



Więcbork, dnia 19.02.2025 r.

**BURMISTRZ WIĘCBORKA  
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
na dzierżawę nieruchomości gruntowej - rolnej:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Wywoławcza kwota czynszu dzierżawnego	Wadium	Minimalne postąpienie	Godzina przetargu
1.	Nieruchomość gruntowa – rolna, niezabudowana położona w m. Runowo Krajeńskie, obręb Runowo Krajeńskie, gm. Więcbork	dz. nr 23/10  obręb Runowo Krajeńskie	2,8722 ha	BY2T/00018026/8	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium UiKZP gminy i miasta Więcbork nieruchomość położona jest w jednostce 2. Jest to jednostka podmiejska o wielofunkcyjnym charakterze – wśród funkcji wyróżnia się funkcję mieszkaniową oraz gospodarczą, ale istotne znaczenie mają także funkcje rolnicza i rekreacyjna. Z obecnością jeziora Więcborskiego oraz podmiejskich lasów. Wyznacza się tereny dla celów wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych.	2 584,98 zł netto rocznie	500,00 zł	100,00 zł	10:00

- Przetarg odbędzie się **25 marca 2025 r.** w sali narad Urzędu Miejskiego w Więcborku, ul. Mickiewicza 22, pokój nr 3.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby, jeżeli wpłacą wadium. Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Więcborku lub na rachunek Urzędu w Banku Spółdzielczym w Więcborku **22 8162 0003 0000 3564 2000 0050** najpóźniej do dnia **21 marca 2025 r.** Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym osobom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi wówczas, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.
- Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
  - dowód wpłaty wadium,
  - oświadczenie oferenta, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości,
  - w przypadku osób fizycznych dokument potwierdzający tożsamość - dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
  - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - w przypadku osób prawnych - odpis z właściwego rejestru, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa.
- Burmistrz Więcborka może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.

Informacje dodatkowe:

- Przeznaczenie nieruchomości - działka rolna.
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
- Użytki i klasa bonitacyjna wg rejestru gruntów: RV, PsiV, PsV, N.
- Dzierżawa na okres 3 lat.
- Czynsz dzierżawny płatny z góry do 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania, z wyjątkiem czynszu za 2025 r., który płatny będzie w terminie określonym w umowie dzierżawy.
- Na Dzierżawcy spoczywa obowiązek regulowania podatku rolnego.
- Lokalizację i dojazd do nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu ilustrują załączniki graficzne.

*Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Więcborku pokój nr 13( I piętro), telefonicznie pod nr 52 3895 213.*

**BURMISTRZ**  
*mgr Waldemar Kuszewski*