

**STAROSTA SĘPOLEŃSKI**

Dokumentacja nr GN.6630. .... 91. .... 201<sup>20</sup> .....  
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej  
w siedzibie WGKiN SP w Sępólnie Krajeńskim przy ul. T. Kościuszki 11

data ..... 30. 04. .... 2021 .....  
w formie:

I zebrania zainteresowanych podmiotów

☒ za pomocą środków komunikacji elektronicznej








Sępólno Kraj., dn. 30. 04. 2021r.

Przewodniczący zarząd koordynacyjny  
inż. Maria Rembelska

## o zbiornika

1.  
n.p.m.

OZNACZENIA:

-  - projektowana kanalizacja deszczowa
-  - projektowana rura ochronna
-  - projektowane rury osłonowe dwudzielne
-  - projektowana studnia rewizyjna
-  - projektowany separator koalescencyjny z osadnikiem
-  - projektowana skarpa zbiornika
-  - działki objęte opracowaniem



ZDW.RDW3.T12.5360.6.1.2021

Tuchola, dnia 20.05.2021 r.

Urząd Miejski  
w Więcborku  
ul. Kościuszki 11  
89 – 410 Więcbork

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy uzgadnia pozytywnie przedłożony projekt dotyczący inwestycji polegającej na budowie zbiornika retencyjnego wraz z budową kanalizacji deszczowej (dz. nr ewid. 195 oraz 259/1) w pasie drogi wojewódzkiej nr 189 Złotów – Więcbork w m. Sypniewo, ul. 29 Stycznia – przy zachowaniu warunków zawartych w uzgodnieniu ZDW.RDW3.T12.5360.6.2021 z dnia 12.02.2021 r.

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy wyraża zgodę dla Inwestora – Gminy Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89 – 410 Więcbork na czasowe dysponowanie częścią nieruchomości nr ewid. 195, 259/1 w m. Sypniewo, ul. 29 Stycznia obręb 0014 Sypniewo. gmina Więcbork dla potrzeb wykonania uzgadnianego obiektu zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 1333 z późn.zm.).

Niniejsza zgoda nie zwalnia wnioskodawcy z obowiązku uzyskania dokumentów uprawniających do zrealizowania procesu inwestycyjnego określonego w ogólnie obowiązujących przepisach.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

DYREKTOR  
*(w)*  
mgr inż. Przemysław Dąbrowski

Sporządził:  
Starszy Specjalista mgr M. Oelberg  
tel. 52 3361220  
Zaopiniował:  
Kierownik Rejonu inż. J. Dąbka

Województwo  
Kujawsko-Pomorskie

ul. Przemysłowa 4  
89-500 Tuchola  
tel. 52-336-12-20  
fax 52-336-12-19





Państwowe  
Gospodarstwo Wodne

**Wody Polskie**

Urząd Miejski w Więcborku  
Sekretariat

BD.ZUZ.1.4214.52.2021.KG

19. MAJ 2021

Nr rej. ....

2829 90

Ilość zał. ....

Podpis .....

Inowrocław, dnia 14 maja 2021 r.

Gmina Więcbork  
ul. Adama Mickiewicza 22  
89 – 410 Więcbork

### ZAŚWIADCZENIE

W odpowiedzi na wniosek Gminy Więcbork, ul. A. Mickiewicza 22, 89 – 410 Więcbork w sprawie nadania klauzuli ostateczności decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu z dnia 02 lutego 2021 r., znak: BD.ZUZ.1.4210.494.2020.KG zaświadcza się, iż przedmiotowa decyzja stała się ostateczna w administracyjnym toku instancji z dniem 23 lutego 2021 r.

**Z UP. DYREKTORA**

Konrad Winiński  
Z-ca Dyrektora

#### Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) ZUZ a/a

44







Państwowe Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Inowrocławiu

Dyrektor Zarządu Zlewni  
w Inowrocławiu

BD.ZUZ.1.4210.494.2020.KG

Nr rej. ...

Ilość zło. ...

Pocpis ...

DECYZJA

Na podstawie art. 16 pkt 65) lit. c) i lit. f), art. 35 ust. 3 pkt 7), art. 388 ust. 1 pkt 1), art. 389 pkt 1) i pkt 6), art. 393 ust. 4 i ust. 5, art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2), art. 400 ust. 1 i ust. 6, art. 403, art. 407, art. 408, art. 409, art. 414 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Więcbork, ul. Mickiewicza 24, 89 – 410 Więcbork w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne obejmujące odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ujętych w systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzenia opadów atmosferycznych z nawierzchni drogi obejmującej dz. nr ew. 195, 259/1 i 221/17 obręb 0014 Sypniewo, gm. Więcbork do urządzenia wodnego - zbiornika retencyjnego planowanego na dz. nr 220 obręb 0014 Sypniewo, gm. Więcbork oraz pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego w postaci wylotu kanalizacji deszczowej na dz. nr 220 obręb 0014 Sypniewo, gm. Więcbork oraz urządzenia wodnego - zbiornika retencyjnego na dz. nr 220 obręb 0014 Sypniewo, gm. Więcbork

DYREKTOR  
ZARZĄD ZLEWNI WÓD POLSKICH W INOWROCŁAWIU  
orzeka:

- I. Udzielam Gminie Więcbork, ul. Mickiewicza 24, 89 – 410 Więcbork pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne polegające na odprowadzaniu do zbiornika retencyjnego podczyszczonych w separatorze z osadnikiem wód opadowych i roztopowych pochodzących z dachów, terenów utwardzonych (chodniki, drogi, parkingi) oraz terenów zielonych w Sypniewie obejmujących dz. nr ew. 195, 259/1 i 221/17 obręb 0014 Sypniewo, gm. Więcbork, w ilości jak niżej:

$$Q_{\max/\text{sek}} - 0,587 \text{ m}^3/\text{s}$$
$$Q_{\text{śr/rok}} - 15\,510,00 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Powierzchnia rzeczywista odwadnianego terenu:  $F_{\text{rzecz}} = 6000 \text{ m}^2$

Powierzchnia zredukowana odwadnianego terenu:  $F_{\text{zred}} = 2820 \text{ m}^2$

- II. Udzielam Gminie Więcbork, ul. Mickiewicza 24, 89 – 410 Więcbork pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego w postaci wylotu kanalizacji deszczowej do zbiornika wodnego zlokalizowanego na działce nr 220 obręb 0014 Sypniewo, gm. Więcbork, o parametrach:

- średnica wylotu – DN500 mm
- współrzędne geodezyjne wylotu: X-5915689,17 Y-6455181,35

III. Udzielam **Gminie Więcbork, ul. Mickiewicza 24, 89 – 410 Więcbork** pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – zbiornika retencyjnego służącego do gromadzenia wód opadowych i roztopowych z dachów, terenów utwardzonych (chodniki, drogi i parkingi) i terenów zielonych w Sypniewie, gm. Więcbork, o parametrach:

- lokalizacja zbiornika – dz. nr 220 obręb 0014 Sypniewo, gm. Więcbork
- długość zbiornika – 50,0 m
- szerokość zbiornika: 30 m
- powierzchnia całkowita zbiornika – 1500 m<sup>2</sup>
- nachylenie skarp – 1:1,5
- głębokość zbiornika – 1,50 m
- pojemność maksymalna – 3019 m<sup>3</sup>
- pojemność czynna – 1679,00 m<sup>3</sup>
- rzędna dna zbiornika – 126,50 m n.p.m.
- współrzędne geodezyjne zbiornika:

• narożnik północno-wschodni:	X-5915692,67	Y-6455178,35
• narożnik południowo-wschodni:	X-5915723,68	Y-6455217,33
• narożnik południowo-zachodni:	X-5915700,53	Y-6452236,14
• narożnik północno-zachodni:	X-5915669,26	Y-6455197,16

IV. Pozwolenia wodnoprawnego określonego w punkcie I na usługi wodne udziela się na czas określony **do dnia 2 lutego 2031 r.** z zachowaniem następujących warunków:

1) Wody opadowe i roztopowe wprowadzane do urządzeń wodnych nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń:

- zawiesina ogólna – 100 mg/l
- substancje ropopochodne – 15 mg/l

2) Spełnienie warunków, o których mowa w punkcie 1 dla urządzeń o przepustowości nominalnej mniejszej niż 300 l/s ocenia się na podstawie przeprowadzanych przez uprawnionego, co najmniej 2 razy w roku, przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających.

3) Eksploatacja powinna odbywać się zgodnie z instrukcją obsługi i konserwacji urządzeń oczyszczających, a czynności z nią związane odnotowane w zeszycie eksploatacji tego urządzenia.

V. Podczas realizacji prac związanych z budową zbiornika retencyjno-infiltracyjnego należy zachować rzędne terenu wokół zbiornika na poziomie rzędnych terenów przyległych. Urobek uzyskany z wykonania zbiornika rozplantować na własnych działkach w sposób niepowodujący zmiany różnicy poziomu oraz nachylenia terenu w stosunku do terenów sąsiednich.  
Na podstawie art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) właściciel gruntu nie może zmienić kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

VI. Wykonanie urządzeń wodnych nie może oddziaływać negatywnie na grunty sąsiednie i naruszać interesów osób trzecich.

VII. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

VIII. Jeżeli w związku z wykonaniem niniejszego pozwolenia wodnoprawnego nastąpi naruszenie interesów osób trzecich, na podstawie art. 410 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) organ właściwy w sprawach pozwoleń wodnoprawnych może w drodze decyzji nałożyć na inwestora posiadającego pozwolenie wodnoprawne obowiązek wykonania ekspertyzy lub opracowania instrukcji gospodarowania wodą.

IX. Na podstawie art. 410 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) pozwolenie wodnoprawne może być zmienione bez odszkodowania.



- X. Na podstawie art. 415 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) pozwolenie wodnoprawne można cofnąć lub ograniczyć bez odszkodowania, jeżeli wystąpią przesłanki, o których mowa w art. 415 pkt 1) do pkt 8) ustawy Prawo wodne.
- XI. Na podstawie art. 414 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych wygasa, jeżeli wnioskodawca nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.
- XII. Niniejsza decyzja winna być zawsze dostępna organom kontroli.

## UZASADNIENIE

Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 24, 89 – 410 Więcbork wystąpiła do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne obejmujące odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ujętych w systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzenia opadów atmosferycznych z nawierzchni drogi obejmującej dz. nr ew. 195, 259/1 i 221/17 obręb 0014 Sypniewo, gm. Więcbork do urządzenia wodnego - zbiornika retencyjnego planowanego na dz. nr 220 obręb 0014 Sypniewo, gm. Więcbork oraz pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego w postaci wylotu kanalizacji deszczowej na dz. nr 220 obręb 0014 Sypniewo, gm. Więcbork oraz urządzenia wodnego - zbiornika retencyjnego na dz. nr 220 obręb 0014 Sypniewo, gm. Więcbork.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze, dla którego Burmistrz Więcborka w dniu 23 października 2016 r. znak: SB.6733.18.2020 wydał decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego zmieniającą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ponadto, przywołany samorządowy organ wykonawczy wydał w dniu 17.07.2020 r. znak: SR.6220.2.20.2020 postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Budowa zbiornika retencyjnego wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej we wsi Sypniewo”.

Przed wprowadzeniem do ziemi wody opadowe i roztopowe będą podczyszczane w osadniku oraz separatorze substancji ropopochodnych o min. Przepływie 6l/s.

Tytułem prawnym do działek nr na których zaplanowano wykonanie urządzeń wodnych, dysponują: Wnioskodawca, Parafia Rzymsko – Katolicka p.w. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej, ul. 29 Stycznia 47, 89-422 Sypniewo oraz Zarząd Dróg Wojewódzkich, ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz.

Do wniosku załączono operat wodnoprawny oraz potwierdzenie wniesienia opłaty.

Inwestycja zlokalizowana jest w dorzeczu Odry, w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie Łobżonka od Jelonki do Orli oznaczonej europejskim kodem PLRW600020188479 jest to silnie zmieniona część wód, której potencjał ekologiczny określony został jako zły, zagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych oraz w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) oznaczonej kodem PLGW650036, która jest monitorowana o złym stanie ilościowym jak i chemicznym z istniejącym zagrożeniem dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Po zapoznaniu się z przedłożonym operatem wodnoprawnym, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu wszczął postępowanie wodnoprawne. Informację o wszczęciu postępowania zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy Prawo wodne, podano do publicznej wiadomości. Ustalono po analizie dokumentacji strony postępowania, wymienione w decyzji, zostały dodatkowo zawiadomione o postępowaniu odrębnymi pismami w trybie art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, celem zapewnienia stronom czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu administracyjnym. Poinformowano strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i zgłaszania ewentualnych uwag.

Dowody przedłożone przez wnioskodawcę i okoliczności wskazane we wniosku organ uznał za udowodnione. Strony pouczone w trybie art. 10 k.p.a. o możliwości zapoznania się w terminie 7 dni z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i zgłaszania ewentualnych uwag.

W trakcie prowadzonego postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń. Biorąc pod uwagę powyższe oraz całokształt zebranego podczas przeprowadzonego postępowania

materiału dowodowego Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu postanowił udzielić wnioskodawcy pozwolenia i orzekł jak w sentencji.

Zgodnie z art. 389 pkt 1) i pkt 6) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) na usługi wodne oraz na wykonanie urządzeń wodnych wymagane jest pozwolenie wodnoprawne.

Pozwolenie wydane zostało w oparciu o przepisy podstawie art. 14 ust. 4, art. 16 pkt 65) lit. f), art. 35 ust. 3 pkt 7), art. 388 ust. 1 pkt 1), art. 389 pkt 1) i pkt. 6), art. 393 ust. 4 i ust. 5, art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2), art. 400 ust. 1 i ust. 6, art. 403, art. 407, art. 408, art. 409, art. 414 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.), cytowane w podstawie prawnej decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. k.p.a. strony w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

W myśl art. 127a §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. k.p.a., z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 398 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) za wydanie pozwolenia pobrano opłatę w wysokości 3 x 224,88 zł. Dowód wpłaty dołączono do akt sprawy.



Z UP. DYREKTORA

Konrad Wiśniewski

#### Otrzymują:

- 1) Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89 – 410 Więcbork
- 2) Parafia Rzymko – Katolicka p.w. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej, ul. 29 Stycznia 47, 89-422 Sypniewo
- 3) Zarząd Dróg Wojewódzkich, ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz
- 4) ZUZ a/a

#### Do wiadomości:

- 1) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
RZGW w Bydgoszczy (SIGW)  
Aleje A. Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz
- 2) Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy  
ul. Ks. P. Skargi 2, 85-004 Bydgoszcz
- 3) Nadzór Wodny w Nakle nad Notecią



Więcbork, dnia 23.10.2020 r.

SB.6733.18.2020

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 53 ust. 4, art. 54 art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork, z dnia 20.07.2020 r.

## **USTALAM**

### **DLA**

**Gminy Więcbork,  
ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork,**

### **Lokalizację inwestycji celu publicznego**

**dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie zbiornika retencyjnego wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej w Sypniewie, na terenie działek nr 259/1, 221/17, 220, 195 obręb Sypniewo, gm. Więcbork.**

Rodzaj inwestycji – obiekt infrastruktury technicznej,

#### **1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

- 1) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz z przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, a także z warunkami wynikającymi z Polskich Norm;
- 2) projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia;
- 3) projekt przedmiotowej inwestycji uzgodnić z gestorami sieci podziemnych i naziemnych znajdujących się w terenie objętym inwestycją;
- 4) projekt usytuowania i przebiegu projektowanych obiektów i urządzeń infrastruktury podziemnej i naziemnej należy uzgodnić ze Starostą Sępoleńskim,
- 5) projekt przedmiotowej inwestycji należy uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy i gestorami sieci posiadającymi swoje urządzenia w pasie drogowym.

#### **2. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) dopuszcza się budowę zbiornika retencyjnego wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej w Sypniewie,
- 2) maksymalna powierzchnia lustra wody zbiornika do 2000m<sup>2</sup>,
- 3) maksymalna głębokość zbiornika poniżej 3m,
- 4) dopuszcza się budowę separatora z osadnikiem.
- 5) zbiornik ziemny nieuszczelniony będzie napełniany wodami z kanalizacji deszczowej.

#### **3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- 1) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);
- 2) gm. Więcbork, zgodnie z uchwałą nr X/229/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 2550) jest włączona w obszar Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, co zobowiązuje inwestora do działań zgodnych z przepisami szczególnymi.

#### **4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r., poz. 282). Teren objęty niniejszą decyzją zlokalizowany jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Planowana inwestycja nie narusza przepisów ww. ustawy i może być realizowana na tym terenie.

#### **5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- c) sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy,
- d) sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy,
- e) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,
- f) wymagana ilość miejsc parkingowych – nie wyznacza się.

#### **6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;
- 2) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności: należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodnokanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych;
- 3) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: należy spełnić wymagania określone w § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065), stosownie do przepisów § 4 i § 5 tego rozporządzenia, z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych lub odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych;
- 4) określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
  - a) stosownie do art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.) poziom hałasu nie może przekraczać wartości ustalonych dla tych terenów podanych w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112),
  - b) planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.),
  - c) należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623 z późn. zm.).
- 5) określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
  - a) planowana inwestycja nie może wpływać negatywnie na jakość powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031 ze zm.),
  - b) planowana inwestycja nie może wpływać negatywnie na jakość wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.),



- c) planowana inwestycja nie może pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016r., poz. 1395).

**7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska):**

- 1) teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 r., poz. 868 ze zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.
- 2) wspomniany teren nie jest położony między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, nie jest także wyspą i przymuliskiem, ani obszarem morskiego pasa nadbrzeżnego. Nie jest również strefą przepływów wezbrań powodziowych, określoną w planie zagospodarowania przestrzennego z uwagi na jego brak. Z wyżej podanych powodów teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt. 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. r. Prawo wodne.
- 3) tutejszy organ informuje, że dla przedmiotowej inwestycji w myśl ustawy Prawo wodne istnieje obowiązek uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na:
  - usługę wodną (odprowadzanie do urządzeń wodnych wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych albo w systemy kanalizacji zbiorczej w granicach administracyjnych miast) – zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 7 oraz art. 389 pkt 1 ww. ustawy;
  - wykonanie urządzeń wodnych – zgodnie z art. 16 pkt. 65 lit. c, f oraz art. 389 pkt 6 ww. ustawy;
  - odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, rozbiórkę, likwidację urządzeń wodnych lub wykonanie urządzeń melioracji wodnych niezaliczonych do urządzeń wodnych – zgodnie z art. 17 pkt 3 i 4 oraz art. 389 pkt 6.

**8. Ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:**

- nie występują.

**9. Uzyskane uzgodnienia i opinie:**

- 1) po uzgodnieniu projektu decyzji w sprawie melioracji wodnych z Dyrektorem Zarządu Zlewni Wody Polskie w Inowrocławiu (postanowienie znak: BD.RPP.437.1053.2020.AB, z dnia 27.08.2020 r.);
- 2) po uzgodnieniu projektu decyzji w sprawach ochrony gruntów rolnych ze Starostą Sępoleńskim (postanowienie znak: RO.6123.174.2020, z dnia 12.08.2020 r.);
- 3) po uzgodnieniu projektu decyzji w sprawie ochrony konserwatorskiej z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków (postanowienie znak: WUOZ.DB.WZN.5151.5.84.2020.ACHB, z dnia 26.08.2020 r.);
- 4) projekt decyzji uzgodniono z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Bydgoszczy, w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (BD.RPP.437.1251.2020.AB, z dnia 30.09.2020 r.);
- 5) po uzgodnieniu projektu decyzji w sprawie ochrony obszarów chronionych z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (postanowienie znak: WST.612.1.390.2020.KMR.PS, z dnia 18.08.2020 r.);
- 6) po uzgodnieniu projektu decyzji w sprawie terenu przyległego do drogi z Zarządem Dróg Wojewódzkich (postanowienie znak: ZDW.RDW.T12.509.77.2020, z dnia 19.08.2020 r.);
- 7) w przedmiotowej sprawie nie zachodzi konieczność uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) w przedmiotowej sprawie nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnień wynikających z przepisów odrębnych.

**10. Linia rozgraniczająca teren inwestycji** wyznaczono na mapie w skali 1:1000 – załącznik nr 1 – stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

W dniu 20.07.2020 r. Gmina Więcbork wystąpiła do Burmistrza Więcborka z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej



na budowie zbiornika retencyjnego wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej w Sypniewie, na terenie działek nr 259/1, 221/17, 220, 195 obręb Sypniewo, gm. Więcbork.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. organ lokalizacyjny wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do tzw. innych inwestycji w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stosownie do przepisu art. 59 ust. 1 tejże ustawy – wymaga ustalenia, w drodze decyzji, lokalizacji inwestycji celu publicznego. Tym samym wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 52 ust. 2 wspomnianej ustawy i nie wymagał dołączenia do niego żadnych dokumentów wynikających z przepisów szczególnych.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Burmistrz Więcborka pismem z dnia 20.07.2020 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie posiadającej uprawnienia urbanistyczne. W dniu 05.08.2020 r. organ otrzymał projekt decyzji.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Więcbork uchwalonego uchwałą nr XXIX/218/17 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 14 marca 2017 r., Burmistrz Więcborka stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem, oraz nie zachodzi konieczność uzyskania opinii oraz uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 pkt. 1, 3-5a, 7, 9a-10a, 11b-14 cytowanej wyżej ustawy.

Burmistrz Więcborka zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wystąpił do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Bydgoszczy o uzgodnienie projektu decyzji w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Postanowieniem z dnia 27.08.2020 r. znak: BD.RPP.437.1053.2020.AB Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Bydgoszczy nie uzgodnił projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie zbiornika retencyjnego wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej w Sypniewie, na terenie działek nr 259/1, 221/17, 220, 195 obręb Sypniewo, gm. Więcbork.

W niniejszym postanowieniu Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Bydgoszczy wskazał, że projekt decyzji wymaga doprecyzowania poprzez określenie:

- przeznaczenia zbiornika oraz jego powiązania z siecią kanalizacji deszczowej (czy zbiornik będzie służył gromadzeniu wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z drogi przez system kanalizacji i czy będzie to jego wyłączna funkcja),
- jaka będzie konstrukcja zbiornika (czy będzie to zbiornik szczelny - odprowadzający czy inny),
- w jaki sposób zbiornik będzie napełniany (w ramach usług wodnych czy wyłącznie wodami opadowymi, roztopowymi lub wodami gruntowymi).

Mając na uwadze zastrzeżenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Bydgoszczy tutejszy organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. W odpowiedzi inwestor wyjaśnił, iż zbiornik będzie służył gromadzeniu oczyszczonych wód roztopowych i opadowych odprowadzanych z drogi systemem kanalizacji deszczowej poprzez odpowiedni separator i będzie to jedyna funkcja zbiornika. Zbiornik ziemny nieuszczelniony będzie napełniany wyłącznie wodami opadowymi i gruntowymi.

Tut. organ po uzyskaniu wyjaśnień dokonał stosownych korekt i uzupełnień decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 wspomnianej ustawy, tut. organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Ustalono również, że obecnie teren ten nie jest objęty planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. Na podstawie egzemplarza archiwalnego miejscowego planu, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1, ustalono także, że teren planowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie są więc wymagane uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w sprawach dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, art. 61 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy stosuje się odpowiednio. Zatem tut. organ przeanalizował czy teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze lub czy jest objęty zgodą



uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, której mowa w art. 88 ust. 1. Na podstawie ewidencji gruntów i budynków stwierdzono, że teren objęty wnioskiem położony jest poza gruntami klas RI-RIII oraz Ls. Zatem nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Burmistrz Więcborka wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do:

- 1) Zarządu Zlewni Wody Polskie w Inowrocławiu,
- 2) Starosty Sępoleńskiego
- 3) Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,
- 4) Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Bydgoszczy,
- 5) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- 6) Zarządu Dróg Wojewódzkich.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256) organ zapewnił stronom czynny udział w każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów.

Po zebraniu wszystkich dowodów dotyczących niniejszej sprawy oraz po przygotowaniu przez urbanistę projektu decyzji, Burmistrz dnia 23.10.2020 r. wydał decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

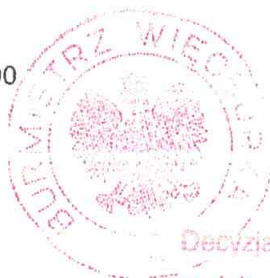
Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

### Załączniki:

Nr 1 Część graficzna - mapa w skali 1:1000

### Otrzymują:

1. strony postępowania
2. A/a



Z up. BURMISTRZA  
*mgr inż. Michał Bąk*  
Kierownik Referatu ds. Inwestycji, Planowania  
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

Decyzja stała się ostateczna  
w dniu 13.11.2020 BURMISTRZA

*mgr inż. Michał Bąk*  
(podpis)  
Kierownik Referatu ds. Inwestycji, Planowania  
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

