

II. INWENTARYZACJA ZIELENI

Lp.	FORMA	NAZWA GATUNKOWA		OBWÓD (cm) mierzony na wys. 5 cm	OBWÓD (cm) mierzony na wys. 130 cm	POWIE- RZCHNIA (m ²)	UWAGI	NR ZDJ.
		ŁACIŃSKA	POLSKA					
1	2	3.1	3.2	4.1	4.2	5	6	7
1.	K	<i>Spiraea arguta</i>	Tawuła wczesna	-	-	7,40	systematycznie formowana	6,9
2.	K	<i>Spiraea arguta</i>	Tawuła wczesna	-	-	11,60	systematycznie formowana	10,14, 16,20
3.	D	<i>Picea abies</i>	Świerk pospolity	200,00	115,00	-	b. dobry stan zdrowotny, okazały	3,4,7, 10,14, 16,20
4.	D	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	53,00	46,00	-	systematycznie ogławiana	2,3,7, 12
5.	D	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	80,00	88,00	-	systematycznie ogławiana	2,3,8
6.	K	<i>Spiraea arguta</i>	Tawuła wczesna	-	-	3,60	systematycznie formowana	3,4,8
7.	D	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	70,00	63,00	-	systematycznie ogławiana	3,4,19
8.	D	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	72,00	70,00	-	systematycznie ogławiana	14,16, 19
9.	D	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	75,00	68,00	-	systematycznie ogławiana	14,15, 18
10.	D	<i>Picea pungens</i>	Świerk kłujący	125,00	50,00 50,00 73,00	-	rozgałęziony na wys. ok 0,9-1,2 m, brak głównego przewodnika, wykształcone trzy przewodniki, przerzedzona korona, niewielki posusz	3,10, 13,15
11.	D	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	98,00	90,00	-	systematycznie ogławiana	10,13, 15
12.	D	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	73,00	60,00	-	systematycznie ogławiana	10,13, 20
13.	D	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	83,00	80,00	-	systematycznie ogławiana	11,13, 20

RAZEM:	POJEDYNCZE (szt.)	POW.(m ²)
DRZEWA (D)	10	-
KRZEWY (K)	-	22,60

* Pomiar wykonany bezpośrednio poniżej korony drzewa - wg obowiązującej ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880 z późn. zm.) w przypadku, gdy drzewo na wysokości 1,30 m nie posiada pnia należy podać obwód bezpośrednio poniżej korony drzewa (Art.83b.1.5b).

Drzewa znajdujące się w granicach opracowania, ale nie kolidujące z inwestycją nie zostały pomierzone i opisane w tabeli.

IV. GOSPODARKA DRZEWOSTANEM

Lp.	FORMA	NAZWA GATUNKOWA		OBWÓD (cm) mierzony na wys. 5 cm	OBWÓD (cm) mierzony na wys. 130 cm	POWIE- RZCHNIA (m ²)	KOLIZJE, UWAGI	PRZEZNA- CZENIE
		ŁACIŃSKA	POLSKA					
1	2	3.1	3.2	4.1	4.2	5	6	7
1.	K	<i>Spiraea arguta</i>	Tawuła wczesna	-	-	7,40	brak kolizji, adaptacja w projekcie	Bk
2.	K	<i>Spiraea arguta</i>	Tawuła wczesna	-	-	11,60	kolizja z proj. chodnikiem	X<25
3.	D	<i>Picea abies</i>	Świerk pospolity	200,00	115,00	-	podkrzesanie dolnych gałęzi	C
4.	D	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	53,00	46,00	-	brak kolizji, adaptacja w projekcie;	Bk
5.	D	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	80,00	88,00	-	kontynuacja corocznego ogławiania	Bk
6.	K	<i>Spiraea arguta</i>	Tawuła wczesna	-	-	3,60	kolizja z proj. chodnikiem	X<25
7.	D	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	70,00	63,00	-	brak kolizji, adaptacja w projekcie;	Bk
8.	D	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	72,00	70,00	-	kontynuacja corocznego ogławiania	Bk
9.	D	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	75,00	68,00	-		Bk
10.	D	<i>Picea pungens</i>	Świerk kłujący	125,00	50,00 50,00 73,00	-	brak głównego przewodnika, wykształcone trzy przewodniki, przerzedzona korona, niewielki posusz, kolizja z robotami ziemnymi związ. z proj. zagospod.	X
11.	D	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	98,00	90,00	-	brak kolizji, adaptacja w projekcie;	Bk
12.	D	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	73,00	60,00	-	kontynuacja corocznego ogławiania	Bk
13.	D	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	83,00	80,00	-		Bk

RAZEM:	POJEDYNCZE (szt.)	POW.(m ²)
--------	-------------------	-----------------------

STAN ISTNIEJĄCY:		
DRZEWA (D)	10	-
KRZEWY (K)	-	22,60

USUNIĘCIA WYMAGAJĄCE POZWOLENIA:		
DRZEWA (D)	1	-

USUNIĘCIA NIE WYMAGAJĄCE POZWOLENIA:		
KRZEWY (K)	-	15,20

CIĘCIA FORMUJĄCE I KOREKCYJNE:		
DRZEWA (D)	1	-

BRAK KOLIZJI:		
DRZEWA (D)	8	-
KRZEWY (K)	-	7,40

OBJAŚNIENIA SYMBOLI Z KOLUMNY 7:

Bk - brak kolizji, zabezpieczenie na czas budowy, adaptacja w PZT

C - cięcia formujące i korekcyjne

X - usunięcie

<25 - krzew lub krzewy rosnące w skupisku o pow. do 25 m² (Art. 83f.1.1)

III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA Z GRUDNIA 2023 ROKU



Zdj. 1



Zdj. 2



Zdj. 3



Zdj. 4



Zdj. 5



Zdj. 6



Zdj. 7



Zdj. 8



Zdj. 9



Zdj. 10



Zdj. 11



Zdj. 12



Zdj. 13



Zdj. 14



Zdj. 15



Zdj. 16



Zdj. 17



Zdj. 18



Zdj. 19



Zdj. 20

V. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

NR PISMA, RODZAJ PISMA:	JEDNOSTKA WYDAJĄCA PISMO:	DATA:
SB.6730.6.2024 warunki zabudowy	Burmistrz Więcborka	
----- uzgodnienie PZT	Gmina Więcbork	10.01.2024
26/2023 uzgodnienie PZT	Gminna Spółka Wodna w Więcborku	28.12.2023
ZGK.1.3.2024.PT uzgodnienie PZT	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.	10.01.2024
MU/KA/1.dz.PEO23P217778 uzgodnienie PZT	ENEA Operator, Rejon Dystrybucji Nakło	15.01.2024
TTDSILU/JS.215-26696/23 uzgodnienie PZT	Orange Polska	18.01.2024
WUOZ.DB.WZN.5152.5.121.2023.ACHB uzgodnienie PZT	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy	23.01.2024
WEA24E001180 uzgodnienie PZT	ENEA Oświetlenie sp. z o. o. Rejon Oświetleniowy Bydgoszcz	07.02.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 59 ust 1, art. 60 ust 1, 4, art. 61, ust. 1, art. 63 ust. 2 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork, z dnia 10.01.2024 r.,

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

DLA
Gminy Więcbork,
ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork,

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 20.03.2024 r.
Z up. BURMISTRZA
(podpis)
mgr inż. Michał Bak
Kierownik Referatu ds. Inwestycji, Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na adaptacji przestrzeni publicznej w Gminie Więcbork – przebudowa skweru przy promenadzie, na terenie działek nr 149, 173 obręb 3 m. Więcbork, gm. Więcbork.

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zawierające część tekstową i graficzną, stanowią załącznik do decyzji.

Rodzaj inwestycji – zabudowa rekreacyjna;

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) Inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.),
- 2) Projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.

2. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się adaptację przestrzeni publicznej w Gminie Więcbork – przebudowa skweru przy promenadzie:
 - a) powierzchnia podlegająca przekształceniu do 586m².
- 2) dopuszcza się możliwość rozbiórki istniejącej małej architektury;
- 3) dopuszcza się utwardzenie terenu.
- 4) na terenie działek nr 149 i 173 obręb 3 m. Więcbork, nie występują zewidencjonowane urządzenia melioracji wodnych, natomiast działki te graniczą z działką Jeziora Więcborskiego (piętrzonego). Nie wyklucza się występowania na ww. działkach urządzeń poza ewidencją.

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.);
- 2) m. Więcbork, zgodnie z uchwałą nr X/229/15 Sejmiku Województwa Kujawsko– Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 2550) nie jest włączone w obszar Krajeńskiego Parku Krajobrazowego.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.). Teren objęty niniejszą decyzją zlokalizowany jest

w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

W przypadku natrafienia w trakcie prac na obiekt posiadający cechy zabytku wymagane jest zgodnie z art. 32 ww. ustawy: wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza.

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach gestora sieci,
- b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- c) sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy,
- d) sposób gospodarowania odpadami – należy zapewnić utrzymanie porządku i czystości przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Dz. U. z 2023 r., poz. 1469 ze zm.),
- e) sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych – wody opadowe i roztopowe z obiektów kubaturowych dopuszcza się odprowadzać powierzchniowo na grunt, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
- f) dostęp do drogi publicznej – obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej publicznej 020729C będącej własnością Gminy Więcbork (dz. nr ewid. 173, ob. Więcbork 3),
- g) wymagana ilość miejsc parkingowych – nie wyznacza się.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
 - przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.
- b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:
 - należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodnokanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych.
- c) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:
 - należy spełnić wymagania określone w § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225), stosownie do przepisów § 4 i § 5 tego rozporządzenia, z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych lub odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.
- d) Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
 - stosowanie do art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.), poziom hałasu nie może przekraczać wartości ustalonych dla tych terenów podanych w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112);
 - planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
 - należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. 2023 r., poz. 819).
- e) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
 - planowana inwestycja nie może pogarszać jakości powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra

Środowiska dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845);

- planowana inwestycja nie może pogarszać jakości wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.);

- planowana inwestycja nie może pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395).

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska):

a) teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r., poz. 633) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych;

b) teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.).

8. Ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:

Żaden z powszechnie obowiązujących aktów normatywnych, który mógłby mieć zastosowanie w niniejszej sprawie, nie zawiera ograniczeń odnośnie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

9. Uzyskane uzgodnienia i opinie:

1) po uzgodnieniu projektu decyzji z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym (postanowienie znak: N.NZ.9022.1.2.24.2024, z dnia 30.01.2024 r.);

2) po uzgodnieniu projektu decyzji w sprawie ochrony konserwatorskiej z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków (postanowienie znak: WUOZ.DB.WZn.5151.2.9.2024.ACHB, z dnia 12.02.2024 r.);

3) po uzgodnieniu projektu decyzji z zarządcą drogi gminnej (opinia znak: SB.6730.6.2024, z dnia 01.02.2024 r.);

4) w przedmiotowej sprawie nie zachodzi konieczność uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

5) w przedmiotowej sprawie nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnień wynikających z przepisów odrębnych.

10. Linia rozgraniczająca teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:500 – załącznik nr 1 – stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 10.01.2024 r. Gmina Więcbork, wystąpiła do Burmistrza Więcborka z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na adaptacji przestrzeni publicznej w Gminie Więcbork – przebudowa skweru przy promenadzie, na terenie działek nr 149, 173 obręb 3 m. Więcbork, gm. Więcbork.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez organ lokalizacyjny wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do tzw. innych inwestycji w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stosownie do przepisu art. 59 ust. 1 tejże ustawy – wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Tym samym wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 52 ust. 2 wspomnianej ustawy i nie wymagał dołączenia do niego żadnych dokumentów wynikających z przepisów szczególnych.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego w dniu 12.01.2024 r., zawiadomiono strony biorące udział w postępowaniu w przedmiotowej sprawie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o przekazaniu akt sprawy osobie posiadającej uprawnienia urbanistyczne.

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 wspomnianej ustawy, tut. organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Na podstawie egzemplarza archiwalnego miejscowego planu ogólnego ustalono także, że teren planowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego,

o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z powyższym nie są więc wymagane uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą. W myśl art. 53. ust. 3. rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące otoczenia terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego.

Oceniając spełnienie łącznych warunków, które umożliwiają wydanie decyzji o warunkach zabudowy i wykazane zostały z art. 61 ust. 1 pkt. 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tut. organ I instancji stwierdził co następuje:

- zgodnie z załączoną do akt sprawy mapą sytuacyjno – wysokościową na terenie analizowanym występuje co najmniej jedna działka dostępna z tej samej drogi publicznej, która jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących wnioskowanej nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej,
- projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- teren wnioskowany nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1,
- żaden z przepisów odrębnych nie sprzeciwia się realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją,
- zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - o w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 poz. 1680 ze zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - o strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2,
 - o strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu

Burmistrz Więcborka wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do:

- 1) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
- 2) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- 3) Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) organ zapewnił stronom czynny udział w każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę,
- inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega

natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy przysługuje prawo do wniesienia do Wojewody, za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, żądania w sprawie wymierzenia kary pieniężnej w wysokości 500zł za każdy dzień zwłoki w przypadku niewydania decyzji przed upływem 90 dni od dnia złożenia wniosku z uwzględnieniem art. 51 ust. 2c i 2d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Załączniki:

Nr 1 Część graficzna - mapa w skali 1:500

Nr 2. Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

a) Część tekstowa

Otrzymują:

1. strony postępowania wg załącznika
2. A/a



Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Michał Bak
Kierownik Referatu ds. Inwestycji, Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

ZAŁĄCZNIK NR 2a

Do decyzji o warunkach zabudowy
Burmistrza Więcborka, z dnia 28.02.2024 r. znak SB.6730.6.2024

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Stosownie do art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz zgodnie z przepisami odrębnymi oraz stanem faktycznym i prawnym terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (dz. nr ewid. 149, 173 obręb 3 m. Więcbork, gm. Więcbork) przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

Ponadto w.w. teren poddano analizie pod kątem spełnienia warunków wynikających z art. 61 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy.

Podstawą dokonanej analizy są:

- ewidencja gruntów i budynków prowadzona przez Starostę Sępoleńskiego,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Więcbork uchwalonego uchwałą nr LIII/386/22 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 30 listopada 2022 r,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.

1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na podstawie ewidencji gruntów i budynków działki nr 149, 173 obręb 3 m. Więcbork, gm. Więcbork jest własnością Gminy Więcbork;
- 2) działka nr 149 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytek: Bp – 0,0586ha, działka nr 173 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytek: dr – 0,2551ha;
- 3) planowana inwestycja nie wymaga przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej;
- 4) działki posiadają dostęp do drogi gminnej (dz. nr ewid. 173);
- 5) w sąsiedztwie działek nr 149, 173 znajduje się zabudowa mieszkaniowa i inna niemieszkalna na dz. nr 156 (4 m. Więcbork), 157 (4 m. Więcbork), zabudowa mieszkaniowa i garażowa na dz. nr 145, 146 (4 m. Więcbork), zabudowa inna niemieszkalna na dz. nr 160 (4 m. Więcbork), 182, 147, zabudowa mieszkaniowa na dz. nr 142, 143, 148, 203/2, 204, zabudowa handlowo-usługowa na dz. nr 143, zabudowa gospodarcza na dz. nr 202, zabudowa produkcyjna i inna niemieszkalna na dz. nr 158 (4 m. Więcbork), zabudowa produkcyjna na dz. nr 201 (4 m. Więcbork);
- 6) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu:
 - powierzchnia podlegająca przekształceniu do 586m².

2. Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi obowiązek wynikający z art. 62, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotycząc terenów dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Michał Bak
Kierownik Referatu ds. Inwestycji, Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

Więcbork 28.12.2023r.

Gminna Spółka Wodna w Więcborku
Al.600-lecia 9/10, 89-410 Więcbork
NIP 558 13 73 968
Tel. 604 59 38 57,
e-mail: gsw_wiecbork@onet.pl



Architektura Krajobrazu
Dorota Żarkow
Ul. Wojska Polskiego 19B
85-171 Bydgoszcz

Dotyczy : Projekt adaptacji przestrzeni publicznej w gminie Więcbork – przebudowa skweru przy Promenadzie w Więcborku (działki o nr 149 i 173 – obręb Więcbork 3, 202 – obręb Więcbork 4).

Uzgodnienie nr 26/2023

Gminna Spółka Wodna w Więcborku uzgadnia projekt pod warunkami:

1. Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz wg przepisów zawartych w Polskich Normach.
2. **Uwagi dodatkowe:** bez uwag

Załącznik:

1. Mapa projekt zagospodarowania terenu – wyrys.

GMINNA SPÓŁKA WODNA
W WIĘCBORKU
Aleja 600-lecia 9/10, 89-410 Więcbork
NIP 558-13-73-968 REGON 000762738
Tel. 604 593 857
e-mail: gsw_wiecbork@onet.pl

Pełnomocnik Zarządu
Gminnej Spółki Wodnej
w Więcborku
Adam Zawieja

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
SP. Z O. O. W WIĘCBORKU

89-410 WIĘCBORK
UL. POCZTOWA 2
NIP: 5580001466



TEL. +48 (52) 389 70 10
FAX. +48 (52) 389 71 78
E-MAIL: ZGKWIECBORK@OP.PL

Więcbork, dnia 10.01.2024 roku

Zakład Gospodarki Komunalnej
Spółka z o.o.
ul. Pocztowa 2, 89-410 Więcbork
tel. 52/389 70 10, fax. 52/389 71 78
NIP 5580001466

WPLYNĘŁO

2024 -01- 12

ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU
DOROTA ŻARKOW

ul. Wojska Polskiego 19b
85-171 Bydgoszcz

ZGK.1.3.2024.PT

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.12.2023 roku (data wpływu: 27.12.2023 roku) dotyczące **Adaptacji przestrzeni publicznej w gminie Więcbork – przebudowa skweru przy promenadzie w Więcborku (działka o nr 149 i 173 obręb Więcbork 3, 202 obręb Więcbork 4** uzgadniam pozytywnie przesłany **Projekt Zagospodarowania Terenu**.

Zastrzega się, że opracowana mapa, na podstawie której sporządzono Plan Zagospodarowania Terenu może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów jak i lokalizacji urządzeń podziemnych, których nie zgłoszono do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest prowadząc prace ziemne w miejscach występujących kolizji z urządzeniami dokonać przebudowy własnym kosztem i staraniem zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Nie wyrażamy zgody na „wypłykanie” sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, które może być spowodowane ewentualną niwelacją i poziomowaniem terenu. W przypadku wystąpienia konieczności obniżenia terenu nad siecią Inwestor zobowiązany jest do przełożenia sieci zgodnie z istniejącą infrastrukturą, warunkami technicznymi i normami.

Zobowiązujemy Inwestora do każdorazowego powiadomienia zarządcy sieci w przypadku wystąpienia w/w okoliczności. Ponadto wszelkie awarie powstałe w wyniku prowadzonych robót Inwestor zobowiązany jest natychmiast usunąć na własny koszt.

Załączniki:

1. Projekt Zagospodarowania Terenu

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

KIEROWNIK
d/s Wodociągów i Ciepłownictwa

Inż. Paweł Łęszkiewicz

ZA ZGODNOŚĆ
Z OŚWIADCZENIEM



Nakło nad Notecią, dnia 15-01-2024
MU/KA/I.dz. PEO23P217778

Architektura Krajobrazu
Dorota Żarkow
ul. Karpacka 39/20
85-164 Bydgoszcz

Uzgodnienie

dotyczy: Projekt zagospodarowania terenu dla zadania pn. „Przebudowa skweru przy promenadzie w Wiecborku (działki o nr 149 i 173, obręb Wiecbork 3 oraz dz. nr 202, obręb Wiecbork 4)”.

Odpowiadając na pismo AK.DŻ-10/12/2023 z dnia 20.12.2023 r. (data wpływu 27.12.2023 r.) przesyłamy uzgodniony 1 egzemplarz projektu mapy sytuacyjnej z naniesioną siecią elektroenergetyczną.

Uwagi:

- w miejscach skrzyżowań istniejącej elektroenergetycznej linii kablowej z projektowaną nawierzchnią (m.in.: zjazdy, chodniki, pobocza itp.) należy zaprojektować nałożenie na istniejącym kablach elektroenergetycznym rury osłonowe dwudzielne,
- sieć oświetleniową należy uzgodnić z właścicielem urządzenia (Enea Oświetlenie Sp. z o. o.).

Przedłożenie mapy syt. uzgadnia się na następujących warunkach:

1. Istniejąca sieć elektroenergetyczna własność ENEA Operator Sp. z o. o. zaznaczono i opisano na mapie sytuacyjnej.
2. Ustala się 5 metrową strefę ochronną z każdej strony kabli i podziemnych urządzeń elektroenergetycznych w której prace ziemne należy prowadzić sposobem ręcznym.
3. Szczegółowego ustalenia trasy kabli elektroenergetycznych dokonać na podstawie przekopów poprzecznych.
4. Zastrzegamy możliwość wystąpienia na terenie, urządzeń i kabli niezainwentaryzowanych wyłączonych z eksploatacji. Powyższy fakt należy niezwłocznie zgłosić do RD Nakło.
5. Wykonawca z 14 – dniowym wyprzedzeniem pisemnie powiadomi o rozpoczęciu prac RD Nakło i sprawdzi aktualność naniesień.
6. Przy prowadzeniu prac w razie odkrycia urządzeń elektroenergetycznych należy niezwłocznie powiadomić RD Nakło i po wyłączeniu urządzeń spod napięcia i pod nadzorem zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniem ziemi poprzez nałożenie na odkryte kable na całej szerokości wykopu rur osłonowych dwudzielnych typu Arot.
7. Skrzyżowania i zbliżenia wykonać zgodnie z obowiązującymi normami a przed zasypaniem zgłosić do odbioru.
8. ENEA Operator Sp. z o. o. informuje że nie będzie ponosiła kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu.
9. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do przeprowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci elektroenergetycznej na skutek prowadzenia tych prac.
10. Uzgodnienie jest ważne przez 6 miesięcy od daty wydania.
11. Niniejsze uzgodnienie jest niezbędnym załącznikiem do projektu.
12. W przypadku kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z planowanymi robotami budowlanymi lub remontowymi w szczególności w przypadku zbliżenia się do urządzeń znajdujących się pod napięciem, przed przystąpieniem do pracy należy wystąpić do RD Nakło o wyłączenie w uzgodnionym terminie urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia.

Z poważaniem

Sprawę prowadzi: Krzysztof Allnoch
Tel.: 52 313 20 51

Załączniki:

- 1) Mapa sytuacyjna – 1 egz.
- 2) Zasady przetwarzania informacji – 1 egz.

k/o
MU-a/a

Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl



Orange Polska
Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź
tel.: 42 614 60 88
www.hurt-orange.pl

Architektura Krajobrazu Dorota Żarkow
ul. Karpacka 39/20
85-164 Bydgoszcz

Łódź, 18 stycznia 2024 r.

Numer pisma: TTDSILU/JS.215-26696/23

Temat: Uzgodnienie projektu pt.: „Adaptacja przestrzeni publicznej w Gminie Więcbork – przebudowa skweru przy Promenadzie w Więcborku, dz. nr 149 i 173 obr. Więcbork 3, dz. nr 202 obr. Więcbork 4”.

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy projekt pt.: „Adaptacja przestrzeni publicznej w Gminie Więcbork – przebudowa skweru przy Promenadzie w Więcborku, dz. nr 149 i 173 obr. Więcbork 3, dz. nr 202 obr. Więcbork 4”.

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Formularz zgłoszenia prac, wystąpienia o nadzór właścicielski, cennik, zasady jego wykonywania oraz kontakty znajdują się na stronie: www.orange.pl/wniosek nadzor.
2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta ;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta; oraz inspektora nadzoru (nr infolinii 800 135 972).
4. W strefie projektowanych wykopów w miejscach projektowanej nawierzchni chodników istniejącą kanalizację teletechniczną zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami osłonowymi dwudzielnymi. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom pokryw studni do projektowanej niwelety. Zachować normatywne przykrycie kanalizacji teletechnicznej. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;

ZA ZGODNOŚĆ
Z OZNACZENIEM

5. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
6. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
7. Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszki) będące pod **napięciem niebezpiecznym**. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić Informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi.

Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.

8. W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.
Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;
9. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

Janusz Skupień



Starszy Specjalista

Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta



Załącznik: 1 kpl. planów sytuacyjnych

Bydgoszcz 23 stycznia 2024 r.

WUOZ.DB.WZN.5152.5.121.2023.ACHB.

Gmina Więcbork
ul. Mickiewicza 22
89-410 Więcbork



W związku z pismem w sprawie uzgodnienia inwestycji pn. Adaptacja przestrzeni publicznej w gminie Więcbork -przebudowa skweru przy promenadzie na terenie działki nr 149 i 173 obręb 3 Więcbork i 202 obręb 4 Więcbork, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy informuje, że pod kątem ochrony konserwatorskiej **opiniuje pozytywnie** przedmiotową inwestycję.

opinia konserwatorska 44 /2024 z dnia 23.01.2024 r.

- w zakresie projektowanej zieleni wskazane jest stosowanie roślin gatunków rodzimych, prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie doszło do uszkodzenia koron oraz systemów korzeniowych drzew,
- w przypadku natrafienia w trakcie prac na obiekt posiadający cechy zabytku wymagane jest zgodnie z art.32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza.

Działki na których planowana jest przedmiotowa inwestycja zlokalizowane są w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Jednocześnie informujemy, że pozytywna opinia konserwatorska nie zwalnia inwestora od uzyskania odpowiedniego zezwolenia, od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, wymaganego przepisami prawa.

*Podstawa prawna: Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami s dnia 23.07.2003 r.
(Dz. U. z 2022, poz 840 ze zm.)*

Otrzymują:

1. Architektura Krajobrazu
Dorota Żarkow -pełnomocnik
2. WUOZ/DB – a/a

Kierownik Delegatury

mgr inż. Janusz Flemming

ZA ZGODNOŚĆ
Z OPIINIĄ

Bydgoszcz, 07 lutego 2024

Enea Oświetlenie/OP/R1
WEA24E001180
K2400045951

ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU
Dorota Żarkow
ul. Wojska Polskiego 19b
85-171 Bydgoszcz

dotyczy: **osłonięcia kabli oświetleniowych na skwerze przy ulicach Promenada i Strzelecka w Więcborku.**

Rejon Oświetleniowy Bydgoszcz po sprawdzeniu przedłożonego projektu zagospodarowania terenu:

OBIEKT: sieć elektroenergetyczna – kolizja z siecią oświetlenia drogowego

ADRES: Wiecbork skwer przy Promenada i Strzeleckiej w Więcborku

opiniuje pozytywnie niniejszy PZT z uwagami:

1. **Uzgodnienie dotyczy tylko sieci oświetlenia drogowego własności ENEA Oświetlenie sp. z o.o.,**
2. **Dla kabli obwodowych ustala się 2 metrową strefę ochronną z każdej strony, w której prace należy prowadzić ręcznie,**
3. **Przed rozpoczęciem robót wykonawca zgłosi się o dopuszczenie do Rejonu Oświetleniowego Bydgoszcz,**
4. **Kolizyjny kabel oświetleniowy osłonić rurą dwudzielną typu AROT niebieską o średnicy 110 mm.**
5. **Zgłosić odbiór etapowy przed zasypaniem kabla.**
6. **W przypadku uszkodzenia elementów sieci oświetleniowej podczas prac Inwestor wymieni je na nowe i takie same we własnym zakresie.**
7. **Jeśli znajdzie wyżej opisana konieczność naprawy sieci, Wykonawca niezwłocznie wystąpi do Rejonu Oświetleniowego Bydgoszcz z wnioskiem o dopuszczenie do prac oraz uzgodni sposób ich przeprowadzenia.**

Przed przystąpieniem do robót zaktualizować dokonane naniesienia uzbrojenia podziemnego i powiadomić Rejon Oświetleniowy Bydgoszcz o terminie rozpoczęcia prac z zachowaniem 7 dniowego wyprzedzenia.

Niniejsze uzgodnienie jest ważne dwa lata od dnia jego wydania.

Centrala

Enea Oświetlenie sp. z o.o.
71-080 Szczecin, ul. Ku Słońcu 34

tel. +48 / 91 332 17 10

NIP 852-19-62-912
REGON 811084325

oswietlenie@enea.pl
www.enea-oswietlenie.pl

Sad Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000067552 Kapitał zakładowy: 182 127 000 PLN Kapitał wpłacony: 182 127 000 PLN

Enea Oświetlenie sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie (71-080), ul. Ku Słońcu 34 jako Administrator danych osobowych informuje, że na stronie internetowej Spółki www.enea-oswietlenie.pl znajduje się obowiązek informacyjny dla klientów, kontrahentów Spółki, osób prowadzących korespondencje ze Spółką, a także występujących do Spółki o wydanie warunków, uzgodnienia techniczne, likwidację kolizji.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Z poważaniem

Inspektor ds. Oświaty
Rejon Oświatowy Bydgoszcz

Krzysztof Ciara

Sprawę prowadzi Krzysztof Ciara tel. 52 313 17 52

k.o.

1. a/a

ZA ZŁOŻENIEM
Z OŚWIATY

