

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie pn.:

Nazwa zadania : Remont pomieszczeń w budynku Urzędu Miejskiego w Więcborku

Prace objęte zamówieniem nie wymagają uzyskania Pozwolenia na budowę oraz Zgłoszenia robót właściwemu organowi. Zakres prac przewidzianych w ramach przedmiotowego przetargu jest zakwalifikowany jako roboty remontowe (art. 3 pkt 8 ustawy z dn. 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane - Dz. U z 2024r., poz. 725 ze zm.).

Całościowo przedsięwzięcie obejmuje budynek gdzie znajduje się siedziba Urzędu Miejskiego w Więcborku zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 22 w Więcborku i ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod pozycją 294. Zakres planowanych do realizacji prac obejmuje remont pomieszczeń w budynku. Lokalizacja dz. Nr ew. 11/3 , powiat sępoleński, woj. kujawsko – pomorskie.

Zakres planowanych do realizacji prac obejmuje wykonanie prac remontowych na parterze budynku w pomieszczeniach oznaczonych na rysunku nr: 1. 12, 1.4, 1.5, 1.6. 1.11, 1.2, 1.3, 1.7 oraz częściowo na I piętrze, tj. w pomieszczeniach oznaczonych na rysunku nr: 2.3, 2.6, 2.10.

Przedmiotowe zadanie obejmuje m. in. prace remontowe:

1. Wymiana posadzek i podłóg (płyty OSB, masa wyrównawcza betonowa, płytki gres oraz wykładzina PCV - Tarkett),
2. Wymiana żaluzji okiennych na typu „dzień/noc”,
3. Montaż drzwi płycinowych oraz przesuwnych szklanych naściennych jedno i dwuskrzydłowych),
4. Przygotowanie tynków oraz malowanie dwukrotne tynków wewnętrznych farbą emulsyjną,
5. Skucie płytek oraz boazerii z masy żywicznej,
6. Wykonanie tynku cementowo – wapiennego oraz szpachlowanie części ściennych masą gipsową,
7. Kucie otworów drzwiowych wraz montażem nadproży żelbetowych, tynkowanie,
8. Przygotowanie podłoża oraz malowanie elementów stalowych i drewnianych farbą olejno – ftalową,
9. Demontaż i ponowny montaż z odzysku lamp oświetleniowych,
10. Wykonanie i montaż zewnętrznych krat stalowych kutych,
11. Wykonanie ścianki działowej z płyt karton gips na stelażu stalowym,
12. Wykonanie i montaż okna podawczego z ladą,
13. Wykonanie dodatkowego okablowania elektrycznego n.n. oraz instalacji komputerowej (odcinek do 5m),
14. Montaż nowej poziomej deski boazeryjnej o szer. min. 30 cm z płyty meblowej laminowanej,
15. Likwidacja wykwitów ściennych i sufitowych,
16. Drobne rozbiórki elementów stalowych i drewnianych,
17. Wymiana obiciówki tapicerskiej drzwi wejściowych,
18. Montaż klimatyzatora.

Uszczegółowienie robót remontowych – opis zadania.

Pozostałe obowiązki wykonawcy:

- zabezpieczenie sprzętu,
- zabezpieczenie mebli,
- zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej,
- demontaż i ponowny montaż tablic informacyjnych, wieszaków, obrazów, skrzynek,
- demontaż i ponowny montaż istniejącej poziomej deski boazeryjnej o szer. 35cm z płyty meblowej laminowanej,

- demontaż i ponowny montaż mebli biurowych przy pomocy pracowników UM w Więcborku (szafy, biurka itp.),
- wywóz i utylizacja gruzu oraz pozostałych odpadów rozbiórkowych,
- tymczasowo składowane materiały z odzysku, będące na stanie księgowym Gminy należy zabezpieczyć i ponownie zamontować,
- pozostałe materiały z rozbiórki (np. gruz, panele podłogowe, płytki gres) stanowią odpad i należy zutylizować w ramach ceny kontraktowej.

Do obowiązków WYKONAWCY po realizacji zadania należy również, m.in.:

- przedłożenie atestów lub deklaracji zgodności stwierdzające dopuszczenie użytych materiałów do stosowania w budownictwie,

Wycenę należy opracować w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, opis zadania oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych dokumentacją budowlaną. Załączony przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca aby każdy z wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac. Ryzyko rezygnacji z oględzin i wizji lokalnej obciąża Wykonawcę składającego ofertę. Nad pracami remontowymi brak nadzoru konserwatorskiego.

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika zamówień (CPV):

45000000 – 7 - Roboty budowlane

45111300 – 1 - Roboty rozbiórkowe

45453000 – 7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262300 – 4 - Betonowanie

45410000 – 4 - Tynkowanie

45262500 – 6 - Roboty murarskie i murowe

45442100 – 8 - Roboty malarskie

45431000 – 7 - Kładzenie płytek

45421160 – 3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45421131 – 1 - Instalowanie drzwi

45421132 – 8 - Instalowanie okien

45400000 – 1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000 – 6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45311200 – 2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Termin wykonania zamówienia: **4 miesiące od dnia podpisania umowy.**

Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

Zamówienia te będą stanowiły do 20% wartości zamówienia podstawowego i zostaną udzielone w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu robót budowlanych podobnych do robót stanowiących przedmiot zamówienia podstawowego.

Zakres niniejszych zamówień stanowić będą:

1) roboty ogólnobudowlane obejmujące w szczególności:

- wykonanie ścianek działowych,
- skucie tynków i płytek,
- ułożenie tynków cementowo – wapiennych oraz szpachlowanie masą gipsową,
- malowanie,
- wykonanie posadzek i okładzin podłóg,
- roboty murarskie,
- montaż żaluzji okiennych,
- montaż drzwi,
- montaż krat stalowych,
- montaż obiciówki tapicerskiej,
- montaż klimatyzatorów.

2) roboty elektryczne:

- montaż opraw oświetleniowych,
- montaż instalacji elektrycznej i teletechnicznej,

Warunki, na jakich udzielone zostaną zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

Roboty udzielone zostaną po przeprowadzeniu procedury przewidzianej dla zamówienia z wolnej ręki. Zamówienie z wolnej ręki to tryb udzielenia zamówienia, w którym Zamawiający udziela zamówienia po negocjacjach tylko z jednym Wykonawcą. W związku z powyższym, zlecenie zamówienia, tj. zawarcie umowy poprzedzone zostanie stosownym zaproszeniem do negocjacji, a następnie negocjacjami Zamawiającego z Wykonawcą. Negocjacje dotyczyć będą przede wszystkim oferowanej przez Wykonawcę ceny oraz warunków realizacji zamówienia i warunków przyszłej umowy o zamówienie publiczne.

Zamawiający udzieli zamówień, o których mowa powyżej, w sytuacji gdy wystąpi taka potrzeba oraz zostaną zabezpieczone na ten cel odpowiednie środki finansowe.

Roboty na umowę:

1) Roboty murarskie:

- prace ogólnobudowlane (murowanie, betonowanie, układanie płytek podłogowych, montaż elementów konstrukcyjnych żelbetonowych, tynkowanie, montaż stolarki drzwiowej),
- prace rozbiórkowe (kucie tynków i betonów)

2) Roboty malarskie:

- Przygotowanie podłoży i malowanie pomieszczeń,

3) Roboty elektryczne i teletechniczne:

- instalacja n.n. i komputerowa,