

Michał Bąk
89 – 410 Więcbork
ul. Stary Rynek 1/1

Egz...1.....

Obiekt : Budynek mieszkalny jednorodzinny

Inwestor : Gmina Więcbork Ul. Mickiewicza 22 89-410 Więcbork

Branża : budowlana, elektryczna i usługa artystyczna.

Rodzaj opracowania : Opis zadania

Nazwa zadania : Adaptacja przestrzeni publicznej w Gminie Więcbork. Wykonanie muralu ściennego na Placu Jana Pawła II w Więcborku

Lokalizacja : Jednostka ew. 041304_4, Wiecbork – M;
Obręb 0003 Więcbork;
Działka nr ew.: 118 i 120;
Gmina Więcbork;
Powiat sępoleński;
Województwo kujawsko - pomorskie

Opracował – Nazwisko, imię	Podpis
mgr inż. Michał Bąk	

Więcbork 18.03.2025r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Strona tytułowa	1
2. Zestawienie zawartości teczki.....	2
3. Opis zadania.....	3
4. Elementy przykładowe	9
5. Rysunki	11

Opis zadania

Wykonanie muralu ściennego na Placu Jana Pawła II w Więcborku

1. Dane ogólne

1.1. Inwestor: Gmina Więcbork ul. Mickiewicza 22, 89 – 410 Więcbork

1.2. Podstawa opracowania

- Mapa pogładowa,
- Wizja w terenie,
- Właściwe akty prawne,

1.3. Zakres opracowania

Wykonanie muralu zewnętrznego o pow. całkowitej 189,00m² z postacią generała Józefa Hallera na ścianie szczytowej budynku mieszkalnego wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi, nie wymaga zgłoszenia robót budowlanych do Starosty Sępoleńskiego (konserwacja bieżąca budynku wraz z budową instalacji zewnętrznej nn).

Całościowo przedsięwzięcie wykonanie muralu zewnętrznego o pow. całkowitej 189,00m² z postacią generała Józefa Hallera na ścianie szczytowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na Placu Jana Pawła II nr 3 wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi. Inwestycja nie wymaga zgłoszenia robót oraz uzyskanie pozwolenia na budowę - konserwacja bieżąca budynku oraz budowa instalacji zewnętrznej nn.

Inwestycja obejmuje :

1) Roboty przygotowawcze:

- a) Skucie ruchomych tynków,
- b) Wyrównanie podłoża poprzez montaż styropianu i wełny mineralnej gr. 15cm,
- c) Wtopienie siatki oraz ułożenie struktury (gładź renowacyjna),
- d) Obróbki blacharskie,

2) Usługa artystyczna:

- a) Wykonanie muralu o pow. całkowitej 189,00m²: technika wykonania – ręczne malowanie artystyczne, min. na wysokość 3m od ziemi zabezpieczenie przed graffiti – lakier antygraffiti na bazie wosków. Materiał: farby elewacyjne zewnętrzne, ½ muralu farba antysmogowa, farby odporne na warunki atmosferyczne. Kolorystykę muralu dostosować do wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy.

3) Roboty elektryczne:

a) Wykonanie instalacji nn zewnętrznej doziemnej oświetlenia muralu ściennego zewnętrznego:

- montaż kabla ziemnego YKY 3X2,5mm wraz z folią na gł. 0,7 - 08m L= 25,00m,
- wykonanie przy słupie oświetleniowym szafki (rozdzielni z bezpiecznikami i wyłącznikiem) – 1 kpl.,
- montaż lamp dekoracyjnych architektonicznych – 5 kpl.: oprawy doziemne, najazdowe, światło szerokokątne, możliwość regulacji stopni kąta padania źródła światła, moc min. 30W, źródło światła LED (biały - min. 3000K), stopień szczelności IP 67, napięcie zasilające 230 V, I klasa ochronności przed porażeniem.

b) Roboty wykończeniowe:

a) Przywrócenie miejsca montażu i terenu przyległego do należytego porządku:

- humusowanie terenu gr. min. 5cm,
- obsianie trawą,

b) Inwentaryzacja kabla nn.

Lokalizacja - Plac Jana Pawła II nr 3 Więcbork – dz. Nr 120 i 118 ob. 0003 Więcbork.

1.4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki objęte opracowaniem są zakwalifikowane jako Bi i Bz.

Charakterystyczne parametry techniczne muralu:

- całkowita powierzchnia – 189,00m²,
- wysokość max H = do 8,55m,
- długość L= 25,25m,
- ilość lamp dekoracyjnych doziemnych kpl = 5 wraz z zasilaniem nn.

1.5. Uszczegółowienie wszystkich prac wchodzących w zakres inwestycji

1) Roboty przygotowawcze:

a) Rusztowanie ramowe elewacyjne do 10m $8,55 * 25,25 = 215,89\text{m}^2$,

b) Zabezpieczenie ochronne rusztowania = **215,89 m²**,

c) Montaż i demontaż inst. odgromowej rusztowań = **215,89m²**

d) Rozebranie obróbek blacharskich:

- murek ogniowy $3,00 + 13,80 = 17,80 * 0,60 = 10,60\text{m}^2$

- fartuch $3,23 * 0,30 = 0,97\text{ m}^2$

Razem = 11,65m²

e) Nowe obróbki blacharskie z blachy ocynk gr. 0,55m powlekanej PCV = **11,65m²**

f) Odbicie tynków z zaprawy cementowo – wapiennej

- komin $1,20 \times 1,20 \times 2 + 0,38 \times 1,20 \times 2 = 3,79\text{m}^2$

- ściana $1,50 \times 7,25 + 1,30 \times 4,00 = 16,08\text{m}^2$ *

Razem = 19,87m²

g) Demontaż elementów obcych = **1 szt.**

h) Przygotowanie podłoża pod docieplenie – oczyszczenie i zmycie całego podłoża = **189,00m²,**

i) Przygotowanie podłoża pod docieplenie – gruntowanie = **189,00m²,**

j) Uzupełnienie tynków skutych zaprawa cementowo wapienną = **19,54m²,**

k) Montaż płyt styropianowych gr. 15cm na ścianie = **172,71m²,**

l) Montaż płyt styropianowych gr. 1cm na ościeżach okiennych = **2,40m²,**

m) Montaż wełny mineralnej gr. 15cm na ścianie i kominie = **16,29m²,**

n) Przymocowanie styropianu za pomocą dybli $172,71 \times 5 = 864,00$ szt,

o) Przyklejenie siatki – ściana = **189,00m²,**

p) Przyklejenie siatki – ościeża = **2,40m²,**

q) Ochrona narożników $1,20 \times 4 + 6,55 + 4,55 + 8,00 = 23,90\text{m}$,

r) Założenie listew startowych = **25,25m,**

s) Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej $189,00 + 2,40 = 191,40\text{m}^2$,

t) Wykonanie ręczne masą tynkarską renowacyjną cienkowarstwową wyprawy elewacyjnej = **191,40m²,**

u) Wykonanie nowej żelbetowej czapy kominowej = **0,29m².**

v) Wywiezienie i utylizacja gruzu sprzymowanego na odległość do 1km = **1,1m³**

2) Usługa artystyczna:

a) Wykonanie muralu zewnętrznego o pow. całkowitej = **189,00m²,**

Technika wykonania – ręczne malowanie artystyczne, min. na wysokość 3m od ziemi zabezpieczenie przed graffiti – lakier antygraffiti na bazie wosków.

Materiał: farby elewacyjne zewnętrzne, ½ muralu farba antysmogowa, farby odporne na warunki atmosferyczne. Kolorystykę muralu dostosować do wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy.

3) Roboty elektryczne:

a) Ręczne kopanie rowów dla kabli YKY 3X2,5mm o głębokości do 0,7m = **25,00m,**

b) Podsypka piaskowa gr. 10cm = **25,00m,**

c) Ułożenie kabli YKY 3X2,5mm = **25,00m,**

- d) Ułożenie folii niebieskiej na kabel = **25,00m**,
- e) Ręczne zasypywanie rowów = **25,00m**,
- f) Montaż opraw doziemnych, najazdowych LED min. 30W (światło szerokokątne, możliwość regulacji stopni kąta padania źródła światła, źródło światła LED (biały - min. 3000K), stopień szczelności IP 67, napięcie zasilające 230 V, I klasa ochronności przed porażeniem = **5szt**,
- g) Montaż skrzynki jednofazowej z obudową termoutwardzalną i fundamentem = **1kpl**,
- h) Wyposażenie skrzynki, m. in. w :
 - rozdzielnicę modułową natynkową = **1szt**,
 - wyłącznik nadprądowy = **1 szt**,
 - rozłącznik izolacyjny = **1 szt**,
- i) Podłączenie przewodów pod zaciski w istniejącej lampie parkowej za pomocą złącza słupowego i wkładki topikowej = **1 szt**.
- j) Badanie i pomiary 1 fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia = **1 szt**.

4) Roboty wykończeniowe:

- a) Humusowanie terenu gr. min. 5cm = **25m²**,
- b) Obsianie trawą = **25m²**,
- c) Roboty pomiarowe – inwentaryzacja kabla nn = **0,025km** .

1.6. Strefa ochronny konserwatorskiej

Obszar na którym projektowane jest przedmiotowe zadanie wchodzi w obręb strefy ochrony konserwatorskiej „A. *Nad pracami remontowymi nie jest wymagany nadzór konserwatorski i archeologiczny.* Jeżeli w trakcie prac ziemnych odkryty zostanie przedmiot posiadający cechy zabytku, należy wstrzymać roboty ziemne, a przedmiot i miejsce znalezienia zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie właściwego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Więcborka.

1.7. Wpływ inwestycji na środowisko z charakterystyką ekologiczną

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dn. 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r, poz. 2373 ze zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Katalog tych przedsięwzięć określa rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1839).

Mając powyższe na uwadze projektowana inwestycja nie jest wymieniona w przytoczonym powyżej rozporządzeniu.

Oddziaływanie planowanej inwestycji nie pogorszy standardu stanu istniejącego. Roboty będą realizowane z zapewnieniem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi. Inwestycja przewiduje drobne prace ziemne a ewentualne uciążliwości ograniczane będą do minimum. W trakcie realizacji robót może mieć miejsce chwilowe zwiększenie poziomu hałasu spowodowane pracą maszyn, jak i zanieczyszczenie pyłem i spalinami, nie wpłynie to w istotny sposób na środowisko – zgodnie z obwieszczeniem Ministra Środowiska z dn. 15.10.2013r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U z 2014r., poz. 112).

Podczas prowadzonych prac brak zanieczyszczeń gazowych i zapachowych.

Ponadto planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, ziemi wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 27.04. 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556).

Odpady powstające podczas prowadzenia prac budowlanych będą odpowiednio magazynowane, a następnie sukcesywnie wywożone przez firmy lub odbiorców indywidualnych.

1.8. Wpływ eksploatacji górniczej

Poza strefą eksploatacji górniczej.

1.9. Wycinka drzew

Nie dotyczy

1.10. Informacja o obszarach chronionych

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko jak też nie dostarczy zagrożenia dla życia, zdrowia i higieny w otoczeniu środowiska.

Ponadto inwestycja nie jest bezpośrednio związana z ochroną obszaru Natura 2000, gdyż nie jest lokalizowane na tym obszarze oraz nie będzie wywierało nań żadnego wpływu.

Miasto Więcbork, zgodnie z uchwałą nr X/229/15 sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. z 2015r.poz. 2550) jest objęte obszarem Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, co zobowiązuje inwestora do działań zgodnych

z przepisami szczególnymi. Rozwiązania techniczne projektowanej inwestycji są zgodne z w/w uchwałą.

Opracował
mgr inż. Michał Bąk

II. PRZYKŁADOWE ELEMENT PRZEWIDZIANE DO MONTAŻU:

PRZYKŁADOWA LAMPA DEKORACYJNA ARCHITEKTONICZNA DOZIEMNA

Lampa dekoracyjna architektoniczna: oprawa doziemna, najazdowa światło szerokokątne, możliwość regulacji stopni kąta padania źródła światła np. poprzez obracalną i przechylną oprawę żarówki moc min. 30W, źródło światła LED (biały - min. 3000K), stopień szczelności IP65 - 67, napięcie zasilające 230 V, I klasa ochronności przed porażeniem.



PRZYKŁADOWA SKRZYŃKA ROZDZIELCZA JEDNOFAZOWA Z OBUDOWĄ TERMOUTWARDZALNĄ Z FUNDAMENTEM I TABLICĄ MONTAŻOWĄ PCV



III. Część rysunkowa