

**Projekt**

z dnia 16 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 29 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Nowym Dworze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344)

**Rada Miejska  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Nowym Dworze obręb Nowy Dwór oznaczonej numerem ewidencyjnym 127/4 o powierzchni 0.0811 ha, stanowiącej własność Gminy Więcbork, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim księga wieczysta nr BY2T/00027303/0.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Nowym Dworze obręb Nowy Dwór oznaczonej numerem ewidencyjnym 127/3 o powierzchni 0.1539 ha, stanowiącej własność Gminy Więcbork, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim księga wieczysta nr BY2T/00027303/0

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Więcborku

**Anna Łańska**

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi określenie zasad zbycia nieruchomości. Rada Miejska decyduje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste lub o ich obciążaniu oraz o warunkach dokonania tych czynności.

Nieruchomości gruntowe oznaczone numerem geodezyjnym 127/3 i 127/4 obręb Nowy Dwór stanowią drogę gminną, która przebiega przez gospodarstwo właściciela nieruchomości przyległych.

Sprzedaż działek niezabudowanych będących przedmiotem uchwały nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Więcbork położone są w jednostce 5. Na mapie działki oznaczone są jako tereny istniejącej zabudowy służącej celom wielkoskalowej hodowli zwierząt (adaptacja istniejącego zagospodarowania) z dopuszczeniem zmiany przeznaczenia na cele rozwoju gospodarczego.

Wpływ ze sprzedaży przyczyni się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.