

**Projekt**

z dnia 16 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 29 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Pęperzynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 art. 37. ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344)

**Rada Miejska  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Pęperzynie obręb Pęperzyn oznaczonej numerem ewidencyjnym 354/2 o powierzchni 0.2300 ha, stanowiącej własność Gminy Więcbork, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim księga wieczysta nr BY2T/00026588/4

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Pęperzynie obręb Pęperzyn oznaczonej numerem ewidencyjnym 356 o powierzchni 0.4900 ha, stanowiącej własność Gminy Więcbork, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim księga wieczysta nr BY2T/00027272/3

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Więcborku

**Anna Łańska**

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi określenie zasad zbycia nieruchomości. Rada Miejska decyduje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste lub o ich obciążaniu oraz o warunkach dokonania tych czynności.

Nieruchomości gruntowe oznaczone numerem geodezyjnym 354/2 i 356 obręb Pęperzyn stanowią drogi gminne, które utraciły charakter dróg śródpolnych, uprawiane są rolniczo przez właściciela nieruchomości przyległych.

Sprzedaż działek niezabudowanych będących przedmiotem uchwały nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Więcbork położone są w jednostce 4. Na mapie działki oznaczone są jako pozostałe tereny, dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania.

Wpływ ze sprzedaży przyczyni się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.