

**ZARZĄDZENIE NR 0050.96.2024
BURMISTRZA WIĘCBORKA**

z dnia 17 października 2024 r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Więcbork przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), **zarządzam, co następuje:**

§1. Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczam do sprzedaży nieruchomości szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykaz o którym mowa w §1 i §2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Więcborku ul. Mickiewicza 22 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej <http://mst-wiecbork.rbip.mojregion.info/>. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez publikację na stronie internetowej oraz w prasie lokalnej.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Z up. BURMISTRZA
Jacek Masztakowski
mgr Jacek Masztakowski
Zastępca Burmistrza

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
1.	BY2T/0002541 1/6	dz. nr 26/17 obręb Więcbork 2	20 m ²	3 Działka w kształcie prostokąta o powierzchni 20m ² zabudowana budynkiem garażu w zabudowie szeregowej, bez przyłączy do mediów. Dojazd drogą i placem o nawierzchni utwardzonej kostką betonową z oświetleniem ulicznym.	4 W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Więcbork nieruchomości wyceniona położona jest w jednostce 1.1, w jednostce skupia się zdecydowana większość usług istotnych dla obsługi ludności gminy oraz usług o charakterze powiatowym. Na mapie studium nieruchomości położona jest w terenie oznaczonym literą C - strefa śródmiejska-tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej.	6 9 200,00 zł netto +23% VAT razem 11 316,00 zł brutto	7 Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż gruntu na rzecz dzierżawcy	8 28.11.2024r.

9. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

10 Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

11. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

12. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

13. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

14. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Monika Kusior – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 17 października 2024 r. do 7 listopada 2024 r.

Burmistrz Więcborka

Podaje do publicznej wiadomości, że na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Więcborku przy ul. Mickiewicza 22 w okresie od 17 października do 07 listopada 2024r. zostanie wywieszony wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Bliższych informacji udziela Urząd Miejski w Więcborku (pokój nr 13) telefon /52/ 389 52 16. Wykaz nieruchomości dostępny jest na stronie internetowej <https://mst-wiecbork.rbip.mojregion.info/>.

Z up. BURMISTRZA

mgr Jacek Masztakowski
Zastępca Burmistrza