

Burmistrz Więcborka

Podaje do publicznej wiadomości, że na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Więcborku przy ul. Mickiewicza 22 w okresie od 10 października do 31 października 2024r. zostanie wywieszony wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy. Bliższych informacji udziela Urząd Miejski w Więcborku (pokój nr 13) telefon /52/ 389 52 16. Wykaz nieruchomości dostępny jest na stronie internetowej <https://mst-wiecbork.rbip.mojregion.info/>.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski



ZARZĄDZENIE NR 0050.94.2024
BURMISTRZA WIĘCBORKA

z dnia 10 października 2024 r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Więcbork przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), **zarządzam, co następuje:**

§1. Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczam do sprzedaży nieruchomości szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczam do dzierżawy nieruchomości szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykaz o którym mowa w §1 i §2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Więcborku ul. Mickiewicza 22 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej <http://mst-wiecbork.rbip.mojregion.info/>. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez publikację na stronie internetowej oraz w prasie lokalnej.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
mgr Waldemar Kuszewski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznaczając sprzedaż następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku ^{*)} / uwagi
	Wg KW	wg katastru						
1.	BY2T/000 21832/5	dz. nr 660 obręb Więcbork 1	0,0409 ha	Lokal mieszkalny nr 1 - położony w Więcborku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 5 - składający się z: 3 pokoi, łazienki, kuchni oraz przedpokoju powierzchnia łączna 65,09 m ² oraz przyłączone pomieszczenie gospodarcze w piwnicy – 8,60 m ² ogółem 73,69 m ²	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 1.4. Jednostka rolniczo-mieszkalnowo-rekreacyjna. W większości obejmuje tereny rolne. W południowej części znajduje się osiedle zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz tereny rodzinnych ogródków działkowych.	Wartość nieruchomości: 221 590,00 zł Nabyć za gotówkę 1. lokal – 220 000,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) 79 200,00 zł 2) grunt – 1 590,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) 572.40.00 zł razem 79 772.40.00 zł	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	21.11.2024r.

9. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

10 Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

11. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

12. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

13. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

14. * art. 34 ust. 1 pkt. 2 i pkt. 3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Monika Kusior – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 10 października 2024 r. do 31 października 2024 r.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kusowski

Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Więcbork przeznaczonych do dzierżawy

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 0050.94.2024
Burmistrza Więcborka z dnia 10 października 2024 r.

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy (netto)	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma użytkowania
	KW	wg katastru							
			1	2	3	4	5	6	7
1.	BY2T/00007214/3	cz. dz. nr 167/8 obręb Więcbork 2	40 m ²	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogródek przydomowy	8 12,00 zł netto rocznie + 23 % VAT	9 Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	10	11 Dzierżawa na 3 lata
2.	BY2T/00018026/8	cz. dz. nr 23/10 obręb Runowo Krajeńskie	28 722 m ²	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Działka rolna	1 723 32 zł brutto rocznie	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
3.	BY2T/00027666/2 KW 22265	cz. dz. nr 346/26 cz. dz. nr 346/34 obręb Więcbork 2	60 m ²	Inne tereny niezabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod budynek gospodarczy	684,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
4.	KW 25477	cz. dz. nr 3/2 obręb Więcbork 2	1000 m ²	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Działka rolna	100,00 zł brutto rocznie	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
5.	BY2T/00020798/7	cz. dz. nr 109/4 obręb Runowo Krajeńskie	80 m ²	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogród przydomowy	12,00 zł netto rocznie + 23%	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
6.	KW 15495	cz. dz. nr 275/6 obręb Więcbork 2	110 m ²	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogród przydomowy	11,00 zł netto rocznie + 23%	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata

7.	KW 18031	cz. dz. nr 132/2 obręb Więcbork 4	15 m ²	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod garaż	171,00 zł netto rocznie + 23%	Czynsz platny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierzawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lat
8.	BY2T/00016187/0	cz. dz. nr 322 obręb Więcbork 2	6 m ²	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod budynek gospodarczy	68,40 zł netto rocznie + 23%	Czynsz platny z góry do 31 marca każdego roku		Dzierżawa na 3 lat
9.	BY2T/00020200/9	cz. dz. nr 334/2 obręb Więcbork 2	91 m ²	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogródek przydomy	12,00 zł netto rocznie + 23%	Czynsz platny z góry do 31 marca każdego roku	Dzierżawa na 3 lat	
10.	KW 14289	cz. dz. nr 220/2 obręb Więcbork 2	17,5 m ²	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod garaż	199,50 zł netto rocznie + 23%	Czynsz platny z góry do 31 marca każdego roku	Dzierżawa na 3 lat	
11.	BY2T/00013823/0	cz. dz. nr 44/3 obręb Więcbork 2	20 m ²	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod garaż	228,00 zł netto rocznie + 23%	Czynsz platny z góry do 31 marca każdego roku	Dzierżawa na 3 lat	
12.	BY2T/00014379/9	cz. dz. nr 61/4 obręb Więcbork 1	48 m ²	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod działalność handlową	235,00 zł netto miesięcznie + 23%	Czynsz platny na podstawie faktury	Dzierżawa na 1 rok	

12. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

13. Cena nieruchomości – nie dotyczy

14. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

15. Termin do złożenia wniosku – nie dotyczy

Sporządziła – M. Kusior – Inspektor UIM Więcbork

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UIM Więcbork w dniach od 10 października do 31 października 2024 r.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kaszewski