydaniem decyzji pismami z dnia 24.09.2024r. Burmistrz Więcborka wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (znak: SR.6220.1.9.2024.2), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sępólnie Krajeńskim (znak: SR.6220.1.9.2024.3) oraz Dyrektora

Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Inowrocławiu (znak: SR.6220.1.9.2024.4) o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem z dnia 08.10.2024r. (data wpływu: 08.10.2024r.) znak: WOO.4220.662.2024.PP i WOO.4220.662.2024.PP.2 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Inowrocławiu pismem znak: DI.ZZŚ.4901.251.2024.GW z dnia 09.10.2024r. (data wpływu: 09.10.2024r.) wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i wskazał warunki konieczne do określenia w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sępólnie Krajeńskim pismem z dnia 14.10.2024r. (data wpływu: 10.10.2024r.) znak: N.NZ.9022.1.2.147.2024 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i wskazał warunki konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę powyższe opinie oraz uwzględniając uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 uouioś, w tym rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia, jego usytuowanie w Krajeńskim Parku Krajobrazowym oraz skalę możliwego oddziaływania postanowiono nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu dla przedmiotowej inwestycji w związku z czym zostało sporządzone przez Burmistrza Więcborka postanowienie SR.6220.1.9.2024.6 z dnia 18.10.2024r.

Strony postępowania powiadomione zostały przez Burmistrza Więcborka o opiniach organów oraz o wydaniu w/w postanowienia Obwieszczeniem Burmistrza Więcborka znak: SR.6220.1.9.2024.5 z dnia 18.10.2024r.

Informacja o postanowieniu została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Burmistrza Więcborka, pod nr 51/2024.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest dokumentem niezbędnym w przeprowadzeniu, przez właściwy organ administracyjny, postępowania w sprawie oceny oddziaływania planowanego zamierzenia na środowisko na etapie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedłożony raport sporządzony został w listopadzie 2024r., przez Pana Damiana Bębnistę oraz uzupełniony 06.06.2025r.

Pismem z dnia 27.11.2024r. (data wpływu: 27.11.2024r.) Inwestor przedłożył tut. organowi raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacja o raporcie została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Burmistrza Więcborka, pod nr 52/2024.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 uouioś w trakcie prowadzonego postępowania zapewniono udział społeczeństwa w przedmiotowej sprawie, podając do publicznej wiadomości obwieszczeniem SR.6220.1.9.2024.11 z dnia 05.12.2024r. informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki 346/17 obręb 0010 Pęperzyn, gm. Więcbork, powiat sępoleński, województwo kujawsko – pomorskie”.

Jednocześnie poinformowano o możliwości zapoznania się z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz pozostałą dokumentacją sprawy, składania uwag i wniosków w formie pisemnej, elektronicznej i ustnej, w terminie od 05.12.2024r. do 05.01.2025r. (30 dni). Niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Więcborku, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Więcborku, tablicy ogłoszeń sołectwa Pęperzyn oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia. W terminie wskazanym w obwieszczeniu nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania.

Dnia 22.05.2025r. (02.07.2025r.) do tut. organu wpłynęło postanowienie z Zarządu Zlewni w Inowrocławiu uzgadniające warunki realizacji przedsięwzięcia na podstawie raportu znak: DI.ZZŚ.4900.30.2024.GW

W dniu 02.07.2025r. (data wpływu: 02.07.2025r.) pismem WOO.4221.276.2024.MD1 z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy uzgodniono warunki realizacji przedsięwzięcia na podstawie raportu.

Warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przedstawione przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sępólnie Krajeńskim uwzględnione zostały w ustaleniach niniejszej decyzji.

Przed wydaniem przedmiotowej decyzji Burmistrz Więcborka Obwieszczeniem z dnia 07.07.2025r. znak: SR.6220.1.9.2024.15 zawiadomił strony postępowania o zebraniu dowodów i materiałów w w/w sprawie i możliwości zapoznania się z nimi w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. W stosownym terminie strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki 346/17. Przekształceniu na tereny budowlane ulegnie teren o klasie ziemi PsVI, RV, RIVa i RIVb. Działka zostanie podzielona na część rolną z zabudową zagrodową i budowlaną zgodnie koncepcją przedstawioną w raporcie o oddziaływaniu

przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko sporządzonym w listopadzie 2024r. (uzupełnionym 06.06.2025r.) przez Damiana Bębnistę. Na części budowlanej zostanie wydzielonych maksymalnie 47 działek pod zabudowę jednorodzinną. Z pozostałej części zostanie wydzielona droga wewnętrzna do obsługi komunikacyjnej i jedna działka z zabudową zagrodową, co łącznie stanowi o wydzieleniu do 48 działek zabudowanych. W przedłożonym raporcie oraz uzupełnieniu z dnia 06 czerwca 2025 r. wskazano, że powierzchnia przeznaczona na garaże/parkingi wyniesie 3840 m². Należy zauważyć, że zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. a ww. rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zalicza się garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody.

W przedmiotowym przypadku wskazano, że ww. powierzchnia wyniesie 3840 m², zatem jest mniejsza niż próg 0,5 ha. Tym samym, inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. a ww. rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przedmiotowa działka jest obecnie w większości użytkowana jako pole uprawne. Pole powierzchni działki inwestycyjnej wynosi 13,2152 ha. Wyłączone z zainwestowania zostaną grunty pod rowami o powierzchni 0,5 ha oraz pod istniejącym stawem o powierzchni 0,21 ha. Powierzchnia przeznaczona do przekształcenia wynosi 12,8552 ha i w ramach niech na drogi dojazdowe planuje się przeznaczyć do około 1,0 ha, a około 11,8552 ha zostanie przekształcone na działki.

Obszar planowanego przedsięwzięcia sąsiaduje z użytkami rolnymi oraz terenem leśnym.

Budynki zostaną wyposażone w następujące instalacje:

- wodociągową,
- zaopatrzenie odbywać się będzie za pomocą przyłącza do sieci wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków lub szamba,
- centralnego ogrzewania za pomocą indywidualnych źródeł ciepła,
- elektryczne,
- teletechniczne.

Teren inwestycji obecnie jest niezabudowany, wykorzystywany rolniczo. Z trzech stron obszar planowanego przedsięwzięcia sąsiaduje z użytkami rolnymi, z jednej z lasem. Od północy inwestycja graniczy z drogą gruntową.

Najbliższe tereny akustycznie chronione, tj. tereny zabudowy zagrodowej zlokalizowane są w odległości około 145 m od granicy działki inwestycyjnej w kierunku zachodnim (działki 346/19). Omawiany obszar nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego.

Brak uregulowań w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego skutkuje chaotycznym lokalizowaniem przedsięwzięć, a także nie zapewnia prawidłowego rozwoju poszczególnych obszarów gminy.

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie; o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, przylegające do jezior, jak również uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie gminy Więcbork, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 55 os./km². Teren zamierzenia jest położony poza terenami szczególnie narażonymi na występowanie powodzi, głównymi zbiornikami wód podziemnych oraz poza strefami ochrony wód.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM2,5. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza – średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują uwarunkowania określone przez art. 17 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) oraz uchwałę nr X/229/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2550, z późn. zm.), w tym m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu uouioś.

Ww. zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i krajobraz parku krajobrazowego.

Realizacja planowanego zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych. Teren planowanej inwestycji stanowi potencjalne siedlisko łąkowe

gatunków ptaków związanych z otwartymi użytkami rolnymi, w tym np. skowronka. Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa.

Ponadto, w celu wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie. Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów, przy czym zaplanowane zostały zabiegi zabezpieczające przed ich uszkodzeniem. Konieczność zachowania istniejących zadrzewień wynika z § 3 punkt 3 ww. uchwały w sprawie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego tj. z zakazu likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

W celu minimalizacji ryzyka przypadkowego zabijania płazów (w przypadku wystąpienia migracji na etapie realizacji inwestycji) zostaną wprowadzone tymczasowe wygradzenia (płotki herpetologiczne) od strony stwierdzonego w trakcie kontroli terenowych siedliska rozrodczego płazów. Ponadto, w celu zminimalizowania przypadkowego naruszenia lub zniszczenia mrowiska chronionych gatunków mrówek, wprowadzone zostanie zabezpieczenie w postaci wygradzenia np. z drewnianych żerdzi. W celu zwiększenia atrakcyjności obszaru inwestycji dla lokalnej fauny, w szczególności ptaków i owadów, wskazano na potrzebę stosowania w pierwszej kolejności rodzimych gatunków roślin przy zagospodarowywaniu terenów biologicznie czynnych.

Ograniczenia dotyczące oświetlenia terenu inwestycji mają na celu ograniczenie zanieczyszczenia światłem oraz oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze. Wyłączenie z zajęcia i przekształcenia (w tym ogrodzenia) stref o szerokości minimum 2 i 3 m ma za zadanie zminimalizować oddziaływanie inwestycji na obszary leśne oraz umożliwić migrację średnich i dużych zwierząt wzdłuż potencjalnych korytarzy ekologicznych.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest zbiornik wodny, stanowiący siedlisko chronionych gatunków płazów – w przedłożonej dokumentacji wskazano, że zostanie on zachowany. Zgodnie z § 1 pkt 3 uchwały nr XLII/717/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 marca 2018 r. zmieniającej uchwałę w sprawie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego (Kujaw. z 2018 r. poz. 1477.) zabrania się budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych. Analiza ogólnodostępnych map, w tym archiwalnych wykazała, że przedmiotowy zbiornik jest pochodzenia antropogenicznego, w związku z czym nie ma tu zastosowania wyżej omawiany zakaz.

Ponadto, treść dokumentacji wskazuje, że w strefie 100 m od ww. zbiornika nie planuje się budowy obiektów budowlanych. Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na Krajeński

Park Krajobrazowy oraz środowisko przyrodnicze i krajobraz a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych, wynikającymi z art.51 i/lub 52 ustawy o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, inwestor lub wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Odry, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335 t.j.). Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW600035, zaliczonym do regionu wodnego Noteci. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry.

Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych. Zadanie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW6000091883949 – Rokitka, zaliczonym do regionu wodnego Noteci. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły (stan ekologiczny słaby, stan chemiczny: Zły). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych. Podczas realizacji zamierzenia przewiduje się wykonanie wykopów pod fundamenty do głębokości ok. 1,5 m p.p.t.

W przypadku pojawienia się zwierciadła wód gruntowych powyżej rzędnej dna wykopu, a także w przypadku wystąpienia silnych i długotrwałych opadów atmosferycznych, niezbędne będzie odwodnienie tego fragmentu wykopu. Planuje się, że ewentualne tymczasowe odwodnienie wykopów zostanie wykonane przy pomocy przenośnej pompy odwadniającej (pompowanie wody prosto z wykopu). Woda z wykopów zostanie odprowadzona powierzchniowo do gruntu, w obrębie działek inwestycyjnych.

Wody nie będą odprowadzane na tereny sąsiednich właścicieli nieruchomości. Z uwagi na fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych, prace te wykonane zostaną ze szczególną ostrożnością. Pojazdy i sprzęt wykorzystane podczas realizacji inwestycji będą sprawne techniczne (bez wycieków oleju).

Wykorzystywane w czasie budowy maszyny będą parkowane w wyznaczonym miejscu na placu budowy. Ich tankowanie oraz ewentualne naprawy będą wykonywane poza miejscem budowy. Prowadzenie prac ziemnych związanych z budową budynków nie wiąże się z trwałym przekształceniem ukształtowania terenu.

Plac budowy zostanie dodatkowo wyposażony w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Po zakończeniu budowy teren zaplecza zostanie uporządkowany. Na terenie realizacji inwestycji wydzielone zostanie zaplecze budowy wyposażone w przenośną toaletę ekologiczną. Woda na potrzeby budynków zostanie zapewniona z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe będą odprowadzane do przydomowych oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzane będą do gruntu na zasadzie powierzchniowego rozsączenia na terenach zielonych działek inwestycyjnych.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, że inwestycja nie przyczyni się do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a więc nie ograniczy możliwości osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Na etapie realizacji zadania powstaną przede wszystkim typowe odpady budowlane inne niż niebezpieczne. W trakcie robót wydzielona zostanie powierzchnia przeznaczona do czasowego magazynowania powstających odpadów.

Wykonawca prac budowlanych jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi. Na terenie realizacji inwestycji wydzielona zostanie powierzchnia przeznaczona do czasowego magazynowania powstających odpadów. Odpady magazynowane będą na zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych placu. Materiały pyliste będą zabezpieczone przed rozwiewaniem, np. poprzez przykrywanie plandekami. Na etapie eksploatacji przewiduje się powstawanie głównie odpadów komunalnych łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Wytwarzane odpady będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach w wyznaczonym miejscu i wywożone przez służby komunalne.

W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu), prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00 – 22:00, a także zapewniony zostanie sprawny sprzęt, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Na etapie realizacji zamierzenia powstawać będą głównie zanieczyszczenia wprowadzane do atmosfery w sposób niezorganizowany, a pochodzące z procesu spalania paliw w silnikach pojazdów dostarczających materiały niezbędne w trakcie budowy oraz maszyn roboczych, takie jak: tlenek węgla, tlenki azotu wyrażone jako NO₂ oraz węglowodory (pozostałości niespalonego paliwa). Ponadto, następować będzie również niezorganizowana emisja pyłu w czasie prac ziemnych. Wszelkie uciążliwości związane z etapem realizacji mają charakter okresowy i ustąpią z chwilą zakończenia budowy. Na etapie funkcjonowania zamierzenia wystąpi

emisja związana z ruchem pojazdów mieszkańców oraz z indywidualnych źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych.

Przewiduje się indywidualne ogrzewanie budynków za pomocą urządzeń grzewczych zasilanych paliwami stałymi (kotły grzewcze V klasy) gazem LPG, olejem opałowym, wspomaganych pompami ciepła i fotowoltaiką. Z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska funkcjonowanie osiedla nie powinno stanowić uciążliwości. Przewiduje się, że ruch pojazdów związanych z funkcjonowaniem zabudowy rekreacyjnej będzie na pomijalnie niskim poziomie, ograniczony do samochodów osobowych, mieszkańców projektowanych domów. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji i proponowane rozwiązania nie przewiduje się, aby jej eksploatacja mogła spowodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

Na etapie uzgadniania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska, przede wszystkim powietrza oraz klimatu akustycznego. Przeanalizowano ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania. Podczas realizacji inwestycji następować będzie emisja hałasu oraz niezorganizowana emisja substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, pojazdów, prowadzonymi pracami itp. Wskazać jednak należy, iż faza realizacji jest przejściowa i krótkotrwała.

Charakter przedmiotowego obszaru, a także rodzaj i zakres zamierzenia, pozwala na stwierdzenie, że jej eksploatacja nie spowoduje kumulowania oddziaływań, a tym samym przekroczenia standardów jakości środowiska i wartości odniesienia. Analizując oddziaływanie zamierzenia związane ze zmianami klimatu (mitygacja i adaptacja do zmian klimatu) należy wskazać, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter oraz zakres inwestycji nie będzie w istotny sposób wpływać na klimat. Ruch pojazdów mieszkańców osiedla spowoduje ograniczony wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatyczne. Przewiduje się, że materiały zastosowane przy realizacji zamierzenia charakteryzować się będą odpornością na wysokie temperatury, fale chłodu oraz intensywne opady śniegu. Analizowane przedsięwzięcie nie będzie związane ze zmniejszeniem bądź też usunięciem powierzchni leśnych.

Podczas eksploatacji analizowanego przedsięwzięcia przewiduje się użycie: energooszczędnych źródeł światła, czy też urządzeń. Inwestor zapewni również właściwą izolację obiektów. Teren, na którym przewidziano realizację inwestycji nie leży na obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi powodującymi osuwiska.

Odnosnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138 t.j.).

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonym raporcie, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące i ograniczające oddziaływanie na środowisko.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w stosunku do projektowanego zamierzenia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 ustawy pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a także właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Dla przedmiotowego terenu inwestycji brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycji obecnie jest terenem niezabudowanym, stanowiącym grunty orne (RIVa, RIVb, RV, PsVI, W-RV, N). Wyłączone z zainwestowania będą grunty pod rowami o powierzchni 0,05 ha oraz grunty pod istniejącymi stawem o powierzchni 0,21 ha. Działka zostanie podzielona na część rolną z zabudową zagrodową i budowlaną zgodnie koncepcją przedstawioną w raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko sporządzonym w listopadzie 2024r. (uzupełnionym 06.06.2025r.) przez Damiana Bębnistę. Na części budowlanej zostanie wydzielonych maksymalnie 47 działek pod zabudowę jednorodzinną. Z pozostałej części zostanie wydzielona droga wewnętrzna do obsługi komunikacyjnej i jedna działka z zabudową zagrodową, co łącznie stanowi o wydzieleniu do 48 działek zabudowanych. Teren będzie posiadał wyznaczone i wyodrębnione geodezyjnie ciągi komunikacyjne oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zakłada się, że planowana zabudowa składać się będzie do dwóch kondygnacji naziemnych oraz poddasza użytkowego. Jeden dom mieszkalny jednorodzinny będzie miał powierzchnię od ok. 50 do ok. 300 m². Domy wykonane będą najpewniej w technologii tradycyjnej murowanej, ale dopuszcza się zastosowanie technologii modułowej z gotowych komponentów. Dopuszcza się podpiwniczanie domów, ale zważając na aktualne trendy w budownictwie nie będzie to stosowane każdorazowo, a w pojedynczych przypadkach.

Na etapie budowy planowanych domów jednorodzinnych, zostanie zorganizowane zaplecze budowy z wydzieloną częścią socjalną. W celu zabezpieczenia gruntu i wód podziemnych właściwie zostanie przygotowany i zorganizowany plac budowy. Wszelkie miejsca przeznaczone

do magazynowania substancji podatnych na migrację wodną zostaną zabezpieczone materiałami izolacyjnymi. W celu zabezpieczenia przed zniszczeniem i skażeniem powierzchni ziemi, szczególna uwaga zostanie zwrócona na organizację robót realizacyjnych i właściwe ich wykonawstwo.

Stosowany sprzęt będzie sprawny technicznie. Pojazdy i sprzęt wykorzystane podczas realizacji inwestycji będą sprawne techniczne (bez wycieków oleju). Drobne naprawy wynikające z awarii sprzętu oraz ewentualne uzupełnianie paliwa będą wykonywane w miejscach specjalnie do tego wyznaczonych, które będą zabezpieczone przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowego (na utwardzonym, szczelnym podłożu).

Odpady wytwarzane na etapie realizacji będą magazynowane selektywnie, w wyznaczonym i przygotowanym do tego celu miejscu, w sposób uniemożliwiający negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym przenikanie ich do środowiska. Zapewnione zostaną właściwe pojemniki do magazynowania odpadów, odporne na działanie odpadów w nich magazynowanych. Odpady będą magazynowane w pojemnikach, kontenerach i/lub układane luzem. Odpady będą na bieżąco przekazywane, nie dopuszczając do ich nadmiernego nagromadzenia, odpowiednim jednostkom posiadającym aktualne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami, w celu poddania ich procesom odzysku lub unieszkodliwiania. W przypadku odpadów niebezpiecznych (sorbentów, materiałów filtracyjnych, w tym filtrów olejowych, tkanin do wycierania, szmat ochronnych zanieczyszczonych substancjami) wytworzone odpady będą przekazane specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu, odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów.

Zaplecze budowy zostanie wyposażone w materiały sorpcyjne do zebrania ewentualnych wycieków paliw na wypadek zaistnienia sytuacji awaryjnej. Zanieczyszczony grunt i zużyty sorbent zostaną zebrane do pojemnika i jako odpady przekazane uprawnionej firmie do zagospodarowania. Ścieki socjalno – bytowe powstające na zapleczu budowy odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego, który będzie opróżniany przez uprawnione podmioty, poprzez wywiezienie do najbliższej oczyszczalni. Działki inwestycyjne zostaną podłączone do gminnej sieci wodociągowej.

Z uwagi na brak możliwości odprowadzenia ścieków bytowych do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, każdy budynek mieszkalny jednorodzinny będzie przyłączony do indywidualnej przydomowej oczyszczalni ścieków. Dla każdego lokalu mieszkalnego zostanie zaprojektowana indywidualna kanalizacja deszczowa. Wody z dachu i powierzchni utwardzonych będą odprowadzane do gruntu na terenie poszczególnych nieruchomości. Inwestor przewiduje, iż głębokość planowanych wykopów wyniesie do 1,5 m p.p.t. Zatem zachodzi potencjalna możliwość wykonania odwodnienia wykopów. Dlatego przyjmie się założenie wykonywania prac w okresie suchym. W przypadku, gdy zwierciadło wody wód gruntowych pojawi się powyżej rzędnej dna wykopu, a także w przypadku wystąpienia długotrwałych opadów atmosferycznych, niezbędne będzie wykonanie odwodnienia. Tymczasowe odwodnienie przewiduje się wykonać

za pomocą przenośnej pompy odwadniającej. Wodę z wykopu przewiduje się odprowadzać na tereny przyległe. Nie ulegną zmianie stosunki gruntowo-wodne terenu przedsięwzięcia.

W czasie eksploatacji przedsięwzięcia będą wytwarzane głównie odpady komunalne oraz selektywnie zbierane odpady opakowaniowe. Wszystkie wytwarzane odpady magazynowane będą selektywnie w pojemnikach, kontenerach lub workach na utwardzonym podłożu, w sposób zabezpieczający je przed przenikaniem do nich warunków atmosferycznych. Odpady będą odbierane przez lokalne przedsiębiorstwo komunalne na podstawie stosownej umowy.

W toku analizy przedstawionej dokumentacji ustalono, iż inwestycja zlokalizowana jest w dorzeczu Odry, dla którego opracowano „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335), w regionie wodnym Noteci, w zlewni rzeki Noteć, i położona jest na obszarze:

- ❖ Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) oznaczonej kodem: RW6000091883949-Rokitka; typ JCWP: PN - Potok lub strumień nizinny; status JCWP: NAT - naturalna część wód.

Ocena aktualnego stanu JCWP:

- stan/potencjał ekologiczny: słaby
- stan ekologiczny;
- stan chemiczny: stan chemiczny poniżej dobrego;
- stan (ogólny): zły stan wód.

Zlewnia posiadała ustalony punkt pomiarowo kontrolny i była monitorowana w poprzednim cyklu planistycznym (2016 -2021) oraz jest monitorowana - posiada ustalony ppk na okres 2022-2027.

Rodzaj zidentyfikowanych presji determinujących stan wód w obrębie JCWP:

- główne źródło presji troficznych: źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe);
- główne źródło presji hydromorfologicznych: prostowanie koryta - rzeki główne, budowle piętrzące - rzeki główne, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) rg;
- główne źródło presji chemicznych: rozproszone - rolnictwo, leśnictwo.

Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest:

- stan/potencjał ekologiczny: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieków według wymagań gatunków chronionych;
- stan chemiczny: stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [związki tributylocyny(w)] poniżej - stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Zlewnia jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych:

- odstępstwo z tytułu art. 4.4 Ramowej Dyrektywy Wodnej - odstępstwo czasowe: dla danej

JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej; termin osiągnięcia celu środowiskowego: po 2027 r.

Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO; EFI+PL/ IBI_PL. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

- dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej
- ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego: odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: związki tributylocyny(w).
- dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

❖ Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600035.

Ocena stanu JCWPd (2019):

- stan chemiczny: dobry;
- stan ilościowy: dobry;
- stan JCWPd: dobry.

JCWPd jest monitorowana. Zidentyfikowane presje znaczące, wynik analizy znaczących oddziaływań – JCWPd: presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest:

- stan chemiczny: dobry stan chemiczny;
- stan ilościowy: dobry stan ilościowy.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrożona. Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych:

- dla danej JCWPd nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej odstępstwo w zakresie terminu osiągnięcia celów środowiskowych;
- dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej - ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego.

Jak już wyżej wspomniano projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowy. Cel środowiskowy dla obszaru: Ochrona przyrody i krajobrazu w warunkach zrównoważonego rozwoju. Eliminacja lub ograniczanie zagrożeń dla przyrody i krajobrazu. W szczególności: rzeki, strumienie, jeziora, bory bagienne, olsy, łągi, torfowiska – niskie, wysokie, przejściowe, źródłiska, zbiorniki dystroficzne, torfowiska zasadowe, flora i fauna

ekosystemów wodno-błotnych Ochrona centralnej części regionu Pojezierza Krajeńskiego ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania i popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju [wymaga: ochrona w krajobrazie zbiorników wodnych, w tym zapobieżenie zanikowi i niszczeniu oczek wodnych i zabagnień śródpolnych, zapobieżenie spadkowi poziomu wód gruntowych, wykluczenie melioracji jednostronnie odwadniających]. Osiągnięcie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

Inwestycja położona jest poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w strefie ochronnej ujęć wód.

Po przeanalizowaniu załączonego do wniosku raportu o oddziaływaniu na środowisko, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków mających ograniczyć negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji, stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023r., poz. 335).

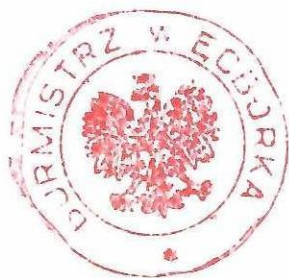
Ustalono, że ze względu na skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie będzie miało miejsce transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Ze względu na szczegółowy opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za pośrednictwem Burmistrza Więcborka, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Więcborka oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja została udostępniona
w Biuletynie Informacji Publicznej
Urzędu Miejskiego w Więcborku
w dniu 29.07.2025r.



Z up. BURMISTRZA
[Signature]
mgr Jacek Masztakowski
Zastępca Burmistrza

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 84 ust. 2 uouioś.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – Pan Karol Borzych ul. Waleniowa 14/10, 85-435 Bydgoszcz
(adres korespondencyjny: (adres do korespondencji ul. Toruńska 45D/ m.98)
2. Pozostałe strony postępowania zawiadomione obwieszczeniem zgodnie z art. 49 Kpa,
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy,
ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sępólnie Krajeńskim,
ul. Kościuszki 28, 89-400 Sępólno Kraj.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Inowrocławiu,
ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław

Załącznik

do Decyzji Burmistrza Więcborka o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 7/2025 z dnia 29.07.2025r., znak sprawy: SR.6220.1.9.2024.16

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2024r. poz. 1112 t.j.)

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki 346/17. Przekształceniu na tereny budowlane ulegnie teren o klasie ziemi PsVI, RV, RIVa i RIVb. Działka zostanie podzielona na część rolną z zabudową zagrodową i budowlaną zgodnie koncepcją przedstawioną w raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko sporządzonym w listopadzie 2024r. (uzupełnionym 06.06.2025r.) przez Damiana Bębniśtę. Na części budowlanej zostanie wydzielonych maksymalnie 47 działek pod zabudowę jednorodziną. Z pozostałej części zostanie wydzielona droga wewnętrzna do obsługi komunikacyjnej i jedna działka z zabudową zagrodową, co łącznie stanowi o wydzieleniu do 48 działek zabudowanych. Zakres zamierzenia obejmuje podział ww. nieruchomości celem wydzielenia mniejszych działek powierzchni od ok. 0,15 ha do ok. 0,5 ha, przeznaczonych do budowy domów jednorodzinnych o powierzchni od ok. 50 m² do ok. 300 m² oraz pod drogę wewnętrzną. Ponadto, zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie, można założyć, iż na każdej nieruchomości wydzielona zostanie powierzchnia przeznaczona na utwardzony, np. kostką brukową, wjazd oraz garaż dwu- lub jednostanowiskowy w bryle budynku lub wolnostojący.

W raporcie wskazano, że powierzchnia przeznaczona na garaże/parkingi wyniesie 3840 m². Należy zauważyć, że zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. a ww. rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zalicza się garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody.

W przedmiotowym przypadku wskazano, że ww. Powierzchnia wyniesie 3840 m², zatem jest mniejsza niż próg 0,5 ha. Tym samym, inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. a ww. rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przedmiotowa działka jest obecnie w większości użytkowana jako pole uprawne. Pole powierzchni działki inwestycyjnej wynosi 13,2152 ha. Wyłączone z zainwestowania zostaną grunty pod rowami o powierzchni 0,5ha oraz pod istniejącym stawem o powierzchni 0,21 ha. Powierzchnia przeznaczona do przekształcenia wynosi 12,8552 ha i w ramach niech na drogi dojazdowe planuje się przeznaczyć do około 1,0 ha, a około 11,8552 ha zostanie przekształcone na działki. Obszar planowanego przedsięwzięcia sąsiaduje z użytkami rolnymi oraz terenem leśnym.