

SR.6220.1.7.2024.19

DECYZJA NR 5/2025 O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust 1, 1a i 2 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2024r. poz. 1112 t.j.) zwanej dalej w skrócie uouioś, a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), w związku z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024 poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Więcbork z siedzibą przy ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork, z dnia 05.06.2024r. (data wpływu: 05.06.2024r.),

orzekam:

określić środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki 36/17 obręb 0010 Pęperzyn, gmina Więcbork, powiat sępoleński, województwo kujawsko-pomorskie:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

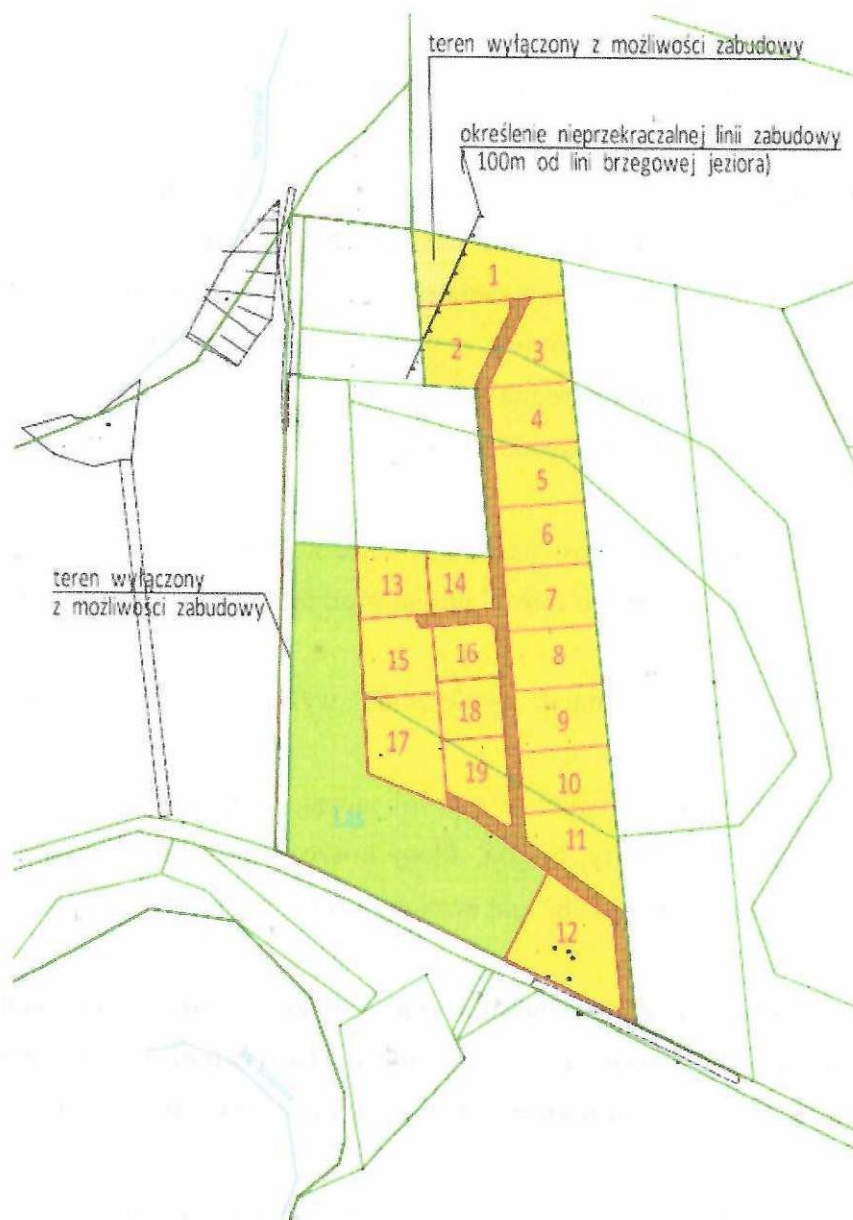
Przedsięwzięcie polega na budowie 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie na terenie działki nr 36/17 obręb Pęperzyn, gmina Więcbork. Zakres zamierzenia obejmuje podział ww. nieruchomości celem wydzielenia mniejszych działek o powierzchni maksymalnej ok. 0,15 ha, przeznaczonych do budowy domów jednorodzinnych o powierzchni do 300 m² oraz pod drogi wewnętrzne. Ponadto, zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie, można założyć, iż na każdej nieruchomości wydzielona zostanie powierzchnia ok. 80 m² przeznaczona na utwardzony, np. kostką brukową, wjazd oraz garaż dwu- lub jednostanowiskowy w bryle budynku lub wolnostojący.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- a) Prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00. Prace te nie mogą zakłócać wypoczynku nocnego.
- b) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać

i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.

- c) Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
- d) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
- e) Nie usuwać jakichkolwiek drzew i krzewów w ramach realizacji inwestycji.
- f) Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, np. poprzez:
 - odeskowanie pni drzew,
 - wygrodzenie obszaru występowania krzewów,
 - zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów, w celu ochrony bryły korzeniowej przed przesuszeniem,
 - prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
 - organizowanie zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów poza zasięgiem rzutu koron drzew.
- g) Teren inwestycji zagospodarować zgodnie z koncepcją przedstawioną na poniższym rysunku, w szczególności poprzez:
 - wyłączenie z zajęcia i przekształcenia (w tym ogrodzenia) strefy o szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora Będgoskiego;
 - wyłączenia z zajęcia i przekształcenia (w tym ogrodzenia) obszaru lasu zlokalizowanego w zachodniej i południowo – zachodniej części działki inwestycyjnej wraz ze strefą o minimalnej szerokości 5 m od jego krawędzi:



Rys. 1. Plan zagospodarowania terenu.

- h) Na drzewie rosnącym w sąsiedztwie planowanej inwestycji wywiesić skrzynkę lęgową typu B.
- i) Skrzynkę lęgową dla ptaków wykonać, zawiesić i odpowiednio zabezpieczyć przed niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi, w szczególności:
 - ❖ skrzynka lęgowa dla ptaków musi mieć otwieraną przednią ściankę lub daszek, aby umożliwić czyszczenie jej wnętrza;
 - ❖ drewniana skrzynka lęgowa wieszana na drzewie musi posiadać listwę tylną o grubości co najmniej 2 cm i szerokości co najmniej 5 cm, z nawierconymi otworami pod gwoździe,
 - ❖ drewnianą skrzynkę lęgową należy zamocować do drzewa za pomocą gwoździ lub wkrętów zabezpieczonych przed rdzą,
 - ❖ skrzynkę lęgową dla ptaków należy wykonać solidnie i szczelnie z trocinobetonu lub desek drewnianych grubości 2-4 cm zabezpieczonych przed deprecjacją drewna impregnatem nieszkodliwym dla ptaków, a zadaszenie skrzynki drewnianej należy

pokryć blachą lub papą;

- ❖ zaleca się montaż skrzynki w miejscu, gdzie nie będzie ona narażona na silne nagrzewanie przez słońce;
- ❖ dokładną lokalizację skrzynki lęgowej zaleca się skonsultować z ornitologiem,
- ❖ optymalne wymiary skrzynki lęgowej typu B należy przyjąć jako: wysokość przedniej ścianki – 38 cm, wysokość tylnej ścianki - 40 cm, wewnętrzny wymiar dna - 15 x 15 cm; otwór wlotowy powinien być umieszczony na wysokości 24-26 cm od dna skrzynki i mieć średnicę 4,7 cm.

- j) Nasadzenia zieleni w ramach zagospodarowania terenu inwestycji wykonać preferując gatunki rodzime.
- k) Ewentualne oświetlenie terenu inwestycji ograniczyć do niezbędnego minimum oraz wykonać z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampami skierowanymi w dół.
- l) Na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia wyznaczyć miejsca do magazynowania wytworzonych odpadów.
- m) Odpady magazynować selektywnie, w sposób uwzględniający ich właściwości fizyko – chemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, silosy kosze, worki, big-bagi, opakowania, pryzmy itp.), w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

3. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r – Prawo ochrony środowiska:

Nie dotyczy - przedsięwzięcie nie jest zaliczane do mogących stworzyć zagrożenie wystąpienia poważnej awarii.

4. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie dotyczy.

5. Wymogi w sprawie stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:

Dla przedmiotowej inwestycji nie tworzy się obszaru ograniczonego użytkowania.

6. Nie nakładam obowiązku:

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 05.06.2025r. (data wpływu: 05.06.2024r.) Pani [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] wystąpił do Burmistrza Więcborka o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa

domków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki 36/17 obręb 0010 Pęperzyn, gmina Więcbork, powiat sępoleński, województwo kujawsko-pomorskie”.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku dokumentacją, w tym z kartą informacyjną przedsięwzięcia stwierdzono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w § 3 § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 2 pkt 2 uouioś, w myśl którego realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest burmistrz.

Informacja o wniosku została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Burmistrza Więcborka, pod nr 25/2024.

W związku z tym, że liczba stron postępowania administracyjnego przekroczyła 10, w myśl art. 74 ust. 3 pkt. 1 ustawy uouioś, zastosowano art. 49 Kpa, zgodnie z którym strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania. W związku z powyższym strony zostały powiadomione o wszczęciu przedmiotowego postępowania oraz możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków Obwieszczeniem znak: SR.6220.1.7.2024.1 z dnia 12.06.2024r., które zostało zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Więcborku, tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Więcborku, tablicy ogłoszeń sołectwa Pęperzyn oraz w pobliżu miejsca planowanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 uouioś przed wydaniem decyzji pismami z dnia 12.06.2024r. Burmistrz Więcborka wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (znak: SR.6220.1.7.2024.2), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sępólnie Krajeńskim (znak: SR.6220.1.7.2024.3) oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Inowrocławiu (znak: SR.6220.1.7.2024.4) o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem z dnia 19.06.2024r. (data wpływu: 19.06.2024r.) znak: WOO.4220.415.2024.MD1 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Inowrocławiu pismem znak: DI.ZZŚ.169.2024.GW.DG z dnia 19.08.2024r.

(data wpływu: 19.08.2024r.) wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i wskazał warunki konieczne do określenia w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sępólnie Krajeńskim pismem z dnia 25.06.2024r. (data wpływu: 25.06.2024r.) znak: N.NZ.9022.1.2.98.2024 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i wskazał warunki konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę powyższe opinie oraz uwzględniając uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 uouioś, w tym rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia, jego usytuowanie w Krajeńskim Parku Krajobrazowym oraz skalę możliwego oddziaływania postanowiono nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu dla przedmiotowej inwestycji w związku z czym zostało sporządzone przez Burmistrza Więcborka postanowienie SR.6220.1.7.2024.7 dnia 22.08.2024r.

Strony postępowania powiadomione zostały przez Burmistrza Więcborka o opiniach organów oraz o wydaniu w/w postanowienia Obwieszczeniem Burmistrza Więcborka znak: SR.6220.1.7.2024.8 z dnia 22.08.2024r.

Informacja o postanowieniu została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Burmistrza Więcborka, pod nr 45/2024.

Pismem z dnia 17.09.2024r. (data wpływu: 17.09.2024r.) Inwestor przedłożył tut. organowi raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, opracowany we wrześniu 2024r. przez Pana Damiana Bębnistę.

Informacja o raporcie została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Burmistrza Więcborka, pod nr 46/2024.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 uouioś w trakcie prowadzonego postępowania zapewniono udział społeczeństwa w przedmiotowej sprawie, podając do publicznej wiadomości obwieszczeniem SR.6220.1.7.2024.11 z dnia 19.09.2024r. informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki 36/17 obręb 0010 Pęperzyn, gmina Więcbork, powiat sępoleński, województwo kujawsko-pomorskie”.

Jednocześnie poinformowano o możliwości zapoznania się z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz pozostałą dokumentacją sprawy, składania uwag i wniosków w formie pisemnej, elektronicznej i ustnej, w terminie od 19.09.2024r. do 18.10.2024r. (30 dni). Niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości

w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Więcborku, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Więcborku, tablicy ogłoszeń sołectwa Pęperzyn oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia. W terminie wskazanym w obwieszczeniu nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sępólnie Krajeńskim pismem z dnia 03.10.2024r. (z dnia 03.10.2024r.) znak: N.NZ.9022.1.2.146.2024 uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia na podstawie raportu.

Dnia 18.10.2024r. wraz z raportem zarejestrowano pismo inwestora dotyczące aktualizacji przebiegu linii brzegowej pobliskiego jeziora, co spowodowało zmianę obszaru objętego wnioskiem.

Burmistrz Więcborka pismem znak: SR.6220.1.7.2024.12 powiadomił o w/w piśmie organy opiniujące.

Dnia 23.10.2024r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem znak: WOO.4221.198.2024.MD1 wezwał inwestora do uzupełnienia raportu.

Dnia 14.11.2024r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sępólnie Krajeńskim wezwał inwestora do uzupełnienia raportu, na które inwestor przesłał odpowiedź 19.11.2024r.

Dyrektor Zlewni w Inowrocławiu dnia 20.11.2024r. (data wpływu 21.11.2024r.) pismem znak: DI.ZZŚ.4900.23.2024.GW wezwał inwestora do uzupełnienia raportu.

Dnia 05.12.2024r. inwestor uzupełnił raport do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sępólnie Krajeńskim oraz do Zarządu Zlewni w Inowrocławiu. Dnia 17.12.2024r. inwestor przedłożył uzupełnienie raportu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Dnia 23.12.2024r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Inowrocławiu wezwał inwestora do uzupełnienia raportu.

Dnia 17.12.2024r. (data wpływu: 19.12.2024r.) pismem znak: N.NZ.9022.1.2.146.2024 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sępólnie Krajeńskim uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia na podstawie raportu oraz określił warunki, które należy zawrzeć w decyzji środowiskowej.

Dnia 15.01.2025r. (data wpływu: 15.01.2025r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowisk w Bydgoszczy wezwał ponownie inwestora do uzupełnienia raportu – znak pisma: WOO.4221.198.2024.MD1

Inwestor z uwag na konieczność opracowania dodatkowych danych oraz uzupełnień, które są niezbędne do kompletności dokumentacji przedłużył termin załatwienia sprawy do obu wezwań.

Dnia 16.03.2025r. (data wpływu) inwestor złożył uzupełnienie raportu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, a następnie dnia 27.03.2025r. do Dyrekcji Zlewni w Inowrocławiu.

W dniu 11.04.2025r. zarejestrowano ponowne wezwanie z Zarządu Zlewni w Inowrocławiu znak: DI.ZZŚ.4900.23.2024.GW, a dnia 17.04.2025r. wezwanie z Regionalnej Dyrekcji Ochrony

Środowiska w Bydgoszczy.

Inwestor dnia 16.04.2025r. odpowiedział na wezwanie Dyrektora Zarządu Zlewni w Inowrocławiu, a dnia 22.04.2025r. złożył odpowiedź na wezwanie do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Dnia 23.04.2025r. do tut. organu wpłynęło postanowienie z Zarządu Zlewni w Inowrocławiu uzgadniające warunki realizacji przedsięwzięcia na podstawie raportu.

W dniu 26.05.2025r. pismem WOO.4221.198.2024.MD1 z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy uzgodniono warunki realizacji przedsięwzięcia na podstawie raportu.

Warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przedstawione przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sępólnie Krajeńskim uwzględnione zostały w ustaleniach niniejszej decyzji.

Przed wydaniem przedmiotowej decyzji Burmistrz Więcborka Obwieszczeniem z dnia 02.06.2024r. znak: SR.6220.1.7.2024.18 zawiadomił strony postępowania o zebraniu dowodów i materiałów w w/w sprawie i możliwości zapoznania się z nimi w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. W stosownym terminie strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku dokumentacją stwierdzono, że inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w ww. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne, tj.: § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze, jako:

- zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest dokumentem niezbędnym w przeprowadzeniu, przez właściwy organ administracyjny, postępowania w sprawie oceny oddziaływania planowanego zamierzenia na środowisko na etapie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedłożony raport sporządzony został we wrześniu 2024r., przez Pana Damiana Bębnistę oraz uzupełniony w dniach 22 października 2024 r., 23 grudnia 2024 r., 21 marca 2025r. oraz 25 kwietnia 2025r.

Przedsięwzięcie polega na budowie 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie na terenie działki nr 36/17 obręb Pęperzyn, gmina Więcbork. Zakres zamierzenia obejmuje podział ww. nieruchomości celem wydzielenia mniejszych działek o powierzchni maksymalnej ok. 0,15 ha, przeznaczonych do budowy domów

jednorodzinnych o powierzchni do 300 m² oraz pod drogi wewnętrzne. Ponadto, zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie, można założyć, iż na każdej nieruchomości wydzielona zostanie powierzchnia ok. 80 m² przeznaczona na utwardzony, np. kostką brukową, wjazd oraz garaż dwu- lub jednostanowiskowy w bryle budynku lub wolnostojący.

Przedmiotowa działka jest obecnie w większości użytkowana jako pole uprawne. Pole powierzchni działki inwestycyjnej wynosi 3,6867 ha. Przy czym pod zabudowę przeznaczono teren o powierzchni około 2,6123 ha. Z zainwestowania zostanie wyłączony cały obszar oznaczony w ewidencji gruntów jako Ls, o powierzchni 0,9644 ha.

Z trzech stron teren planowanego przedsięwzięcia sąsiaduje z użytkami rolnymi, z jednej z terenem leśnym.

Budynki zostaną wyposażone w następujące instalacje:

- wodociągową – zaopatrzenie odbywać się będzie za pomocą przyłącza do sieci wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków,
- centralnego ogrzewania za pomocą indywidualnych źródeł ciepła,
- elektryczne,
- teletechniczne.

Teren inwestycji obecnie jest niezabudowany, wykorzystywany rolniczo. Z trzech stron obszar planowanego przedsięwzięcia sąsiaduje z użytkami rolnymi, z jednej z lasem. Od południa teren inwestycji graniczy z drogą gruntową.

Najbliższe tereny akustycznie chronione, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane są w odległości około 275 m od granicy działki inwestycyjnej w kierunku południowo-wschodnim (działki 36/4, 37/3, 37/7).

Omawiany obszar nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, brak uregulowań w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego skutkuje chaotycznym lokalizowaniem przedsięwzięć, a także nie zapewnia prawidłowego rozwoju poszczególnych obszarów gminy.

Najbliższe tereny akustycznie chronione, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane są w odległości około 275 m od granicy działki inwestycyjnej w kierunku południowo-wschodnim (działki 36/4, 37/3, 37/7).

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie; o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, przylegające do jezior, jak również uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie gminy Więcbork, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 55 os./km². Teren zamierzenia jest położony poza terenami szczególnie narażonymi

na występowanie powodzi, głównymi zbiornikami wód podziemnych oraz poza strefami ochrony wód.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM2,5. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021r. przekroczenia standardów jakości powietrza – średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują uwarunkowania określone przez art. 17 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) oraz uchwałę nr X/229/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015r. w sprawie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2550, z późn. zm.), w tym m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu uouioś. Ww. zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i krajobraz parku krajobrazowego.

Realizacja planowanego zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Teren planowanej inwestycji stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z otwartymi użytkami rolnymi, w tym np. skowronka.

Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace należy rozpocząć poza 7 okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa. Celem zminimalizowania oddziaływania na lokalną bioróżnorodność zaplanowano montaż m.in. skrzynki lęgowej dla ptaków.

Ponadto, w celu wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów, przy czym zaplanowane zostały zabiegi zabezpieczające przed ich uszkodzeniem.

W celu zwiększenia atrakcyjności obszaru inwestycji dla lokalnej fauny, w szczególności

ptaków i owadów, wskazano na potrzebę stosowania w pierwszej kolejności rodzimych gatunków roślin przy zagospodarowywaniu terenów biologicznie czynnych.

Ograniczenia dotyczące oświetlenia terenu inwestycji mają na celu ograniczenie zanieczyszczenia światłem oraz oddziaływania na zwierzęta, w szczególności na nietoperze.

Mając na uwadze konieczność realizacji przedmiotowej inwestycji w zgodzie z zakazami obowiązującymi na terenie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, określonymi w uchwale nr X/229/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015r. w sprawie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2550 z późn. zm.), zaplanowano:

- zachowanie wszystkich drzew i krzewów zlokalizowanych w granicach działki inwestycyjnej - zgodność z zakazem określonym w § 5 pkt 3 ww. uchwały tj. zakazem likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- zachowanie obszaru leśnego, zlokalizowanego w granicach działki inwestycyjnej – zgodność z zakazem określonym w § 5 pkt 4 ww. uchwały tj. zakazem wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu – zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie sygn. IV SA/Wa 952/08, cyt. „O uszkadzaniu lub przekształcaniu obszaru bądź o zniekształcaniu terenu można mówić w przypadku takich prac jak: niwelacja wzgórza, wykopanie stawu, zmiana biegu rzeki, wycięcie lasu.”
- odsunięcie linii zabudowy o 100 m od brzegów jeziora Będgoskiego – zgodność – z zakazem określonym w § 5 pkt 7 ww. uchwały tj. zakazem budowy nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych.

Wyłączenie z zajęcia i przekształcenia (w tym ogrodzenia) strefy o szerokości minimum 5 m ma za zadanie zminimalizować oddziaływanie inwestycji na obszary leśne oraz umożliwić migrację średnich i dużych zwierząt wzdłuż potencjalnych korytarzy ekologicznych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na Krajeński Park Krajobrazowy oraz środowisko przyrodnicze i krajobraz a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych, wynikającymi z art.51 i/lub 52 ustawy o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkadzanie gniazd, inwestor lub wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Odry, zgodnie

z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023r., poz. 335 t.j.).

Inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW600035, zaliczonym do regionu wodnego Noteci. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Zadanie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW6000091883949 – Rokitka, zaliczonym do regionu wodnego Noteci. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły (stan ekologiczny słaby, stan chemiczny: zły). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Podczas realizacji zamierzenia przewiduje się wykonanie wykopów pod fundamenty do głębokości ok. 1,5 m p.p.t. W przypadku pojawienia się zwierciadła wód gruntowych powyżej rzędnej dna wykopu, a także w przypadku wystąpienia silnych i długotrwałych opadów atmosferycznych, niezbędne będzie odwodnienie tego fragmentu wykopu. Planuje się, że ewentualne tymczasowe odwodnienie wykopów zostanie wykonane przy pomocy przenośnej pompy odwadniającej (pompowanie wody prosto z wykopu). Woda z wykopów zostanie odprowadzona powierzchniowo do gruntu, w obrębie działek inwestycyjnych. Wody nie będą odprowadzane na tereny sąsiednich nieruchomości.

Z uwagi na fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych, prace te wykonane zostaną ze szczególną ostrożnością. Pojazdy i sprzęt wykorzystane podczas realizacji inwestycji będą sprawne techniczne (bez wycieków oleju). Wykorzystywane w czasie budowy maszyny będą parkowane w wyznaczonym miejscu na placu budowy. Ich tankowanie oraz ewentualne naprawy będą wykonywane poza miejscem budowy. Prowadzenie prac ziemnych związanych z budową budynków nie wiąże się z trwałym przekształceniem ukształtowania terenu. Plac budowy zostanie dodatkowo wyposażony w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Po zakończeniu budowy teren zaplecza zostanie uporządkowany.

Na terenie realizacji inwestycji wydzielone zostanie zaplecze budowy wyposażone w przenośną toaletę ekologiczną.

Woda na potrzeby budynków zostanie zapewniona z gminnej sieci wodociągowej.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzane będą do gruntu na zasadzie powierzchniowego rozsączenia na terenach zielonych działek inwestycyjnych.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, że inwestycja nie przyczyni się do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a więc nie ograniczy możliwości osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Na etapie realizacji zadania powstaną przede wszystkim typowe odpady budowlane inne niż niebezpieczne. W trakcie robót wydzielona zostanie powierzchnia przeznaczona do czasowego magazynowania powstających odpadów. Wykonawca prac budowlanych jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023r., poz. 1587 ze zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

Na terenie realizacji inwestycji wydzielona zostanie powierzchnia przeznaczona do czasowego magazynowania powstających odpadów. Odpady magazynowane będą na zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych placu. Materiały pyliste będą zabezpieczone przed rozwiewaniem, np. poprzez przykrywanie plandekami.

Na etapie eksploatacji przewiduje się powstawanie głównie odpadów komunalnych łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Wytwarzane odpady będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach w wyznaczonym miejscu i wywożone przez służby komunalne.

W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu), prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00 – 22:00, a także zapewniony zostanie sprawny sprzęt, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku.

Na etapie realizacji zamierzenia powstawać będą głównie zanieczyszczenia wprowadzane do atmosfery w sposób niezorganizowany, a pochodzące z procesu spalania paliw w silnikach pojazdów dostarczających materiały niezbędne w trakcie budowy oraz maszyn roboczych, takie jak: tlenek węgla, tlenki azotu wyrażone jako NO₂ oraz węglowodory (pozostałości niespalonego paliwa). Ponadto, następować będzie również niezorganizowana emisja pyłu w czasie prac ziemnych.

Wszelkie uciążliwości związane z etapem realizacji mają charakter okresowy i ustąpią z chwilą zakończenia budowy.

Na etapie funkcjonowania zamierzenia wystąpi emisja związana z ruchem pojazdów mieszkańców oraz z indywidualnych źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych. Przewiduje się indywidualne ogrzewanie budynków za pomocą urządzeń grzewczych zasilanych paliwami stałymi (kotły grzewcze V klasy) gazem LPG, olejem opałowym, wspomaganych pompami ciepła i fotowoltaiką.

Z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska funkcjonowanie osiedla nie powinno stanowić

uciażliwości. Przewiduje się, że ruch pojazdów związanych z funkcjonowaniem zabudowy rekreacyjnej będzie na pomijalnie niskim poziomie, ograniczony do samochodów osobowych, mieszkańców projektowanych domów.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji i proponowane rozwiązania nie przewiduje się, aby jej eksploatacja mogła spowodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

Na etapie uzgadniania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska, przede wszystkim powietrza oraz klimatu akustycznego. Biorąc pod uwagę powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy przeanalizował ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania. Podczas realizacji inwestycji następować będzie emisja hałasu oraz niezorganizowana emisja substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, pojazdów, prowadzonymi pracami itp. Wskazać jednak należy, iż faza realizacji jest przejściowa i krótkotrwała. Charakter przedmiotowego obszaru, a także rodzaj i zakres zamierzenia, pozwala na stwierdzenie, że jej eksploatacja nie spowoduje kumulowania oddziaływań, a tym samym przekroczenia standardów jakości środowiska i wartości odniesienia.

Analizując oddziaływanie zamierzenia związane ze zmianami klimatu (mitygacja i adaptacja do zmian klimatu) należy wskazać, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter oraz zakres inwestycji nie będzie w istotny sposób wpływać na klimat. Ruch pojazdów mieszkańców osiedla spowoduje ograniczony wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatyczne. Przewiduje się, że materiały zastosowane przy realizacji zamierzenia charakteryzować się będą odpornością na wysokie temperatury, fale chłodu oraz intensywne opady śniegu.

Analizowane przedsięwzięcie nie będzie związane ze zmniejszeniem bądź też usunięciem powierzchni leśnych. Podczas eksploatacji analizowanego przedsięwzięcia przewiduje się użycie: energooszczędnych źródeł światła, czy też urządzeń. Inwestor zapewni również właściwą izolację obiektów.

Teren, na którym przewidziano realizację inwestycji nie leży na obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi powodującymi osuwiska.

Odnosnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r. poz. 138 t.j.).

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że

w przedłożonym raporcie, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące i ograniczające oddziaływanie na środowisko.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w stosunku do projektowanego zamierzenia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 uouioś pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Zachowana zostanie również odległość 100 m zabudowy mieszkaniowej od linii brzegowej Jeziora Suszewskiego. Od południa teren inwestycji graniczy z drogą gruntową. Działki urządzone będą w sposób typowy dla zabudowy jednorodzinnej, w tym zakłada się wprowadzenie zieleni przydomowej. Prace zostaną wykonane w standardowej technologii dla tego typu prac. Parametry budynków mieszkalnych: maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego - do 150 m², maksymalna liczba kondygnacji - do 2 kondygnacji naziemnych, wykluczenie budowy piwnic, wysokość całkowita budynku mieszkalnego - do 9 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni jednej działki, forma dachów - spadowe o nachyleniu połaci 70- 450, pokrycie z blachy, dachówki lub materiałów ją imitujących lub innym podobnym materiałem zastosowanym na budynkach w sąsiedztwie. Inwestycja jest na wstępnym etapie projektowania, zatem trudno wyznaczyć konkretne wielkości powierzchniowe. Jednakże można założyć, iż na każdej nieruchomości wydzielona zostanie powierzchnia ok. 80 m² przeznaczona na utwardzony, np. kostką brukową, wjazd oraz garaż dwu- lub jednostanowiskowy w bryle budynku lub wolnostojący – 80 m² x 20 = 1600 m². W fazie realizacji zostanie zorganizowane zaplecze budowy wraz z wydzieloną częścią socjalną.

W celu zabezpieczenia przed zniszczeniem i skażeniem powierzchni ziemi, szczególna uwaga zostanie zwrócona na organizację robót realizacyjnych i właściwe ich wykonawstwo. Stosowany sprzęt będzie sprawny technicznie. Drobne naprawy wynikające z awarii sprzętu oraz ewentualne uzupełnianie paliwa będą wykonywane w miejscach specjalnie do tego wyznaczonych, które będą zabezpieczone przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowego (na utwardzonym, szczelnym podłożu). Wszelkie miejsca przeznaczone do magazynowania substancji podatnych na migrację wodną zostaną zabezpieczone materiałami izolacyjnymi.

Na etapie realizacji inwestycji odpady należy magazynować selektywnie, w wyznaczonym i przygotowanym do tego celu miejscu, w sposób uniemożliwiający negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym przenikanie ich do środowiska. Odpady wytworzone w trakcie budowy będą na bieżąco przekazywane, nie dopuszczając do ich nadmiernego nagromadzenia, odpowiednim jednostkom posiadającym aktualne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami, w celu poddania ich procesom odzysku lub unieszkodliwiania. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w materiały sorpcyjne do zebrania ewentualnych wycieków paliw

na wypadek zaistnienia sytuacji awaryjnej. Zanieczyszczony grunt i zużyty sorbent zostaną zebrane do pojemnika i jako odpady przekazane uprawnionej firmie do zagospodarowania.

Podczas realizacji inwestycji na terenie budowy ulokowane zostaną toalety przenośne, wyposażone w szczelny bezodpływowy zbiornik na ścieki socjalno-bytowe. Wytworzone ścieki socjalno-bytowe będą regularnie odbierane przez firmę asenizacyjną i będą przewożone do oczyszczalni ścieków. Na etapie eksploatacji każdy z planowanych domów zaopatrywany będzie w wodę z indywidualnej studni.

Z uwagi na brak możliwości odprowadzenia ścieków bytowych do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, każdy budynek mieszkalny jednorodzinny będzie przyłączony do indywidualnej przydomowej oczyszczalni ścieków. Dla każdego lokalu mieszkalnego zostanie zaprojektowana indywidualna kanalizacja deszczowa. Wody z dachu i powierzchni utwardzonych będą odprowadzane do gruntu na terenie poszczególnych nieruchomości.

W czasie eksploatacji przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady komunalne oraz odpady opakowaniowe. Wszystkie wytwarzane odpady magazynowane będą selektywnie w pojemnikach, kontenerach lub workach na utwardzonym podłożu, w sposób zabezpieczający je przed przenikaniem do nich warunków atmosferycznych. Wywóz odpadów i ich zagospodarowanie będzie realizowane zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Więcbork. Odpady będą odbierane przez lokalne przedsiębiorstwo komunalne na podstawie stosownej umowy.

W toku analizy przedstawionej dokumentacji ustalono, iż inwestycja zlokalizowana jest w dorzeczu Odry, dla którego opracowano „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023r., poz. 335), w regionie wodnym Noteci, w zlewni rzeki Noteć i położona jest na obszarze:

- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) oznaczonej kodem: RW6000091883949
- Rokitka; typ JCWP: PN - Potok lub strumień nizinny; status JCWP: NAT - naturalna część wód.

Ocena aktualnego stanu JCWP:

- ❖ stan/potencjał ekologiczny: słaby stan ekologiczny;
- ❖ stan chemiczny: poniżej dobrego;
- ❖ stan (ogólny): zły stan wód.

Zlewnia posiadała ustalony punkt pomiarowo kontrolny i była monitorowana w poprzednim cyklu planistycznym (2016 -2021) oraz jest monitorowana - posiada ustalony ppk na okres 2022 – 2027.

Rodzaj zidentyfikowanych presji determinujących stan wód w obrębie JCWP:

- ❖ główne źródło presji troficznych: źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe);
- ❖ główne źródło presji hydromorfologicznych: prostowanie koryta - rzeki główne,

budowle piętrzące - rzeki główne, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) rg;

Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest:

- ❖ stan/potencjał ekologiczny: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych;
- ❖ stan chemiczny: stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [związki tributylocyny(w)] poniżej - stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry;
- ❖ Zlewnia jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego;
- ❖ Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych:
 - odstępstwo z tytułu art. 4.4 Ramowej Dyrektywy Wodnej - odstępstwo czasowe: dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej; termin osiągnięcia celu środowiskowego: po 2027 r.

Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO; EFI+PL/ IBI_PL. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów.

Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań, którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań:

- ❖ dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej;
 - ❖ ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego: odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: związki tributylocyny(w);
 - ❖ dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
- Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600035.

Ocena stanu JCWPd (2019):

- ❖ stan chemiczny: dobry;
- ❖ stan ilościowy: dobry;
- ❖ stan JCWPd: dobry.

JCWPd jest monitorowana.

Zidentyfikowane presje znaczące, wynik analizy znaczących oddziaływań – JCWPd: presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest:

- ❖ stan chemiczny: dobry stan chemiczny;

❖ stan ilościowy: dobry stan ilościowy.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrożona. Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych:

- dla danej JCWPd nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej - odstępstwo w zakresie terminu osiągnięcia celów środowiskowych;
- dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej - ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowy. Cel środowiskowy dla obszaru: Ochrona przyrody i krajobrazu w warunkach zrównoważonego rozwoju. Eliminacja lub ograniczanie zagrożeń dla przyrody i krajobrazu. W szczególności: rzeki, strumienie, jeziora, bory bagienne, olsy, łągi, torfowiska - niskie, wysokie, przejściowe, źródłiska, zbiorniki dystroficzne, torfowiska zasadowe, flora i fauna ekosystemów wodno-błotnych.

Ochrona centralnej części regionu Pojezierza Krajeńskiego ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania i popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju [wymaga: ochrona w krajobrazie zbiorników wodnych, w tym zapobieżenie zanikowi i niszczeniu oczek wodnych i zabagnień śródpolnych, zapobieżenie spadkowi poziomu wód gruntowych, wykluczenie melioracji jednostronnie odwadniających]. Osiągnięcie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

Przedmiotowa opinia o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko odnosi się jedynie do wpływu planowanego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia zakładanych celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, dla jednolitych części wód, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Inwestycja położona jest poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w strefie ochronnej ujęć wód.

Po przeanalizowaniu załączonego do wniosku raportu o oddziaływaniu na środowisko, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków mających ograniczyć negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji, stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023r., poz. 335).

Ustalono, że ze względu na skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie będzie miało miejsce transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Ze względu na szczegółowy opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Wobec powyższego orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za pośrednictwem Burmistrza Więcborka, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Więcborka oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Burmistrza
mgr Jacek Masztakowski
mgr Jacek Masztakowski
Zastępca Burmistrza

Decyzja została udostępniona
w Biuletynie Informacji Publicznej
Urzędu Miejskiego w Więcborku
w dniu 25.06.2025r.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 84 ust. 2 uouioś.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca [REDACTED]
2. Pozostałe strony postępowania zawiadomione obwieszczeniem zgodnie z art. 49 Kpa,
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy,
ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sępólnie Krajeńskim,
ul. Kościuszki 28, 89-400 Sępólno Kraj.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Inowrocławiu,
ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław

Załącznik

do Decyzji Burmistrza Więcborka o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 5/2025 z dnia 25.06.2025r., znak sprawy: SR.6220.1.7.2024.19

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2024r. poz. 1112 t.j.)

Przedsięwzięcie polega na budowie 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie na terenie działki nr 36/17 obręb Peperzyn, gmina Więcbork. Zakres zamierzenia obejmuje podział ww. nieruchomości celem wydzielenia mniejszych działek o powierzchni maksymalnej ok. 0,15 ha, przeznaczonych do budowy domów jednorodzinnych o powierzchni do 300 m² oraz pod drogi wewnętrzne. Ponadto, zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie, można założyć, iż na każdej nieruchomości wydzielona zostanie powierzchnia ok. 80 m² przeznaczona na utwardzony, np. kostką brukową, wjazd oraz garaż dwu- lub jednostanowiskowy w bryle budynku lub wolnostojący.

Przedmiotowa działka jest obecnie w większości użytkowana jako pole uprawne. Pole powierzchni działki inwestycyjnej wynosi 3,6867 ha. Przy czym pod zabudowę przeznaczono teren o powierzchni około 2,6123 ha. Z zainwestowania zostanie wyłączony cały obszar oznaczony w ewidencji gruntów jako Ls, o powierzchni 0,9644 ha.

Z trzech stron teren planowanego przedsięwzięcia sąsiaduje z użytkami rolnymi, z jednej z terenem leśnym.

Budynki zostaną wyposażone w następujące instalacje:

- wodociągową – zaopatrzenie odbywać się będzie za pomocą przyłącza do sieci wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków,
- centralnego ogrzewania za pomocą indywidualnych źródeł ciepła,
- elektryczne,
- teletechniczne.

Teren inwestycji obecnie jest niezabudowany, wykorzystywany rolniczo. Z trzech stron obszar planowanego przedsięwzięcia sąsiaduje z użytkami rolnymi, z jednej z lasem. Od południa teren inwestycji graniczy z drogą gruntową.

Omawiany obszar nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z up. BURMISTRZA

mgr Jarosław Marzankowski
Załącznik do decyzji

