

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork

podstawa prawna: art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	7	8
1.	BY2T/0001498 4/3	dz. nr 26/2 obręb Więcbork 2	0.0760 ha	Lokal mieszkalny <u>nr 33</u> - położony w Więcborku przy ul. Gdańskiej 1 - składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, oraz przedpokoju powierzchnia łączna 48,75 m ² oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy – 5,06 m ² <u>ogółem 53,81 m²</u>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce l.l. Jednostka staromiejska obejmująca centralną część miasta, położoną na południu między Jeziorem Więcborskim, a linią kolejową oraz na południe od jeziora Więcborskiego. Charakteryzują się wielofunkcyjnością i brakiem czytelnej struktury- będącej konsekwencją sąsiedztwa terenów pełniących różnicowane funkcje- usługowe – zarówno publiczne jak i komercyjne, mieszkalniowe, wytwórcze i rzemieślnicze, rekreacyjne i turystyczne. W jednostce l.l skupia się zdecydowana większość usług istotnych dla obsługi ludności gminy oraz usług o charakterze powiatowym.	Wartość nieruchomości: 258 890,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> 1. lokal – 257 100,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>92 556,00 zł</u> 2) grunt – 1 790,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>644,40 zł</u> <u>razem 93 200,40 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	07.08.2025r.

9. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

10 Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

11. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy -- nie dotyczy

12. Terminy wnoszenia opłat -- do dnia zawarcia aktu notarialnego

13. Zasady aktualizacji opłat -- nie dotyczy

14. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Marzena Radecka – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 26 czerwca 2025 r. do 17 lipca 2025 r.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski