

Więcbork, dnia 11.03.2025 r.

**Gmina Więcbork**  
**woj. kujawsko-pomorskie**

Nr sprawy: SB.271.5.2025

## **Do wszystkich wykonawców**

### **INFORMACJA O ZMIANIE TREŚCI SWZ I PRZEDŁUŻENIU TERMINU SKŁADANIA OFERT**

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo Zamówień Publicznych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), Zamawiający - Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia na zadanie:

**„Budowa zbiornika retencyjnego wraz z budową kanalizacji deszczowej  
w miejscowości Sypniewo”**

**Część 1 Zamówienia: Budowa zbiornika retencyjnego w miejscowości Sypniewo**

**Część 2 Zamówienia: Budowa kanalizacji deszczowej w miejscowości Sypniewo**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem  
2025/BZP 00119795/01 z dnia 25.02.2025 r..

#### **Zmiany dotyczą:**

#### **Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ):**

#### **1) Rozdział 3 – Opis przedmiotu zamówienia**

#### **Było:**

**3.1.** Przedmiotem zamówienia jest budowa zbiornika retencyjnego wraz z budową kanalizacji deszczowej w miejscowości Sypniewo

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

Zamawiający podzielił przedmiotowe zamówienie na dwie części:

Część 1 Zamówienia: Budowa zbiornika retencyjnego w miejscowości Sypniewo.

Inwestycja będzie prowadzona na podstawie:

- Decyzji Starosty Sępoleńskiego Nr 6740.190.2021 z dnia 15. 11.2021 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę w całości budowę zbiornika retencyjnego wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej. Inwestor w dniu 14.11.2024r. dokonał do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj. Zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
- Decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, znak sprawy: ZBD.ZUZ.1.4210.494.2020. KG z dnia 2.02.2021 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzonego wodnego – zbiornika retencyjnego służącego do gromadzenia wód opadowych i roztopowych.

W skład założeń projektowych wchodzi budowa ziemnego zbiornika retencyjnego o wymiarach 30x50m, objętość wykopu 3 019,00m<sup>3</sup>. Część wydobytego urobku należy wykorzystać na podniesienie przydatności rolniczej pozostałej cz. działki. Umocnienie skarp – proj. kieszka faszynowa oraz darniowanie. Zbiornik w całości zostanie ogrodzony panelami systemowymi h = 1,50 posadowionymi na podmurówce prefabrykowanej i na zabetonowanych słupkach stalowych. Ogrodzenie będzie wyposażone w bramę wjazdową i furtkę.

Ponadto teren przeznaczony do zainwestowania wymaga wykarczowania zakrzaczów oraz wycinki drzew (13 szt.) oraz nasadzenie nowych drzew (124 szt.) – Decyzja Burmistrza Więcborka nr 27.2020 z dnia 18.08.2021r.

Pozostałe obowiązki Wykonawcy, które objęte są ceną ryczałtową:

a) w trakcie realizacji inwestycji, m.in. :

- Zidentyfikować zagrożenia dla zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu pracy oraz wdrożyć rozwiązania służące ich zapobieganiu na etapie realizacji inwestycji (należy opracować plan BIOZ),
  - Zutilizować materiały z rozbiórki w tym drewno z wycinki i cz. ziemi z wykopów jako odpad,
  - Zapewnić kompleksową obsługę geodezyjną,
- b) po zakończeniu robót należy również, m.in.:
- Przedłożyć Zamawiającemu atesty lub certyfikaty lub deklaracje zgodności stwierdzających dopuszczenie użytych materiałów do stosowania w budownictwie,
  - Wykonać inwentaryzację geodezyjną oraz operat powykonawczy,
  - Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Sępólnie Krajeńskim) o zakończeniu budowy.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w strefie archeologicznej, brak nadzoru archeologicznego. Roboty ziemne należy wykonywać przy użyciu sprzętu mechanicznego jak i ręcznie.

W trakcie przeprowadzonych odwiertów geologicznych do 5m ppt (patrz Dokumentacja Geotechniczna) występowanie wód gruntowych stwierdzono na głębokości około 1,00 - 1,50m

W trakcie robót ziemnych zakres prac odwodnieniowych należy dostosować do warunków hydrologicznych podłoża.

Wycenę należy wykonać w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentację projektową oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych dokumentacją. Załączony przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, jednakże nie jest ona obowiązkowa.

Miejsce wywozu ziemi – część urobku ziemnego na działkę przeznaczoną do zainwestowania a część Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000 - 7 - Roboty budowlane,

45100000 - 8 - Przygotowanie terenu pod budowę,

45232454 - 9 - Roboty budowlane w zakresie zbiorników wód deszczowych,

44231000 - 8 - Gotowe panele ogrodzeniowe,

45342000 - 6 - Wznoszenie ogrodzeń,

77211400 - 6 - Usługa wycinania drzew,

77211600 - 8 - Sadzenie drzew.

Termin wykonania zamówienia:

Rozpoczęcie robót budowlanych : od dnia zawarcia umowy

Zakończenie: 2 miesiące od daty podpisania umowy wraz z zawiadomieniem właściwego organu nadzoru budowlanego (PINB w Sępólnie Krajeńskim), o zakończeniu budowy.

Część 2 Zamówienia: Budowa kanalizacji deszczowej w miejscowości Sypniewo.

Inwestycja będzie prowadzona na podstawie:

- Decyzji Starosty Sępoleńskiego Nr 6740.190.2021 z dnia 15. 11.2021 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę w całości budowę zbiornika retencyjnego wraz budową sieci kanalizacji deszczowej. Inwestor w dniu 14.11.2024r. dokonał do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj. Zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
- Zgłoszenia budowy z dn. 08.11.2021 r. do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego pn. Budowa sieci kanalizacji deszczowej w Sypniewie, gm. Więcbork – lokalizacja w pasie drogi wojewódzkiej nr 189

Złotów – Więcbork. Inwestor w dniu 09.10.2024r. dokonał do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

W skład założeń projektowych wchodzi budowa:

Lokalizacja w pasie DW 189 Złotów – Więcbork:

- Sieć - rury PCV Ø 500 L= 194,60 m,
- Sieć - rury PCV Ø 200 L= 52,80 m,
- Wpusty uliczne na stud. osad. betonowych Ø500 mm z osadnikiem kpl.= 11,00,
- Studnie rewizyjne betowe (inspekcyjne) Ø 1000 mm ze stopniami złączowymi kpl = 6,00,
- Rura ochronna dwudzielna 100 – 150 mm 24 szt,
- Rura ochronna stalowa L= 52,80m.

Lokalizacja w terenie pozostałym:

- Sieć - rury PCV Ø 500 L= 119,00 m,
- Studnie rewizyjne betowe (inspekcyjne) Ø 1000 mm kpl = 1,00,
- Separator zintegrowany z osadnikiem koalescencyjnym 6/60- 2500 kpl = 1,00,
- Wylot betonowy prefabrykowany Ø 500 mm szt. 1,00,

UWAGA!!!! Zgodnie z uzgodnieniem ZDW w Bydgoszczy podłączenie wpustów ulicznych wykonać metodą bez wykopową – przeciskiem hydraulicznym.

Rzędne projektowanych studni rewizyjnych i wpustów ulicznych należy dostosować do rzędnych niwelety istniejącej jezdni. Ponadto w zakres zadania wchodzi odtworzenie uszkodzonych części chodnikowej DW (kostka, krawężniki, obrzeża). Projektowana konstrukcja chodnika: kostka betonowa gr. 8cm na podsypce cementowo - piaskowej gr. 5cm, warstwa odsączająca (piasek) gr. 8cm oraz podbudowa (kruszywa łamane) gr. 15cm.

Pozostałe obowiązki Wykonawcy, które objęte są ceną ryczałtową:

a) w trakcie realizacji inwestycji, m.in:

- Opracować tymczasowy projekt organizacji ruchu na czas realizacji zadania – DW oraz w razie konieczności opłacić czas zajęcia pasa drogowego
- Zidentyfikować zagrożenia dla zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu pracy oraz wdrożyć rozwiązania służące ich zapobieganiu na etapie realizacji inwestycji (należy opracować plan BIOZ),
- Zutyliзовать materiały z rozbiórki jako odpad w tym ziemię z prac ziemnych, gruz, itp.
- Zapewnić kompleksową obsługę geodezyjną,
- W przypadku kolizji z urządzeniami obcymi, m.in. telekomunikacyjnymi, energetycznymi, sanitarnymi zapewnić nadzór Orange, ENEA, itp.
- Wykonać odbiór skrzyżowań proj. instalacji z istniejącym uzbrojeniem (m.in. ORANGE, ENEA, ZGK).

b) po zakończeniu robót należy również, m.in.:

- Wykonać próby szczelności sieci,
- Przedłożyć Zamawiającemu atesty lub certyfikaty lub deklaracje zgodności stwierdzających dopuszczenie użytych materiałów do stosowania w budownictwie,
- Wykonać inwentaryzację geodezyjną oraz operat powykonawczy,
- Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Sępólnie Krajeńskim) o zakończeniu budowy.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w strefie archeologicznej, brak nadzoru archeologicznego.

Roboty ziemne należy wykonywać przy użyciu sprzętu mechanicznego jak i ręcznie.

W trakcie przeprowadzonych odwiertów geologicznych do 5m ppt (patrz Dokumentacja Geotechniczna) występowanie wód gruntowych stwierdzono na głębokości około 1,00 - 1,50 m w pobliżu lokalizacji zbiornika retencyjnego. W trakcie robót ziemnych zakres prac odwodnieniowych należy dostosować do warunków hydrologicznych podłoża.

Wycenę należy wykonać w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentację projektową oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie

objętych dokumentacją. Załączony przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, jednakże nie jest ona obowiązkowa.

Miejsce wywozu ziemi – część urobku ziemnego na działkę przeznaczoną do zainwestowania a część Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000 - 7 - Roboty budowlane,

45200000 - 9 - roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,

45231300 - 8 - roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków,

45111200 - 0 - roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,

45112700 - 2 - roboty w zakresie kształtowania terenu,

45232000 - 2 - roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli,

45111000 - 8 - roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne.

Termin wykonania zamówienia:

Rozpoczęcie robót budowlanych: od 16 czerwca 2025r (możliwość rozpoczęcia prac szybciej pod warunkiem ukończenia robót budowlanych dotyczących budowy zbiornika retencyjnego lub wyłonieniu i realizacji zadań (budowy zbiornika i kanalizacji deszczowej) przez jednego oferenta/wykonawcę) .

Zakończenie: 7 miesięcy od daty podpisania umowy wraz z zawiadomieniem właściwego organu nadzoru budowlanego (PINB w Sępólnie Krajeńskim) o zakończeniu budowy.

**Rozpoczęcie robót budowlanych : od dnia zawarcia umowy**

Szczegółowy opis każdej z części oraz sposób realizacji każdej z części zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący załącznik nr 4 do SWZ.

## **Jest:**

3.1. Przedmiotem zamówienia jest budowa zbiornika retencyjnego wraz z budową kanalizacji deszczowej w miejscowości Sypniewo

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

Zamawiający podzielił przedmiotowe zamówienie na dwie części:

Część 1 Zamówienia: Budowa zbiornika retencyjnego w miejscowości Sypniewo.

Inwestycja będzie prowadzona na podstawie:

- Decyzji Starosty Sępoleńskiego Nr 6740.190.2021 z dnia 15. 11.2021 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę w całości budowę zbiornika retencyjnego wraz budową sieci kanalizacji deszczowej. Inwestor w dniu 14.11.2024r. dokonał do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj. Zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
- Decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, znak sprawy: ZBD.ZUZ.1.4210.494.2020. KG z dnia 2.02.2021 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzonego wodnego – zbiornika retencyjnego służącego do gromadzenia wód opadowych i roztopowych.

W skład założeń projektowych wchodzi budowa ziemnego zbiornika retencyjnego o wymiarach 30x50m, objętość wykopu 3 019,00m<sup>3</sup>. Część wydobytego urobku należy wykorzystać na podniesienie przydatności rolniczej pozostałej cz. działki. Umocnienie skarp – proj. kieszka faszynowa oraz darniowanie. Zbiornik w całości zostanie ogrodzony panelami systemowymi h = 1,50 posadowionymi na podmurówce

prefabrykowanej i na zabetonowanych słupkach stalowych. Ogrodzenie będzie wyposażone w bramę wjazdową i furtkę.

Ponadto teren przeznaczony do zainwestowania wymaga wykarczowania zakrzaczeń oraz wycinki drzew (13 szt.) oraz nasadzenie nowych drzew (124 szt.) – Decyzja Burmistrza Więcborka nr 27.2020 z dnia 18.08.2021r.

Pozostałe obowiązki Wykonawcy, które objęte są ceną ryczałtową:

a) w trakcie realizacji inwestycji, m.in. :

- Zidentyfikować zagrożenia dla zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu pracy oraz wdrożyć rozwiązania służące ich zapobieganiu na etapie realizacji inwestycji (należy opracować plan BIOZ),
- Zutilizować materiały z rozbiórki w tym drewno z wycinki i cz. ziemi z wykopów jako odpad,
- Zapewnić kompleksową obsługę geodezyjną,

b) po zakończeniu robót należy również, m.in.:

- Przedłożyć Zamawiającemu atesty lub certyfikaty lub deklaracje zgodności stwierdzających dopuszczenie użytych materiałów do stosowania w budownictwie,
- Wykonać inwentaryzację geodezyjną oraz operat powykonawczy,
- Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Sępólnie Krajeńskim) o zakończeniu budowy.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w strefie archeologicznej, brak nadzoru archeologicznego.

Roboty ziemne należy wykonywać przy użyciu sprzętu mechanicznego jak i ręcznie.

W trakcie przeprowadzonych odwiertów geologicznych do 5m ppt (patrz Dokumentacja Geotechniczna) występowanie wód gruntowych stwierdzono na głębokości około 1,00 - 1,50m

W trakcie robót ziemnych zakres prac odwodnieniowych należy dostosować do warunków hydrologicznych podłoża.

Wycenę należy wykonać w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentację projektową oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych dokumentacją. Załączony przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, jednakże nie jest ona obowiązkowa.

Miejsce wywozu ziemi – część urobku ziemnego na działkę przeznaczoną do zainwestowania a część Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000 - 7 - Roboty budowlane,

45100000 - 8 - Przygotowanie terenu pod budowę,

45232454 - 9 - Roboty budowlane w zakresie zbiorników wód deszczowych,

44231000 - 8 - Gotowe panele ogrodzeniowe,

45342000 - 6 - Wznoszenie ogrodzeń,

77211400 - 6 - Usługa wycinania drzew,

77211600 - 8 - Sadzenie drzew.

Termin wykonania zamówienia:

Rozpoczęcie robót budowlanych : od dnia zawarcia umowy

Zakończenie: 2 miesiące od daty podpisania umowy wraz z zawiadomieniem właściwego organu nadzoru budowlanego (PINB w Sępólnie Krajeńskim), o zakończeniu budowy.

Część 2 Zamówienia: Budowa kanalizacji deszczowej w miejscowości Sypniewo.

Inwestycja będzie prowadzona na podstawie:

- Decyzji Starosty Sępoleńskiego Nr 6740.190.2021 z dnia 15. 11.2021 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę w całości budowę zbiornika retencyjnego wraz

budową sieci kanalizacji deszczowej. Inwestor w dniu 14.11.2024r. dokonał do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj. zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

- Zgłoszenia budowy z dn. 08.11.2021 r. do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego pn. Budowa sieci kanalizacji deszczowej w Sypniewie, gm. Więcbork – lokalizacja w pasie drogi wojewódzkiej nr 189 Złotów – Więcbork. Inwestor w dniu 09.10.2024r. dokonał do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

W skład założeń projektowych wchodzi budowa:

Lokalizacja w pasie DW 189 Złotów – Więcbork:

- Sieć - rury PCV Ø 500 L= 194,60 m,
- Sieć - rury PCV Ø 200 L= 52,80 m,
- Wpusty uliczne na stud. osad. betonowych Ø500 mm z osadnikiem kpl.= 11,00,
- Studnie rewizyjne betowe (inspekcyjne) Ø 1000 mm ze stopniami złączowymi kpl = 6,00,
- Rura ochronna dwudzielna 100 – 150 mm 24 szt,
- Rura ochronna stalowa L= 52,80m.

Lokalizacja w terenie pozostałym:

- Sieć - rury PCV Ø 500 L= 119,00 m,
- Studnie rewizyjne betowe (inspekcyjne) Ø 1000 mm kpl = 1,00,
- Separator zintegrowany z osadnikiem koalescencyjnym 6/60- 2500 kpl = 1,00,
- Wylot betonowy prefabrykowany Ø 500 mm szt. 1,00,

**UWAGA!!!!** Zgodnie z uzgodnieniem ZDW w Bydgoszczy podłączenie wpustów ulicznych wykonać metodą bez wykopową – przeciskiem hydraulicznym.

Rzędne projektowanych studni rewizyjnych i wpustów ulicznych należy dostosować do rzędnych niwelety istniejącej jezdni. Ponadto w zakres zadania wchodzi odtworzenie uszkodzonych części chodnikowej DW (kostka, krawężniki, obrzeża). Projektowana konstrukcja chodnika: kostka betonowa gr. 8cm na podsypce cementowo - piaskowej gr. 5cm, warstwa odsączająca (piasek) gr. 8cm oraz podbudowa (kruszywa łamane) gr. 15cm.

Pozostałe obowiązki Wykonawcy, które objęte są ceną ryczałtową:

a) w trakcie realizacji inwestycji, m.in:

- Opracować tymczasowy projekt organizacji ruchu na czas realizacji zadania – DW oraz w razie konieczności opłacić czas zajęcia pasa drogowego
- Zidentyfikować zagrożenia dla zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu pracy oraz wdrożyć rozwiązania służące ich zapobieganiu na etapie realizacji inwestycji (należy opracować plan BIOZ),
- Zutylizować materiały z rozbiórki jako odpad w tym ziemię z prac ziemnych, gruz, itp.
- Zapewnić kompleksową obsługę geodezyjną,
- W przypadku kolizji z urządzeniami obcymi, m.in. telekomunikacyjnymi, energetycznymi, sanitarnymi zapewnić nadzór Orange, ENEA, itp.
- Wykonać odbiór skrzyżowań proj. instalacji z istniejącym uzbrojeniem (m.in. ORANGE, ENEA, ZGK).

b) po zakończeniu robót należy również, m.in.:

- Wykonać próby szczelności sieci,
- Przedłożyć Zamawiającemu atesty lub certyfikaty lub deklaracje zgodności stwierdzających dopuszczenie użytych materiałów do stosowania w budownictwie,
- Wykonać inwentaryzację geodezyjną oraz operat powykonawczy,
- Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Sępólnie Krajeńskim) o zakończeniu budowy.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w strefie archeologicznej, brak nadzoru archeologicznego.

Roboty ziemne należy wykonywać przy użyciu sprzętu mechanicznego jak i ręcznie.

W trakcie przeprowadzonych odwiertów geologicznych do 5m ppt (patrz Dokumentacja Geotechniczna) występowanie wód gruntowych stwierdzono na głębokości około 1,00 - 1,50 m

w pobliżu lokalizacji zbiornika retencyjnego. W trakcie robót ziemnych zakres prac odwodnieniowych należy dostosować do warunków hydrologicznych podłoża.

Wycenę należy wykonać w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentację projektową oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych dokumentacją. Załączony przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, jednakże nie jest ona obowiązkowa.

Miejsce wywozu ziemi – część urobku ziemnego na działkę przeznaczoną do zainwestowania a część Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000 - 7 - Roboty budowlane,

45200000 - 9 - roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,

45231300 - 8 - roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków,

45111200 - 0 - roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,

45112700 - 2 - roboty w zakresie kształtowania terenu,

45232000 - 2 - roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli,

45111000 - 8 - roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne.

Termin wykonania zamówienia:

Rozpoczęcie robót budowlanych: od 16 czerwca 2025r (możliwość rozpoczęcia prac szybciej pod warunkiem ukończenia robót budowlanych dotyczących budowy zbiornika retencyjnego lub wyłonieniu i realizacji zadań (budowy zbiornika i kanalizacji deszczowej) przez jednego oferenta/wykonawcę) .

Zakończenie: 7 miesięcy od daty podpisania umowy wraz z zawiadomieniem właściwego organu nadzoru budowlanego (PINB w Sępólnie Krajeńskim) o zakończeniu budowy.

~~Rozpoczęcie robót budowlanych - od dnia zawarcia umowy - zapis usunięto~~

Szczegółowy opis każdej z części oraz sposób realizacji każdej z części zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący załącznik nr 4 do SWZ.

## **2) Rozdział 7 – Warunki udziału w postępowaniu**

### **Było:**

7.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp w zakresie:

1) Zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:

dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości:

Część 1 Zamówienia:

a) osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej bez ograniczeń\*,

Część 2 Zamówienia:

a) osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej bez ograniczeń\*,

\* Kierownik budowy/robót powinien posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019

r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334).

**Jest:**

7.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp w zakresie:

1) Zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:

dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości:

Część 1 Zamówienia:

a) osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej bez ograniczeń lub budowlanej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej/hydropodbiorniczej\*,

Część 2 Zamówienia:

a) osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej bez ograniczeń\*,

\* Kierownik budowy/robót powinien posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334).

### **3) Rozdział 13 – Termin związania z ofertą**

**Było:**

13.1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **10 kwietnia 2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

**Jest:**

13.1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. **do dnia 12 kwietnia 2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

### **4) Rozdział 15 – Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert**

**Było:**

15.1. Ofertę należy złożyć **do dnia 12 marca 2025 r. do godziny 11:00.**

15.8. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 12 marca 2025 r., o godzinie 12:00.**

**Jest:**

15.1. Ofertę należy złożyć **do dnia 14 marca 2025 r. do godziny 11:00.**

15.8. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 14 marca 2025 r., o godzinie 12:00.**

### **5) Zmianie ulega treść załącznika nr 3.1 do SWZ – Projekt umowy Część 1 Zamówienia w & 7 pkt 2:**



**Było:**

2. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są:

..... - Kierownik Budowy

posiadający (-a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej bez ograniczeń, nr uprawnień .....,

**Jest:**

2. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są:

..... - Kierownik Budowy

posiadający (-a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej bez ograniczeń **lub budowlanej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej/hydropiękniczej, nr uprawnień**

.....,

**6) Zmianie ulega treść załącznika nr 4 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia do Części 2 Zamówienia – w treści terminu wykonania zamówienia:**

**Było:**

Termin wykonania zamówienia:

Rozpoczęcie robót budowlanych: od 16 czerwca 2025r (możliwość rozpoczęcia prac szybciej pod warunkiem ukończenia robót budowlanych dotyczących budowy zbiornika retencyjnego lub wyłonieniu i realizacji zadań (budowy zbiornika i kanalizacji deszczowej) przez jednego oferenta/wykonawcę).

Zakończenie: 7 miesięcy od daty podpisania umowy wraz z zawiadomieniem właściwego organu nadzoru budowlanego (PINB w Sępólnie Krajeńskim) o zakończeniu budowy.

**Rozpoczęcie robót budowlanych : od dnia zawarcia umowy**

**Jest:**

Termin wykonania zamówienia:

Rozpoczęcie robót budowlanych: od 16 czerwca 2025r (możliwość rozpoczęcia prac szybciej pod warunkiem ukończenia robót budowlanych dotyczących budowy zbiornika retencyjnego lub wyłonieniu i realizacji zadań (budowy zbiornika i kanalizacji deszczowej) przez jednego oferenta/wykonawcę).

Zakończenie: 7 miesięcy od daty podpisania umowy wraz z zawiadomieniem właściwego organu nadzoru budowlanego (PINB w Sępólnie Krajeńskim) o zakończeniu budowy.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Wszystkie zmiany stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla Wykonawców.

Proszę o uwzględnienie powyższych zmian podczas składania ofert.

**Z up. BURMISTRZA**

*Michał Bąk*

*Kierownik Referatu Inwestycji*

Otrzymują:

- 1) <https://ezamowienia.gov.pl/>
- 2) Wykonawcy
- 3) SB aa

*Sporządziła: D.L.*