

## **DECYZJA NR 6740.154.2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art.81 ust.1 pkt.2, art.82 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz.725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 lipca 2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

**Gminy Więcbork  
z siedzibą przy ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork**

**obejmujące:**

w całości *przebudowę drogi gminnej 020207C na odcinku ul. Wincentego Witosa w Wituni wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej* na działkach nr ew. 189, 184/2, 107/19, 108/2, 404 obręb 0016 Witunia gm. Więcbork, wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez mgr inż. Arkadiusza Malinowskiego upr. bud. nr KUP/0142/PBD/21 w specjalności drogowej bez ograniczeń, nr zaświadczenia KUP/BD/0036/11, mgr inż. Sławomira Dąbrowskiego upr. bud. nr KUP/0080/PBS/23 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr zaświadczenia KUP/IS/0022/13 oraz sprawdzonego przez mgr inż. Romana Stanisławskiego upr. bud. nr 146/44/96 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg, nr zaświadczenia KUP/BD/2343/01, mgr inż. Łukasza Szmelter upr. bud. nr POM/0283/PWBS/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr zaświadczenia KUP/IS/0011/16

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - przestrzegać wymogów i uwag jednostek uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
  - zabezpieczyć przed dostępnością osób postronnych teren budowy,
  - kierownictwo budowy powierzyć osobom uprawnionym,
  - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - chronić uzasadnione interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
  - obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej;
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z realizacją robót barakowozy należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~



~~b) tymczasowych obiektów budowlanych;~~

~~4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;~~

5) kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną i ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (~~rozbiórki~~);

wynikających z art.36 ust.1 pkt.1-4 oraz art.42 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 18 lipca 2024 r., Inwestor reprezentowany przez pełnomocnika Pana Michała Bąka, wniósł o wydanie decyzji o pozwoleniu na przebudowę drogi gminnej 020207C na odcinku ul. Wincentego Witosa w Wituni wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej na działkach nr ew. 189, 184/2, 107/19, 108/2, 404 obręb 0016 Wituni, gm. Więcbork. Do wniosku dołączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Ponadto Inwestor przedłożył kserokopię decyzji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Więcborka znak: SB.6733.12.2024 z dnia 26 czerwca 2024 r. na przebudowę drogi gminnej 020207C na odcinku ul. Wincentego Witosa w Wituni, na terenie działek nr 396/1, 404, 108/2, 107/19, 189, 184/2 obręb Witunia, gm. Więcbork, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Burmistrza Więcborka dnia 6 maja 2024 r., znak: SR.6220.1.10.2023.12, kserokopię decyzji Starosty Sępoleńskiego znak: RO.613.31.2024 r. z dnia 15 lipca 2024 r. na wycinkę drzew, kserokopię pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu znak: DI.ZUZ.4210.140.2024 z dnia 17 lipca 2024 r. W toku postępowania ustalono strony postępowania, mając na uwadze oddziaływanie wnioskowanego zamierzenia budowlanego, w rozumieniu art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego. Stronami w przedmiotowej sprawie są: wnioskodawca, będący właścicielem działek drogowych objętych opracowaniem, właściciel działki nr 184/2 obr.0016 Witunia oraz właściciele sąsiednich działek. Przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili opracowania projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art.34 ust.3d pkt.3 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca przedłożył właściwe uzgodnienia. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z decyzją celu publicznego, a także z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz określił obszar oddziaływania obiektu. Strony postępowania zostały poinformowane o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań zgodnie z art. 10 §1 kpa.

W powyższym zakresie tutejszy organ na podstawie zgromadzonego materiału sprawy, mając na uwadze zgodność zamierzenia z przepisami prawa, orzekł jak w sentencji, albowiem organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany wydać decyzję o pozwoleniu na budowę w sytuacji stwierdzenia spełnienia wszystkich okoliczności określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od jej doręczenia.



Zgodnie z art.127a §1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Przedmiotowe pozwolenie na budowę nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art.7 pkt.2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz.2111 z późn. zm.).



Z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Bonarczyk  
Dyrektor Wydziału  
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca: **Gmina Więcbork - ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork**  
- zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego
2. Strony postępowania wg odrębnego postępowania
3. a/a - zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

#### Do wiadomości:

1. Burmistrz Więcborka – ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj. – ul. E. Orzeszkowej 8, 89-400 Sępólno Kraj. - zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy – ul. Jezuicka 2, 85-102 Bydgoszcz

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy;

b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony

oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopię zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych o odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeśli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. ~~Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).~~

Sp.: M.K.

