



Województwo
Kujawsko-Pomorskie



Załącznik nr 4 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie pn.:

**„Budowa zbiornika retencyjnego wraz z budową kanalizacji deszczowej
w miejscowości Sypniewo”**

I CZĘŚĆ ZADANIA:

Budowa zbiornika retencyjnego w miejscowości Sypniewo.

Inwestycja będzie prowadzona na podstawie:

- Decyzji Starosty Sępoleńskiego Nr 6740.190.2021 z dnia 15. 11.2021 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę w całości budowę zbiornika retencyjnego wraz budową sieci kanalizacji deszczowej. Inwestor w dniu 14.11.2024r. dokonał do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj. zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
- Decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, znak sprawy: ZBD.ZUZ.1.4210.494.2020. KG z dnia 2.02.2021 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzanego wodnego – zbiornika retencyjnego służącego do gromadzenia wód opadowych i roztopowych.

W skład założeń projektowych wchodzi budowa ziemnego zbiornika retencyjnego o wymiarach 30x50m, objętość wykopu 3 019,00m³. Część wydobytego urobku należy wykorzystać na podniesienie przydatności rolniczej pozostałej cz. działki. Umocnienie skarp – proj. kieszka faszynowa oraz darniowanie. Zbiornik w całości zostanie ogrodzony panelami systemowymi h = 1,50 posadowionymi na podmurówce prefabrykowanej i na zabetonowanych słupkach stalowych. Ogrodzenie będzie wyposażone w bramę wjazdową i furtkę.

Ponadto teren przeznaczony do zainwestowania wymaga wykarczowania zakrzaczeń oraz wycinki drzew (13 szt.) oraz nasadzenie nowych drzew (124 szt.) – Decyzja Burmistrza Więcborka nr 27.2020 z dnia 18.08.2021r.

Pozostałe obowiązki Wykonawcy, które objęte są ceną ryczałtową:

a) w trakcie realizacji inwestycji, m.in. :

- Zidentyfikować zagrożenia dla zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu pracy oraz wdrożyć rozwiązania służące ich zapobieganiu na etapie realizacji inwestycji (należy opracować plan BIOZ),
- Zutyliзовать materiały z rozbiórki w tym drewno z wycinki i cz. ziemi z wykopów jako odpad,
- Zapewnić kompleksową obsługę geodezyjną,

b) po zakończeniu robót należy również, m.in.:

- Przedłożyć Zamawiającemu atesty lub certyfikaty lub deklaracje zgodności stwierdzających dopuszczenie użytych materiałów do stosowania w budownictwie,



Województwo
Kujawsko-Pomorskie



- Wykonać inwentaryzację geodezyjną oraz operat powykonawczy,
- Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Sępólnie Krajeńskim) o zakończeniu budowy.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w strefie archeologicznej, brak nadzoru archeologicznego.

Roboty ziemne należy wykonywać przy użyciu sprzętu mechanicznego jak i ręcznie.

W trakcie przeprowadzonych odwiertów geologicznych do 5m ppt (patrz Dokumentacja Geotechniczna) występowanie wód gruntowych stwierdzono na głębokości około 1,00 - 1,50m. W trakcie robót ziemnych zakres prac odwodnieniowych należy dostosować do warunków hydrologicznych podłoża.

Wycenę należy wykonać w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentację projektową oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych dokumentacją. Załączony przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, jednakże nie jest ona obowiązkowa.

Miejsce wywozu ziemi – część urobku ziemnego na działkę przeznaczoną do zainwestowania a część Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

Termin wykonania zamówienia:

Rozpoczęcie robót budowlanych : od dnia zawarcia umowy

Zakończenie: 2 miesiące od daty podpisania umowy wraz z zawiadomieniem właściwego organu nadzoru budowlanego (PINB w Sępólnie Krajeńskim), o zakończeniu budowy.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45000000 - 7 - Roboty budowlane,
- 45100000 - 8 - Przygotowanie terenu pod budowę,
- 45232454 - 9 - Roboty budowlane w zakresie zbiorników wód deszczowych,
- 44231000 - 8 - Gotowe panele ogrodzeniowe,
- 45342000 - 6 - Wznoszenie ogrodzeń,
- 77211400 - 6 - Usługa wycinania drzew,
- 77211600 - 8 - Sadzenie drzew.

Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

Zamówienia te będą stanowiły do 20% wartości zamówienia podstawowego i zostaną udzielone w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu robót budowlanych podobnych do robót stanowiących przedmiot zamówienia podstawowego.

Zakres niniejszych zamówień stanowić będą:

- Wycinka drzew,
- Sadzenie drzew,
- Wzmacnianie skarp,



Województwo
Kujawsko-Pomorskie



- Roboty ziemne,
- Montaż ogrodzenia.

Warunki, na jakich udzielone zostaną zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

Roboty udzielone zostaną po przeprowadzeniu procedury przewidzianej dla zamówienia z wolnej ręki. Zamówienie z wolnej ręki to tryb udzielenia zamówienia, w którym Zamawiający udziela zamówienia po negocjacjach tylko z jednym Wykonawcą. W związku z powyższym, zlecenie zamówienia, tj. zawarcie umowy poprzedzone zostanie stosownym zaproszeniem do negocjacji, a następnie negocjacjami Zamawiającego z Wykonawcą. Negocjacje dotyczyć będą przede wszystkim oferowanej przez Wykonawcę ceny oraz warunków realizacji zamówienia i warunków przyszłej umowy o zamówienie publiczne.

Zamawiający udzieli zamówień, o których mowa powyżej, w sytuacji gdy wystąpi taka potrzeba oraz zostaną zabezpieczone na ten cel odpowiednie środki finansowe.

II CZĘŚĆ ZADANIA:

Budowa kanalizacji deszczowej w miejscowości Sypniewo.

Inwestycja będzie prowadzona na podstawie:

- Decyzji Starosty Sępoleńskiego Nr 6740.190.2021 z dnia 15. 11.2021 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę w całości budowę zbiornika retencyjnego wraz budową sieci kanalizacji deszczowej. Inwestor w dniu 14.11.2024r. dokonał do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj. zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
- Zgłoszenia budowy z dn. 08.11.2021 r. do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego pn. Budowa sieci kanalizacji deszczowej w Sypniewie, gm. Więcbork – lokalizacja w pasie drogi wojewódzkiej nr 189 Złotów – Więcbork. Inwestor w dniu 09.10.2024r. dokonał do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

W skład założeń projektowych wchodzi budowa:

Lokalizacja w pasie DW 189 Złotów – Więcbork:

- Sieć - rury PCV Ø 500 L= 194,60 m,
- Sieć - rury PCV Ø 200 L= 52,80 m,
- Wpusty uliczne na stud. osad. betonowych Ø500 mm z osadnikiem kpl.= 11,00,
- Studnie rewizyjne betowe (inspekcyjne) Ø 1000 mm ze stopniami żłazowymi kpl = 6,00,
- Rura ochronna dwudzielna 100 – 150 mm 24 szt,
- Rura ochronna stalowa L= 52,80m.

Lokalizacja w terenie pozostałym:

- Sieć - rury PCV Ø 500 L= 119,00 m,
- Studnie rewizyjne betowe (inspekcyjne) Ø 1000 mm kpl = 1,00,
- Separator zintegrowany z osadnikiem koalescencyjnym 6/60- 2500 kpl = 1,00,
- Wylot betonowy prefabrykowany Ø 500 mm szt. 1,00,



Województwo
Kujawsko-Pomorskie



UWAGA!!!! Zgodnie z uzgodnieniem ZDW w Bydgoszczy podłączenie wpustów ulicznych wykonać metodą bezwykopową – przeciskiem hydraulicznym.

Rzędne projektowanych studni rewizyjnych i wpustów ulicznych należy dostosować do rzędnych niwelety istniejącej jezdni. Ponadto w zakres zadania wchodzi odtworzenie uszkodzonych części chodnikowej DW (kostka, krawężniki, obrzeża). Projektowana konstrukcja chodnika: kostka betonowa gr. 8cm na podsypce cementowo - piaskowej gr. 5cm, warstwa odsączająca (piasek) gr. 8cm oraz podbudowa (kruszywa łamane) gr. 15cm.

Pozostałe obowiązki Wykonawcy, które objęte są ceną ryczałtową:

c) w trakcie realizacji inwestycji, m.in:

- Opracować tymczasowy projekt organizacji ruchu na czas realizacji zadania – DW oraz w razie konieczności opłacić czas zajęcia pasa drogowego
- Zidentyfikować zagrożenia dla zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu pracy oraz wdrożyć rozwiązania służące ich zapobieganiu na etapie realizacji inwestycji (należy opracować plan BIOZ),
- Zutylizować materiały z rozbiórki jako odpad w tym ziemię z prac ziemnych, gruz, itp.
- Zapewnić kompleksową obsługę geodezyjną,
- W przypadku kolizji z urządzeniami obcymi, m.in. telekomunikacyjnymi, energetycznymi, sanitarnymi zapewnić nadzór Orange, ENEA, itp.
- Wykonać odbiór skrzyżowań proj. instalacji z istniejącym uzbrojeniem (m.in. ORANGE, ENEA, ZGK).

d) po zakończeniu robót należy również, m.in.:

- Wykonać próby szczelności sieci,
- Przedłożyć Zamawiającemu atesty lub certyfikaty lub deklaracje zgodności stwierdzających dopuszczenie użytych materiałów do stosowania w budownictwie,
- Wykonać inwentaryzację geodezyjną oraz operat powykonawczy,
- Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Sępólnie Krajeńskim) o zakończeniu budowy.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w strefie archeologicznej, brak nadzoru archeologicznego.

Roboty ziemne należy wykonywać przy użyciu sprzętu mechanicznego jak i ręcznie.

W trakcie przeprowadzonych odwiertów geologicznych do 5m ppt (patrz Dokumentacja Geotechniczna) występowanie wód gruntowych stwierdzono na głębokości około 1,00 - 1,50 m w pobliżu lokalizacji zbiornika retencyjnego. W trakcie robót ziemnych zakres prac odwodnieniowych należy dostosować do warunków hydrologicznych podłoża.

Wycenę należy wykonać w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentację projektową oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych dokumentacją. Załączony przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, jednakże nie jest ona obowiązkowa.

Miejsce wywozu ziemi – część urobku ziemnego na działkę przeznaczoną do zainwestowania a część Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

Termin wykonania zamówienia:

Rozpoczęcie robót budowlanych: od 16 czerwca 2025r (możliwość rozpoczęcia prac szybciej pod warunkiem ukończenia robót budowlanych dotyczących budowy zbiornika retencyjnego lub



Województwo
Kujawsko-Pomorskie



wyłonieniu i realizacji zadań (budowy zbiornika i kanalizacji deszczowej) przez jednego oferenta/wykonawcę).

Zakończenie: 7 miesięcy od daty podpisania umowy wraz z zawiadomieniem właściwego organu nadzoru budowlanego (PINB w Sępólnie Krajeńskim) o zakończeniu budowy.

Rozpoczęcie robót budowlanych : od dnia zawarcia umowy

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000 - 7 - Roboty budowlane,

45200000 - 9 - roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,

45231300 - 8 - roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków,

45111200 - 0 - roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,

45112700 - 2 - roboty w zakresie kształtowania terenu,

45232000 - 2 - roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli,

45111000 - 8 - roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne.

Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

Zamówienia te będą stanowiły do 20% wartości zamówienia podstawowego i zostaną udzielone w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu robót budowlanych podobnych do robót stanowiących przedmiot zamówienia podstawowego.

Zakres niniejszych zamówień stanowić będą:

- Wymiana, przełożenie lub demontaż części instalacji sieci technicznych, niezainwentaryzowanych i kolidujących z planowaną inwestycją (np. telekomunikacja, energetyka, wod. – kan., itp.),
- Montaż studni rewizyjnych i wpustów ulicznych,

Warunki, na jakich udzielone zostaną zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

Roboty udzielone zostaną po przeprowadzeniu procedury przewidzianej dla zamówienia z wolnej ręki. Zamówienie z wolnej ręki to tryb udzielenia zamówienia, w którym Zamawiający udziela zamówienia po negocjacjach tylko z jednym Wykonawcą. W związku z powyższym, zlecenie zamówienia, tj. zawarcie umowy poprzedzone zostanie stosownym zaproszeniem do negocjacji, a następnie negocjacjami Zamawiającego z Wykonawcą. Negocjacje dotyczyć będą przede wszystkim oferowanej przez Wykonawcę ceny oraz warunków realizacji zamówienia i warunków przyszłej umowy o zamówienie publiczne.

Zamawiający udzieli zamówień, o których mowa powyżej, w sytuacji gdy wystąpi taka potrzeba oraz zostaną zabezpieczone na ten cel odpowiednie środki finansowe.