

Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Więcbork przeznaczonych do dzierżawy

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy (netto)	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma użytkowania
	KW	wg katastru							
	1		2	3	4	8	9	10	11
1.	BY2T/00013113/0	dz. nr 407/1 obręb Więcbork 4	9,00 m ²	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod działalność gastronomiczną	500,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 2 miesiące
2.	BY2T/00013113/0	dz. nr 407/1 obręb Więcbork 4	20,00 m ²	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod działalność gastronomiczną	500,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry na podstawie faktury		Dzierżawa na 2 miesiące
3.	BY2T/00016406/2	cz. dz. nr 173/2 obręb Więcbork 2	6 m ²	Grunty orne	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod garaż /Pomieszczenie gospodarcze	68,40 zł brutto rocznie	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku		Dzierżawa na 3 lata
4.	BY2T/00016406/2	cz. dz. nr 173/2 obręb Więcbork 2	6 m ²	Grunty orne	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod garaż /Pomieszczenie gospodarcze	68,40 zł brutto rocznie	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku		Dzierżawa na 3 lat
5.	BY2T/00006553/4	cz. dz. nr 44/19 obręb Więcbork 1	16 m ²	Tereny mieszkaniowe	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Działka pod wiatę	96,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku		Dzierżawa na 3 lat

6.	BY2T/00017788/ 0	cz. dz. nr 364/12 obręb Więcbork 4	74 m ²	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogródek przydomowy.	20,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Dzierżawa na 3 lat
7.	BY2T/00017788/ 0	cz. dz. nr 364/12 obręb Więcbork 4	20 m ²	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogródek przydomowy	228,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Dzierżawa na 3 lat
8.	BY2T/00014611/ 8	cz. dz. nr 686 obręb Więcbork 1	172 m ²	Droga	Plan zagospodarowania przestrzennego Ogródek przydomowy.	25,80 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Dzierżawa na 3 lat

12. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

13. Cena nieruchomości – nie dotyczy

14. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

15. Termin do złożenia wniosku – nie dotyczy

Sporządziła – M. Radecka– Inspektor UM Więcbork

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 3 lipca do 24 lipca 2025 r.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski

Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Więcbork przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1.	Wg ewidencji gruntów: Więcbork dz. nr 3/11 obręb Więcbork 1 Użytek: RIVb i RV Wg księgi wieczystej: BY2T/00013328/0	827 m ²	Działka położona jest w Więcborku przy ul. Mieszka II Lamberta. Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki to nieregularny wielobok. Teren nierówny, stroma skarpa.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym jako 30 MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	Cena wywoławcza 37 000,00 zł brutto	Przetarg ustny nieograniczony
2.	Wg ewidencji gruntów: Więcbork dz. nr 3/9 obręb Więcbork 1 Użytek: RIVb Wg księgi wieczystej: BY2T/00013328/0	841 m ²	Działka położona jest w Więcborku przy ul. Mieszka II Lamberta. Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki to nieregularny wielobok. Teren nierówny, stroma skarpa.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym jako 30 MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	Cena wywoławcza 34 000,00 zł brutto	Przetarg ustny nieograniczony
3.	Wg ewidencji gruntów: Więcbork dz. nr 158/16 obręb Więcbork 1 Użytek: RIVa Wg księgi wieczystej: BY2T/00023872/1	2008 m ²	Działka położona jest w Więcborku w pobliżu ul. Powstańców Wielkopolskich. Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki to wielobok. Teren płaski z lekkim spadkiem.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym jako MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Cena wywoławcza 283 000,00 zł brutto	Przetarg ustny nieograniczony
4.	Wg ewidencji gruntów: Więcbork dz. nr 158/12 obręb Więcbork 1 Użytek: RIVa i RIVb Wg księgi wieczystej: BY2T/00023872/1	1281 m ²	Działka położona jest w Więcborku przy ul. Spacerowej. Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki to prostokąt. Teren płaski z lekkim spadkiem.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym jako MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Cena wywoławcza 91 500,00 zł brutto	Przetarg ustny nieograniczony

5.	Wg ewidencji gruntów: Więcbork dz. nr 158/15 obręb Więcbork 1 Użytek: R1Va Wg księgi wieczystej: BY2T/00023872/1	1767 m²	Działka położona jest w Więcborku w pobliżu ul. Powstańców Wielkopolskich. Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki to prostokąt. Teren płaski z lekkim spadkiem.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym jako MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Cena wywoławcza 249 000,00 zł brutto	Przetarg ustny nieograniczony
----	--	---------------------------	---	---	--	----------------------------------

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Więcborku w dniach od 03 lipca do 24 lipca 2025r.

oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Więcborku

Termin składania wniosków przez osoby, który przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 14 sierpnia 2025 r.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski