



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Opis przedmiotu zamówienia
- załącznik nr 4 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania: Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku przedszkola gminnego w Więcborku w związku utworzeniem klubu dziecięcego nr 2 w Więcborku.

Inwestycja prowadzona będzie na podstawie decyzji Starosty Sępoleńskiego nr 6740.59.2024 z dnia 7 czerwca 2024 r. zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę zadania obejmującego w całości rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku przedszkola gminnego wraz z przebudową zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej oraz wentylacji mechanicznej wraz z rozbiórką istniejącego budynku gospodarczego oraz wykonaniem utwardzeń na terenie części działki nr ew. 43/48 obręb nr 0002 Więcbork, ul. Gdańska, gm. Więcbork.

Lokalizacja inwestycji - dz. nr ew. 43/48, obręb Nr 0002 Więcbork, gm. Więcbork, powiat sępoleński, woj. kujawsko-pomorskie.

Zadanie całościowo obejmuje przeprowadzenie rozbudowy i przebudowy w części istniejącej budynku (przedszkola) celem utworzenia klubu dziecięcego.

Zakres prac to m.in. roboty rozbiórkowe, ogólnobudowlane, sanitarne, elektroenergetyczne, teletechniczne, malarskie, dekarские, brukarskie i ziemne łącznie z humusowaniem i obsianiem trawą terenów zielonych.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku: oraz zakres robót budowlanych:

- 1) powierzchnia zabudowy istniejąca (budynek przedszkola) – 511,00m²,
- 2) powierzchnia zabudowy istniejąca (budynek gospodarczy – do rozbiórki) – 12,00m²,
- 3) powierzchnia zabudowy rozbudowy – 182,80m²,
- 4) powierzchnia zabudowy po rozbiórce i rozbudowie – 681,80m²,
- 5) powierzchnia użytkowa przedszkola – ca. 1100,00m²,
- 6) powierzchnia użytkowa rozbudowy – 326,76m²,
- 7) kubatura netto budynku przedszkola – ca 2970,00m³,
- 8) kubatura netto budynku rozbudowy – ca 982,58m³,
- 9) wysokość budynku – do 8,65m,
- 10) powierzchnia utwardzeń projektowanych – 136,00m²
- 11) proj. dach – stropodach, pokrycie – styropapa,
- 12) proj. rozbudowa – dwie kondygnacje naziemne i jedna podziemna, obiekt przystosowany dla osób niepełnosprawnych (m. in. projektowana winda, toaleta dla osób niepełnosprawnych).

Ponadto proj. obiekt będzie wyposażony m.in. w: windę; ogrzewanie wodne, zasilane powietrzną pompą ciepła (2 szt) o mocy łącznej 34W; wentylację grawitacyjno – mechaniczną i klimatyzację; instalację wodno – kanalizacyjną, elektroenergetyczną i teletechniczną oraz inst. zewnętrzne: elektroenergetyczną, deszczową i sanitarną.

Zakres robót budowlanych obejmuje branżę budowlaną, sanitarną, elektryczną (w tym teletechniczną, odgromową i telekomunikacyjną).



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Charakterystyka projektowanego obiektu:

- 1) konstrukcja – technologia tradycyjna, ściany murowane oraz żelbet,
- 2) fundamenty – ławy i stopy fundamentowe żelbetowe monolityczne (beton zbrojony zgodnie z rys. konstrukcyjnymi),
- 3) ściany fundamentowe – bloczki betonowe oraz izolacja,
- 4) ściany nośne naziemne – bloczki gazobeton, w rejonie dolnych narożników okien dodatkowe zbrojenie spoin poziomych,
- 5) fasada zewnętrzna klatki schodowej – szklana na konstrukcji stalowej,
- 6) słupy żelbetowe – w celu zwiększenia nośności muru oraz w miejscu oparcie nadproży i podciągów,
- 7) nadproża ścian nośnych – żelbetowe monolityczne,
- 8) wieńce – żelbetowe,
- 9) strop/ stropodach – monolityczny żelbetowy wylewany alternatywa żelbetowy płytowy dwukierunkowo zbrojony np. typu filigran,
- 10) schody – płytowe dwu biegowe, żelbetowe monolityczne, wykończenie płytki ceramiczne antypoślizgowe, balustrada – systemowe, stal nierdzewna,
- 11) posadzki, podłogi – wykładzina typu tarkett oraz terakota/gres szklawiony, antypoślizgowe min. R-10, klasa ścieralności – V (kolor i wielkość – uzgodnić z Inwestorem na etapie wykończenia wnętrz – zalecane wymiary 60x60 kolor np. marmur lub 120x18,50(20,00) lub 60x18,50(20,00) forma - panel podłogowy – dokładna wielkość i kolor do ustalenia z Inwestorem na etapie montażu,
- 12) wykończenie ścian w pom. sanitarnych – płytki ceramiczne, zalecane wymiary 60x60 , 30x60 kolor – dokładna wielkość i kolor do ustalenia z inwestorem na etapie montażu,
- 13) izolacja cieplna i ppoż.:
 - ściany - styropian gr. 20cm i 10cm, wełna mineralna gr. 20cm i 10 cm,
 - podłoga – styropian gr. 15cm,
 - mury fundamentowe – polistyren ekstrudowany gr. 15cm,
 - strop, dach – styropapa min. 20cm.
- 14) izolacja p/wilgociowa – papa na lepiku lub folia PE oraz papa termozgrzewalna, izolacja płynna powłokowa oraz folia kubełkowa,
- 15) sufity – podwieszane systemowe OWA oraz z płyt g-k ognioodpornych, w pomieszczeniach gospodarczych płyty powlekane dodatkową folią winylową,
- 16) ścianki działowe – pustaki gazobetonowe, tynk wew. cementowo – wapienny następnie gładź szpachlowa oraz malowanie farbą poliuretanową oraz lateksową odporną na zabrudzenia i wykonanie okładzin z płytek ceramicznych, dodatkowo w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych rozwiązania systemowe w postaci ścianek systemowych LPW – ścianki systemowe odporne na działanie wody,
- 17) ślusarka i stolarka okienna i drzwiowa:
 - drzwi wewnętrzne o profilach aluminiowych lub mdf, kolor do ustalenia z Inwestorem,
 - drzwi zewnętrzne o profilach aluminiowych, kolor do ustalenia z Inwestorem,
 - okna PCV lub aluminiowe, kolor do ustalenia z Inwestorem, trzyszybowe zespolone z powłoką niskoemisyjną,
 - parapety zewnętrzne – blacha powlekana PCV, kolor do ustalenia z Inwestorem,
 - parapety wewnętrzne – konglomerat/drewniane/marmur,
- 18) elewacja – tynk cienkowarstwowy mineralny kolor lub biały, tynk na bazie żywic oraz częściowe obłożenie płytkami z cegły klasycznej, malowanie elewacji w przypadku tynku białego farbą silikonową (kolor do uzgodnienia z inwestorem),
- 19) dach:
 - pokrycie – wierzchnia papa termozgrzewalna min. 5,2mm ułożona na styropapie,
 - rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie – blacha ocynk powlekana PCV,



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- 20) utwardzenie – kostka betonowa szara gr. 8cm na podsypce cementowo piaskowej gr. 5cm, podbudowie z kruszywa łamanego gr. 20cm i warstwie filtracyjnej 15cm i obramowaniu z obrzeży chodnikowych,
- 21) teren zielony – humusowanie i obsianie trawą,
- 22) ogrzewanie – podłogowe i c.w.u. (V=270l) - zasilane w ciepło z kaskadowych pomp ciepła typu powietrze – woda (2 szt łączna moc 34kW),
- 23) rurociągi – rury PP lub miedziane zaizolowane,
- 24) wentylacja – grawitacyjna i mechaniczna oraz klimatyzacja,
- 25) kanalizacja sanitarna zewnętrzna – rury PVC – U SN8 Dn 160 łączone na uszczelkę,
- 26) kanalizacja deszczowa zewnętrzna – rury PCV fi 200 wraz ze studzienkami inspekcyjnymi PP/PE fi 600, studzienkami przepływowymi betonowymi fi 1200 oraz wpustami deszczowymi żeliwnymi osadzonymi na studzienkach betonowych fi 500,
- 27) instalacja wewnętrzna wody:
 - zimnej – rury PE,
 - p.poż. – rury stalowe ocynkowane,
 - hydrant DN 25,
- 28) instalacja wewnętrzna sanitarna:
 - rury PCV, PP,
 - armatura pełna, zgodnie z dokumentacją techniczną (zlewozmywak osadzony na szafce, umywalki, w tym jedna dla niepełnosprawnych, ustępy podwieszane z deskami wolnoopadającymi w tym jeden dla osób niepełnosprawnych, brodzik natryskowy, baterie umywalkowe i zlewozmywakowa itp.),
- 29) instalacja elektroenergetyczna w tym elektryczna , teletechniczna ,odgromowa i telekomunikacyjna – zgodnie z projektem technicznym,
- 30) zakup i montaż dźwigu osobowego o parametrach m. in.: nośność min. 500kg; drzwi automatyczne, stal nierdzewna; ilość przystanków 3; wysokość podnoszenia 6m; kabina ze stali nierdzewnej i wyposażona: w lustro, panel sterowania, oświetlenie LED itp; zjazd awaryjny windy; piętrowskazywacz, okablowanie w szybie windy.
- 31) ogrodzenie – istniejące, do wymiany furtka wejściowa,

Pozostałe roboty budowlane i wyposażenie obiektu budowlanego:

- roboty rozbiórkowe (m.in. konstrukcje betonowe, żelbetowe, instalacje energetyczne, sanitarne itp.),
- transport i utylizacja gruzu budowlanego, ziemi i pozostałych materiałów jako odpad,
- montaż i demontaż rusztowań,
- pojemniki na odpady stałe 3l – szt. 6,
- szczotki do WC – szt. 2,
- podajniki papieru toaletowego – szt. 2,
- dozowniki ręczników papierowych – szt. 2,
- dozowniki mydła – szt. 2,
- uchwyty dla osób niepełnosprawnych (1 kpl. do umywalki i 1 kpl. do miski ustępowej),
- gaśnice ppoż. – szt. 2,
- lustra – szt. 5, w tym jedno uchylne dla niepełnosprawnych,
- kosze zewnętrzne PCV na odpady stałe segregowane min. 120l – szt. 3,

Pozostałe obowiązki Wykonawcy, które objęte są ceną kontraktową:

- a) w trakcie realizacji inwestycji, m.in:



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- Zidentyfikować zagrożenia dla zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu pracy oraz wdrożyć rozwiązania służące ich zapobieganiu na etapie realizacji inwestycji (należy opracować plan BIOZ),
 - Zabezpieczyć materiał z odzysku będący na stanie księgowym Gminy - materiały te stanowią własność Gminy Więcbork,
 - Zutylizować pozostałe materiały z rozbiórki jako odpad,
 - Zapewnić kompleksową obsługę geodezyjną,
 - W przypadku kolizji z urządzeniami np. telekomunikacyjnymi, energetycznymi itp. zapewnić stały nadzór ORANGE i ENEA,
 - Oznakować budowę na czas realizacji inwestycji (tablica informacyjna).
- b) po zakończeniu robót należy również, m.in.:
- Wykonać badanie wody,
 - Wykonać badanie i pomiarów instalacji elektrycznych, odgromowych, wodno-kan. i c.o.,
 - Wykonać próby szczelności sieci,
 - Przedłożyć Zamawiającemu atesty lub certyfikaty lub deklaracje zgodności stwierdzających dopuszczenie użytych materiałów do stosowania w budownictwie,
 - Wykonać inwentaryzację geodezyjną,
 - Wykonać odbiór skrzyżowań proj. instalacji zewnętrznej z istniejącym uzbrojeniem jeżeli takie istnieją,
 - Wykonać świadectwo charakterystyki energetycznej,
 - Uzyskać pozytywne opinie odbiorowe jednostek opiniujących (m.in. straż, sanepid, dozór techniczny),
 - Oznakować przedmiot zamówienia znakami bezpieczeństwa w zakresie ewakuacji i ochrony ppoż.,
 - Opracować instrukcję bezpieczeństwa przeciwpożarowego dla przedszkola i klubiku dziecięcego,
 - **Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Sępólnie Krajeńskim) o zakończeniu budowy i uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.**

Wycenę należy opracować w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentację projektową oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nieobjętych dokumentacją. Załączony przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

UWAGA!!!!!! Roboty budowlane będą prowadzone na terenie obiektu budowlanego, w którym znajduje się przedszkole gminne. Wobec powyższego na czas realizacji zadania należy zapewnić bezpieczną i swobodną komunikację do budynku.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, jednakże nie jest ona obowiązkowa.

Teren objęty inwestycją nie podlega strefie konserwatorskiej oraz archeologicznej - brak nadzoru archeologicznego.

Miejsce wywozu ziemi i gruzu oraz pozostałych odpadów – Wykonawca zutyлізуje we własnym zakresie.

Zamawiający dysponuje wszelkimi aktualnymi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz posiada niezbędne uzgodnienia potrzebne w celu wykonania zamówienia.



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Termin wykonania zamówienia:

Termin realizacji zamówienia wynosi: **8 miesięcy od dnia zawarcia umowy wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu z PINB w Sepólnie Kraj.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika zamówień (CPV):

45000000 – 7 - Roboty budowlane
 45111300 – 1 - Roboty rozbiórkowe
 45111200 – 0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
 45262300 – 4 - Betonowanie
 45262310 – 7 - Zbrojenie
 45410000 – 4 - Tynkowanie
 45262500 – 6 - Roboty murarskie i murowe
 45260000 – 7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
 45261320 – 3 - Kładzenie rynien
 45443000 – 4 - Roboty elewacyjne
 45442100 – 8 - Roboty malarskie
 45223100 – 7 - Montaż konstrukcji metalowych
 45421160 – 3 - Instalowanie wyrobów metalowych
 45431200 – 9 - Kładzenie glazury
 45421000 – 4 - Roboty budowlane w zakresie stolarki budowlanej
 45400000 – 1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 45233250 – 6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
 45112710 – 5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
 45320000 – 6 - Roboty izolacyjne
 45262100 – 2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań
 45311200 – 2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
 45311000 – 0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
 45316000 – 5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
 45312310 – 3 - Ochrona odgromowa
 45314000 – 1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
 45312000 – 7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten
 45300000 – 0 - Roboty instalacyjne w budynkach
 45331000 – 6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
 45331100 – 7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
 45332000 – 3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
 45312000 – 7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten
 42122460 – 2 - Pompy powietrza
 45313100 – 5 - Instalowanie wind
 45342000 – 6 - Wznoszenie ogrodzeń

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

Zamówienia te będą stanowiły do 20% wartości zamówienia podstawowego i zostaną udzielone w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu robót budowlanych podobnych do robót stanowiących przedmiot zamówienia podstawowego.

Zakres niniejszych zamówień stanowić będą:

- 1) roboty budowlane obejmujące w szczególności:
 - utwardzenie terenu wraz z pracami towarzyszącymi,
 - wykonanie ścianek działowych,
 - ułożenie tynków, sufitów podwieszanych,
 - malowanie,
 - wykonanie posadzek, okładzin podłóg i ścian z płytek ceramicznych,
 - roboty murarskie, betonowe, żelbetowe,
 - montaż stolarki budowlanej,
 - pokrycie dachu i obróbki blacharskie,
 - roboty ziemne – niwelacja terenu, humusowanie, obsianie trawą,
 - wykonanie ogrodzenia,
 - ocieplenie budynku,
 - rozbiórka.
- 2) roboty elektryczne (w tym instalacja elektryczna, odgromowa, teletechniczna i TP), w szczególności:
 - montaż opraw oświetleniowych,
 - montaż przewodów n.n.,
 - montaż sygnalizatorów alarmowych, wentylatorów, wyłączników prądowych, gniazd wtykowych, teletechnicznych oraz pozostałej instalacji TP,
 - montaż przyłącza energetycznego zalicznikowego,
- 3) roboty sanitarne obejmujące w szczególności:
 - montaż instalacji c. o., wod.- kan., deszczowej oraz armatury sanitarnej,
 - montaż wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej oraz klimatyzacji.

Warunki, na jakich udzielone zostaną zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

Roboty udzielone zostaną po przeprowadzeniu procedury przewidzianej dla zamówienia z wolnej ręki. Zamówienie z wolnej ręki to tryb udzielenia zamówienia, w którym Zamawiający udziela zamówienia po negocjacjach tylko z jednym Wykonawcą. W związku z powyższym, zlecenie zamówienia, tj. zawarcie umowy poprzedzone zostanie stosownym zaproszeniem do negocjacji, a następnie negocjacjami Zamawiającego z Wykonawcą. Negocjacje dotyczyć będą przede wszystkim oferowanej przez Wykonawcę ceny oraz warunków realizacji zamówienia i warunków przyszłej umowy o zamówienie publiczne.

Zamawiający udzieli zamówień, o których mowa powyżej, w sytuacji gdy wystąpi taka potrzeba oraz zostaną zabezpieczone na ten cel odpowiednie środki finansowe.

Roboty na umowę:

- 1) Roboty murarskie:
 - prace ogólnobudowlane ,
 - prace rozbiórkowe,



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- 2) Roboty malarskie,
- 3) Roboty dekarские,
- 4) Roboty brukarskie,
- 5) Roboty c.o. i wodno – kanalizacyjne,
- 6) Roboty elektryczne, teletechniczne,
- 7) Roboty ziemne.