

Projekt

z dnia 18 listopada 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Suchorączku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Suchorączku obręb Suchorączek oznaczonej numerem ewidencyjnym 154 o powierzchni 0.3000 ha, stanowiącej własność Gminy Więcbork, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim księga wieczysta nr BY2T/00022747/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Więcborku

Anna Łańska

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi określenie zasad zbycia nieruchomości. Rada Miejska decyduje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste lub o ich obciążaniu oraz o warunkach dokonania tych czynności.

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym 154 obręb Suchorączek stanowi drogę gminną, która utraciła charakter drogi śródpolnej, uprawiana jest rolniczo przez właściciela nieruchomości przyległych.

Sprzedaż działki niezabudowanej będącej przedmiotem uchwały nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Więcbork działka położona jest w jednostce 4. Na mapie działka oznaczona jest jako pozostałe tereny, dla której nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania.

Wpływ ze sprzedaży przyczyni się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.