

Projekt

z dnia 18 listopada 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Więcborku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem położonej w Więcborku obręb Więcbork 2 przy ul. Gdańskiej 1 oznaczonej numerem ewidencyjnym 26/17 o powierzchni 0,0020 ha, stanowiącej własność Gminy Więcbork, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim księga wieczysta nr BY2T/00025411/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Więcborku

Anna Łańska

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi określenie zasad zbycia nieruchomości. Rada Miejska decyduje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste lub o ich obciążaniu oraz o warunkach dokonania tych czynności.

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym 26/17 obręb Więcbork 2 stanowi działkę zabudowaną garażem.

Sprzedaż działki będącej przedmiotem uchwały nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Więcbork ww. działka położona jest w jednostce 1.1 – jednostka staromiejska obejmująca centralną część miasta, położoną na południu pomiędzy Jeziorem Więcborskim a linią kolejową oraz na południe od Jeziora Więcborskiego. Charakteryzuje się wielofunkcyjnością i brakiem czytelnej struktury – będącej konsekwencją sąsiedztwa terenów pełniących zróżnicowane funkcje usługowe – zarówno publiczne, jak i komercyjne, mieszkaniowe, wytwórcze, rzemieślnicze, rekreacyjne, turystyczne. Jednostka wymaga kontynuacji działań na rzecz estetyzacji przestrzeni.

Wpływ ze sprzedaży przyczyni się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.