

STRONA TYTUŁOWA  
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR	Gmina Więcbork ul. Mickiewicza 89-410 Więcbork				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku przedszkola gminnego wraz przebudową zewnętrzną instalacji kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz zewnętrzną instalacji elektroenergetycznej a także przebudową i rozbudową wewnętrzną instalacji kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej oraz wentylacji mechanicznej wraz z rozbiórką istniejącego budynku gospodarczego oraz wykonaniem utwardzeń				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość : Więcbork Kategoria obiektu budowlanego: IX				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 041304_4 Więcbork_M Nazwa obrębu ewidencyjnego: 0002 Więcbork Numery działek ewidencyjnych: 43/48				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch Emilia Kuhn	KPOKK IARP 12/2015 arch.	- architektura	23.02.2024	
Projektant	mgr inż. Mirosława Pilarska	472/68 konstr./ inst. sanit	- inst. sanit.	23.02.2024	
Projektant	tech. Tadeusz Marasz	UAN-NB-7210/164/84 inst. elektryczne	- inst. elektryczne	23.02.2024	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Wojciech Tomaszewicz	57/POOKK/V/2018 arch.	- architektura	23.02.2024	Tom
Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Góral	WAM/0093/PWOS/15 inst. sanit	- instalacje sanitarne	23.02.2024	
Sprawdzający	mgr inż. Wiesław Szymańczak	UAN/KAZ-7210/109/86 inst. elektryczne	- instalacje elektryczne	23.02.2024	

# Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

STAROSTA SĘPOLEŃSKI  
ul. Kościuszki 11  
89-400 Sępólno Krajeńskie

## I. Część opisowa (str. 11-27)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

## II. Ekspertyza (str. 28-31)

## III. Część rysunkowa (str. 32-45)

## IV. Spis załączników (str. 46-52)

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. BIOZ

## V. Załączniki (str. 51-59)

## 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

- a) Kategoria obiektu budowlanego: IX  
b) Rodzaj obiektu budowlanego – **budynek oświaty**

## 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek przedszkola z klubem dziecięcym - program użytkowy ( część rozbudowywana) :

Pomieszczenie	Nr na rys. arch.	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wykończenie podłogi
<b>PIWNICA</b>			
Pom. rozdzielni gł.	1.	1,88	terakota
Komunikacja	2.	16,69	terakota
Pom.gosp.	3.	2,81	terakota
Winda	4.	4,13	-
<b>Razem powierzchnia piwnicy :</b>		<b>25,51 m<sup>2</sup></b>	

Pomieszczenie	Nr na rys. arch.	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wykończenie podłogi
<b>PARTER</b>			
Sala oddziału klubu dziecięcego	5.	78,54	Wykładzina PCV- atest higieniczny /nieplana
Pom.gosp.	6.	3,20	terakota
WC dla dzieci	7.	9,99	terakota
WC dla niepełnosprawnych	8.	4,57	terakota
Hall z szatnią dla 30 dzieci	9.	19,60	Wykładzina PCV- atest higieniczny /nieplana
Winda	10.	2,91	-
Komunikacja	11.	6,09	terakota
Kl. schodowa	12.	16,65	terakota
Hall wejściowy	13.	4,29	terakota
Pom. wózków	14.	5,5	terakota
<b>Razem powierzchnia parteru:</b>		<b>154,15 m<sup>2</sup></b>	

Pomieszczenie	Nr na rys. arch.	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wykończenie podłogi
<b>PIĘTRO</b>			
Sala zabaw dla dzieci – klubu dziecięcego	6.	97,56	Wykładzina PCV- atest higieniczny /nieplana
Gabinet	7.	12,28	Wykładzina PCV- atest higieniczny /nieplana
Winda	8.	3,00	-
Komunikacja	9.	15,61	terakota
Kl. schodowa.	10.	16,65	terakota
<b>Razem powierzchnia piętra :</b>		<b>147,10 m<sup>2</sup></b>	



**Program użytkowy :**

**Dzieci ,pomieszczenia , żywienie :**

Projektowana rozbudowa istniejącego przedszkola o klub dziecięcy przewiduje przyjęcie - 30 dzieci w wieku od 1 roku do 3 lat. Dzieci przebywać będą w jednym oddziale / sali położonej na parterze budynku. Sala dostosowana będzie do potrzeb zabawy oraz wypoczynku dzieci – w Sali przewidziano montaż ścianki przesuwnej akustycznej, którą będzie miała możliwość wydzielenia przestrzeni do leżakowania. Leżaki, zabawki, oraz pozostałe niezbędne wyposażenie przewiduje się przechowywać w szafie zamontowanej na sali. Ponadto dzieci bezpośrednio przy sali będą miał dostęp do łazienki, która spełnia wymagania dotyczące wyposażenia w Miski ustępowe umywalki oraz brodzik z natryskiem. Temperatura ciepłej wody będzie sterowana przez zawór termostatyczny z ograniczeniem w celu zabezpieczenia dzieci przed poparzeniem. Przy sali oddziału klubu dziecięcego – przewidziano wydzielenie pomieszczenia gospodarczego – którego główną funkcją będzie przechowywanie nocników dla dzieci. Pomieszczenie gospodarcze wyposażone będzie w niski zlew gospodarczy na potrzeby umycia pomieszczeń, szafkę na sprzęt porządkowy. Dodatkowo przewidziano montaż zaworu ze złączką do węża na potrzeby mycia / dezynfekcji nocników. Pomieszczenie będzie posiadało zmywalną posadzkę oraz ściany do wysokości 2,0m, jak również wpust podłogowy.

W projektowanej rozbudowie przewidziano również wydzielenie otwartej połączonej z hallem szatni. W szatni przewidziano wydzielone szafki dla każdego dziecka.

Dzieci w porze spożywania posiłków będą kierowane do pomieszczenia jadalni, które zlokalizowane jest w istniejącej części przedszkola. Ze względu na ograniczoną ilość miejsc w jadalni przewiduje się podział czasowy. Dzieci z istniejącego klubu dziecięcego wraz z dziećmi z projektowanego klubu będą spożywały posiłki razem a następnie w innych godzinach jadalnia będzie przeznaczona dla dzieci w wieku przedszkolnym. Układ pomieszczeń pozwala na przejście dzieci z części rozbudowanej do części istniejącej bez konieczności zakładania okryć wierzchnich ( pomieszczenia ogrzewane ).Obecnie funkcjonująca kuchnia jest wystarczająca pod względem wydajności posiłków dla 30 dodatkowych dzieci.

**Zatrudnienie :**

Przewiduje się zatrudnienie 1 osoby dorosłej na każde 8 dzieci tj .łącznie w sali przewiduje się opiekę nad dziećmi przez 4 osoby dorosłe. Opiekunowie będą posiadali dostęp do pomieszczenia socjalnego / pokoju nauczycielskiego zlokalizowanego na piętrze istniejącej części budynku przedszkola. Przewiduje się zakup i dostawienie nowych szafek dla potrzeb nowozatrudnionych osób. Opiekunowie oddziału nowopowstałego klubu dziecięcego będą mogli skorzystać z toalety przeznaczonej dla dzieci jak również dla toalety dla osób niepełnosprawnych zlokalizowanej na poziomie parteru jak również z wydzielonej toalety dla personelu na poziomie I piętra. Dodatkowo na poziomie parteru przewidziano wydzielenie pomieszczenia socjalnego na potrzeby opiekunów klubu dziecięcego.

### **3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu**

Istniejący budynek przedszkola wykonany jest jako obiekt wolnostojący, piętrowy podpiwniczony. Jest to obiekt o prostej i łatwej w budowie bryle, przykrytej dwuspadowym dachem o kącie nachylenia połaci do  $3^\circ$  z pokryciem papa. Główne wejście do budynku zostało podkreślone podestem wejściowym oraz zadaszeniem nad wejściem. Pozostałe wyjścia wkomponowane zostały w bryłę budynku dzięki czemu nie wyróżniają się na elewacjach, lecz stanowią ich element kompozycyjny. W ramach projektowanej rozbudowy przewiduje się zachowanie dotychczasowego kształtu budynku (prostokąt). Projektowana rozbudowa wysokością będzie nawiązywała do istniejącego budynku natomiast zostanie wyeksponowane nowe wejście, które stanowić będzie odrębne wejście dla dzieci z klubu dziecięcego. Nowe wejście będzie wykonane jako parterowe z dachem płaskim.

Przedmiotowa rozbudowa projektowana jest do wykonania w technologii tradycyjnej – murowanej z ze stropodachem monolitycznym ze stropem podwieszonym.

### **4. Charakterystyczne parametry obiektu :**

- Pow. zabudowy przedszkole - 499,00 m<sup>2</sup>
- **Pow. zabudowy rozbudowy - 182,00 m<sup>2</sup>**
- Pow. użytkowa przedszkole - ca 1100,00 m<sup>2</sup>
- **Pow. użytkowa rozbudowy - 326,76 m<sup>2</sup>**
- Kubatura netto budynku przedszkola – ca. 2970,00 m<sup>3</sup>
- **Kubatura netto budynku rozbudowy – ca. 982,58 m<sup>3</sup>**
- Ilość kondygnacji nadziemnych - 2 - (parter + piętro) + piwnic
- Długość budynku po rozbudowie - 52,49 m
- Szerokość budynku - 14,97 m
- Wysokość budynku - 8,65 m
- Kąt nachylenia połaci -  $2^\circ$



### **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Warunki gruntowo wodne na działce objętej opracowaniem zostały ocenione jako proste. Biorąc pod uwagę rodzaj projektowanej inwestycji ( budynek - parterowy niepodpiwniczony), dokumentowane podłoże zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

#### **KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU**

Niezbędne parametry geotechniczne ustalono metodą "C" – przyjęto wartość parametru na podstawie praktycznych doświadczeń na innych podobnych terenach, uzyskanego dla budowli o podobnej konstrukcji i zbliżonych obciążeniach. Na podstawie analizy zgromadzonych danych stwierdza się, że warunki gruntowo – wodne dla posadowienia projektowanej inwestycji są korzystne z uwagi na:

- występowanie w podłożu w strefie projektowanej głębokości posadowienia gruntów warstw charakteryzujących się wysokimi wartościami parametrów geotechnicznych.
- występowanie warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo
- zwierciadło wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych;
- występowanie środowiska nieagresywnego w stosunku do betonu, elementów z tworzywa oraz żeliwa

Stwierdza się występowanie prostych warunków gruntowo –wodnych w badanym podłożu, obiekt należy do I kategorii geotechnicznej.

### **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Cały budynek ze wszystkim pomieszczeniami będącymi wewnątrz wydzielone ścianami powierzchni stanowi jeden lokal użytkowy.

### **7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

W budynku nie przewiduje się lokali mieszkalnych

**8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Dla osób niepełnosprawnych przewiduje się wykonanie wejścia głównego do części rozbudowywanego budynku bezprogowo umożliwiając dostęp tym osobom do pomieszczeń położonych na pierwszej kondygnacji budynku. Do części istniejącej przedszkola dostęp zapewniony jest poprzez istniejący podjazd dla osób niepełnosprawnych. Wewnątrz części rozbudowywanego zaprojektowano windę, która pozwoli na dostęp osób niepełnosprawnych na kondygnację piwnicy oraz 1 piętra. Dodatkowo w obiekcie na poziomie parteru przewidziano budowę toalety dla osób niepełnosprawnych. W/w usprawnienia wykonano zgodnie z zaleceniami o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r.

**9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

- Projektowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu, lub parków czy rezerwatów przyrody.
- Budynek z uwagi na kontekst lokalizacyjny i rozwiązania technologiczne nie powoduje szczególnego zacinienia otoczenia, naruszenia układów korzeniowych drzew, nie wprowadza również szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi i gleby. Charakter użytkowania budynku nie wpływa negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania.
- Nie będą powstawały odpady stałe mogące być zagrożeniem dla środowiska. Ze względu na system podczyszczenia (separatory) ścieki komunalne kierowane będą do miejskiego systemu przesyłu i oczyszczenia.
- Budynek nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, w obiekcie nie będzie urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

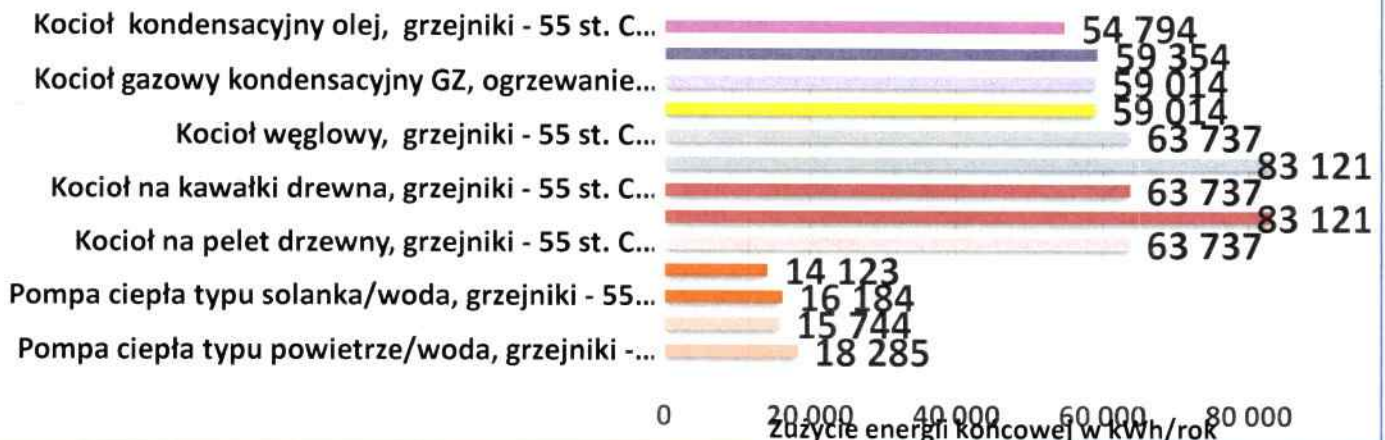


- Lokalizacja i normalna eksploatacja budynku nie będzie miała wpływu na dobra materialne i dziedzictwo kulturowe. Nie wpłynie też negatywnie na zmianę krajobrazu.
- Nie przewiduje się większych zmian w dotychczasowym sposobie użytkowania terenu. Lokalizacja i normalna eksploatacja obiektu nie będzie miała wpływu na dobra materialne i dziedzictwo kulturowe. Nie wpłynie też negatywnie na zmianę krajobrazu.
- Stwierdza się, iż w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie istnieje zagrożenie bezpieczeństwa i życia dla użytkowników obiektów, oraz dla osób trzecich. Nie występuje zagrożenie dla obiektów budowlanych znajdujących się w sąsiedztwie.

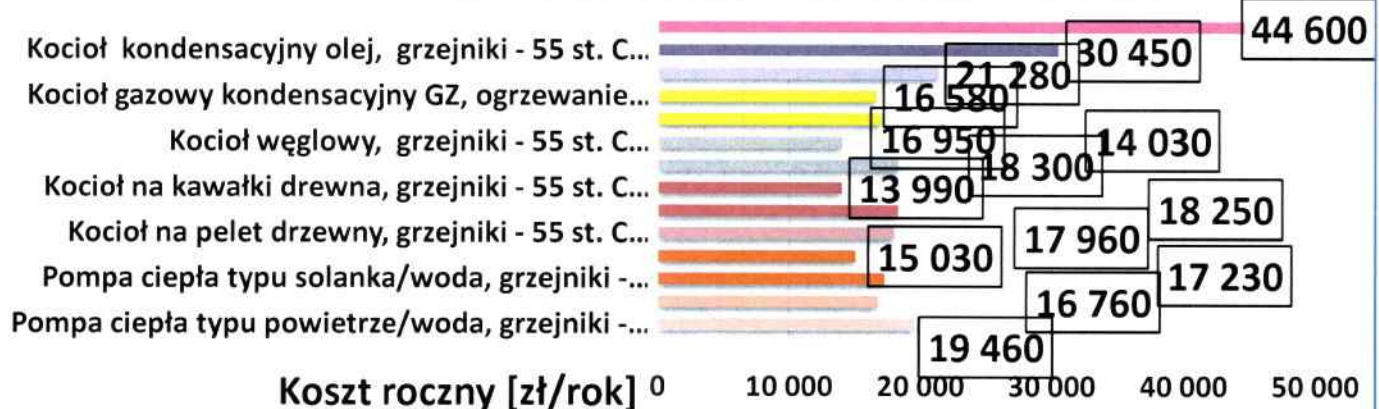
**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

W analizowanym przypadku źródłem ciepła będzie układ kaskadowy pomp ciepła typu powietrze – woda. Przyjęty system ogrzewania jest najbardziej optymalnym oraz rozwiązaniem pod względem ekonomicznym oraz środowiskowym.

**Roczne zużycie energii końcowej na cele centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku [kWh/rok]**



**Roczny koszt ogrzewania budynku o pow. 450 m<sup>2</sup> (w standardzie WT 2021 i EU=55 kWh/m<sup>2</sup>rok) oraz przygotowania c.w.u. (liczba osób: 30)**





**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automa-tycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

W analizowanym przypadku przewiduje się wykorzystanie urządzeń regulujących temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach budynku za pomocą termostatów pomieszczeniowych połączonych z termo zaworami systemu ogrzewania podłogowego , a ponadto wykorzystany zostanie zintegrowany system rządzenia energią, którego zadaniem będzie stały monitoring zużycia poszczególnych mediów w tym zużycia energii cieplnej.

**12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;**

Budynek przedszkola wyposażony będzie w następujące instalacje:

Instalację elektryczną siły i światła z zewnętrzną linią kablową do publicznej sieci- elektroenergetycznej.

Instalację zimnej wody zasilaną z gminnej sieci wodociągowej.

Instalację ciepłej wody użytkowej zasilaną z zasobnika C.W.U w pom. technicznym.

Instalację kanalizacyjną sanitarną podłączoną do gminnej sieci kanalizacyjnej.

Instalację kanalizacyjną deszczową podłączoną do gminnej sieci kanalizacyjnej.

Instalację centralnego ogrzewania – pompy ciepła powietrze – woda.

Instalacji odgromowej.

Instalacji wentylacji – mechaniczną nawiewno - wywiewną z odzyskiem ciepła oraz mechaniczną wywiewną w sanitariatach.

Instalacja alarmowa- p/pożarowa oraz kontrola dostępu.

Dla opisywanego obiektu budowlanego opracowany zostanie projekt techniczny w zakresie wewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, C.O ,C.W.U, elektrycznej, wentylacyjnej teletechnicznej

**13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

**Dane zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym , w szczególności:**

- a) *informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji,*

**Budynek przedszkola istniejący**

<b>Dane</b>	<b>Powierzchnia</b>
Powierzchnia zabudowy [m2]	ca 499,00m2
Powierzchnia użytkowa [m2]	ca 1100,00 m2
Wysokość budynku [m]	8,65 m
Liczba kondygnacji podziemnych	1

Liczba kondygnacji nadziemnych	2
Kubatura [m <sup>3</sup> ]	ca 2970,0 m <sup>3</sup>

**Budynek klubu dziecięcego - rozbudowa**

<b>Dane</b>	<b>Powierzchnia</b>
Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]	182,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	326,76 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku [m]	8,65 m
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba kondygnacji nadziemnych	2
Kubatura [m <sup>3</sup> ]	982,58 m <sup>3</sup>

- b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,**

Cały obiekt składa się z kilku kondygnacji : podziemnej, parteru oraz piętra. Charakterystyka użytkowa poszczególnych części obiektu jest następująca:

Budynek obejmuje następujące pomieszczenia:

- a) część piwniczna – 25,51 m<sup>2</sup>

- w tej części zlokalizowana jest komunikacja poprzez projektowaną klatkę schodową, winda oraz pomieszczenie gospodarcze. Przejście z klatki schodowej do części przedszkolnej ( szatni ) wydzielone będzie pożarowo poprzez zastosowanie drzwi :

– drzwi dwuskrzydłowych o szerokości 130 cm z czego jedno skrzydło nieblokowane o wymiarze w świetle ościeżnicy 1,0 m – drzwi w klasie odporności pożarowej EI60S

W części piwnicy w obrębie części przedszkolnej po przebudowie powstanie pomieszczenie techniczne – ( pompy ciepła ). Gęstość obciążenia ogniowego w tym pomieszczeniu nie przekroczy 500 MJ/ m<sup>2</sup>. Pomieszczenie zostanie wydzielone poprzez montaż :

– drzwi jednoskrzydłowych o szerokości 90 cm o wymiarze w świetle ościeżnicy 0,9 m – drzwi w klasie odporności pożarowej EI60

- b) część parteru – ca 154,15 m<sup>2</sup>

- w tej części zlokalizowana jest komunikacja poprzez projektowaną klatkę schodową, winda oraz pomieszczenie Sali oddziału klubu dziecięcego do 30 dzieci. Przejście z klatki schodowej do części komunikacji oraz dalej do części przedszkolnej wydzielone będzie pożarowo poprzez zastosowanie drzwi :

– drzwi dwuskrzydłowych o szerokości 127 cm z czego jedno skrzydło nieblokowane o wymiarze w świetle ościeżnicy 1,0 m – drzwi w klasie odporności pożarowej EI6S



– drzwi dwuskrzydłowych o szerokości 127 cm z czego jedno skrzydło nieblokowane o wymiarze w świetle ościeżnicy 1,0 m – drzwi w klasie odporności pożarowej EI60

Dodatkowo w celu wydzielenia pomieszczenia łazienki na parterze przewiduje się montaż drzwi

– drzwi jednoskrzydłowych o szerokości 90 cm o wymiarze w świetle ościeżnicy 0,9 m – drzwi w klasie odporności pożarowej EI60

W ramach opracowania przewidziano dwa wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio z sali oddziału przedszkolnego poprzez zastosowanie :

– dwóch sztuk drzwi jednoskrzydłowych o szerokości 90 cm o wymiarze w świetle ościeżnicy 0,9 m

Drzwi wejściowe do budynku z poziomu parteru będą stanowiły jednocześnie drzwi napowietrzające, które podczas pożaru będą blokowane ręcznie parametry drzwi :

– drzwi dwuskrzydłowych o szerokości 130 cm z czego jedno skrzydło nieblokowane o wymiarze w świetle ościeżnicy 1,0 m

Dalej do pomieszczenia wózków zostaną zainstalowane :

– drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 90 cm o wymiarze w świetle ościeżnicy 0,9 m – drzwi w klasie odporności pożarowej EI30

Dalej z wejścia głównego do klatki schodowej oraz z klatki schodowej na przestrzeń hallu z szatnią zastosować :

– drzwi dwuskrzydłowych o szerokości 130 cm z czego jedno skrzydło nieblokowane o wymiarze w świetle ościeżnicy 1,0 m – drzwi w klasie odporności pożarowej EI60

– drzwi dwuskrzydłowych o szerokości 127 cm z czego jedno skrzydło nieblokowane o wymiarze w świetle ościeżnicy 1,0 m – drzwi w klasie odporności pożarowej EI60

Występujące w pomieszczeniach sali oddziału meble oraz przedmioty nie stwarzają poważnego zagrożenia pożarowego. Nie przewiduje się występowania w pomieszczeniach noclegowych materiałów (cieczy) łatwo zapalnych. W szatni oddziału klubu dziecięcego zastosować szafki metalowe – niepalne.

c) część parteru – ca 147,10 m<sup>2</sup>

- w tej części zlokalizowana jest komunikacja poprzez projektowaną klatkę schodową, winda oraz pomieszczenie sali zabaw oddziału klubu dziecięcego do powyżej 30 dzieci. Przejście z klatki schodowej do części komunikacji oraz dalej do części przedszkolnej wydzielone będzie pożarowo poprzez zastosowanie drzwi :

– drzwi dwuskrzydłowych o szerokości 127 cm z czego jedno skrzydło nieblokowane o wymiarze w świetle ościeżnicy 1,0 m – drzwi w klasie odporności pożarowej EI6S

– drzwi dwuskrzydłowych o szerokości 127 cm z czego jedno skrzydło nieblokowane o wymiarze w świetle ościeżnicy 1,0 m – drzwi w klasie odporności pożarowej EI60

Dodatkowo w celu wydzielenia pomieszczenia sali zajęć indywidualnych na piętrze przewiduje się montaż drzwi

– drzwi jednoskrzydłowych o szerokości 90 cm o wymiarze w świetle ościeżnicy 0,9 m – drzwi w klasie odporności pożarowej EI60

W ramach opracowania przewidziano dwa wyjścia ewakuacyjne z sali zabaw oddziału przedszkolnego poprzez zastosowanie :

– trzech sztuk drzwi jednoskrzydłowych o szerokości 110 cm świetle ościeżnicy – dwie sztuki drzwi oddalone będą od siebie o 5,0 m

**c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,**

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL II dwukondygnacyjny niskich /N/. W analizowanym obiekcie powierzchnia wewnętrzna wszystkich pomieszczeń istniejącego przedszkola łącznie wynosi 1100,0 m<sup>2</sup> i jest mniejsza od dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej 8.000 m<sup>2</sup> natomiast powierzchnia wewnętrzna wszystkich pomieszczeń projektowanej rozbudowy o klub dziecięcy łącznie wynosi 326,76 m<sup>2</sup> i jest mniejsza od dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej 8.000 m<sup>2</sup>.

Biorąc pod wzgląd ukształtowanie a zwłaszcza wymagania ewakuacyjne, cały budynek podzielono na dwie strefy pożarowe :

- jedna strefa pożarowa ZL II o powierzchni 1100,0 m<sup>2</sup>
- druga strefa pożarowa ZL II o powierzchni 326,76 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie techniczne na poziomie piwnicy zostało wydzielone od innych pomieszczeń poprzez zastosowanie przepustów instalacyjnych w elementach oddzielenia przeciwpożarowego ,które powinny posiadać klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla danego elementu.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm przechodzące przez ściany i stropy, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej /EI/ tych elementów.

Zgodnie z § 9 rozporządzenia część przedszkola oraz rozbudowywana część klubu dziecięcego przeznaczone na cele przebywania dzieci zaliczono do kategorii ZL II. Do kategorii ZL II zaliczono również salę zabaw klubu dziecięcego o powierzchni 97,56 m<sup>2</sup> z zastosowaniem ograniczenia do pobytu w niej nie więcej niż 50 osób w czasie normalnego użytkowania.

Łącznie jednocześnie w budynku może przebywać w części przedszkolnej oraz rozbudowywanej części klubu dziecięcego do 200 dzieci ( 170 przedszkole + 30 proj. klub dziecięcy ).



- d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,**

Zgodnie z § 9 rozporządzenia część przedszkola oraz rozbudowywana część klubu dziecięcego przeznaczone na cele przebywania dzieci zaliczono do kategorii ZL II. Do kategorii ZL II zaliczono również salę zabaw klubu dziecięcego o powierzchni 97,56 m<sup>2</sup> z zastosowaniem ograniczenia do pobytu w niej nie więcej niż 50 osób w czasie normalnego użytkowania.

Łącznie jednocześnie w budynku może przebywać w części przedszkolnej oraz rozbudowanej części klubu dziecięcego do 200 dzieci ( 170 przedszkole + 30 proj. klub dziecięcy ).

- e) informacje o podziale na strefy pożarowe,**

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL II dwukondygnacyjny niskich /N/. W analizowanym obiekcie powierzchnia wewnętrzna wszystkich pomieszczeń istniejącego przedszkola łącznie wynosi 1100,0 m<sup>2</sup> i jest mniejsza od dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej 8.000 m<sup>2</sup> natomiast powierzchnia wewnętrzna wszystkich pomieszczeń projektowanej rozbudowy o klub dziecięcy łącznie wynosi 326,76 m<sup>2</sup> i jest mniejsza od dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej 8.000 m<sup>2</sup>.

Biorąc pod uwagę ukształtowanie a zwłaszcza wymagania ewakuacyjne, cały budynek podzielono na dwie strefy pożarowe :

- jedna strefa pożarowa ZL II o powierzchni 1100,0 m<sup>2</sup>
- druga strefa pożarowa ZL II o powierzchni 326,76 m<sup>2</sup>

Zgodnie z § 227 ust.7 rozporządzenia zapewniono możliwość ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji.

- f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,**

W budynku nie przewiduje się występowania strefy PM. Obiekty przedszkolne oraz kluby dziecięce zaliczane są do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Dla tej kategorii pomieszczeń nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

- g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie analizowany budynek zakwalifikowany został do klasy odporności pożarowej „C” – (budynek niski - ZLIV )

Dla budynków klasy „C” odporności pożarowej wymagane są elementy budowlane:

- 1/ główna konstrukcja nośna /ściany, słupy, podciągi/ - R 60,
- 2/ konstrukcja dachu - R 15,

- 3/ stropy międzykondygnacyjne - REI 60,
- 4/ ściany zewnętrzne - REI 30,
- 5/ ściany wewnętrzne - EI 15,
- 6/ przekrycie dachu - RE 15.

Elementy budowlane budynku spełniają powyższe wymagania odporności ogniowej i NRO.

**h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,**

W rozpatrywanym budynku nie ma pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych, w których mogłyby powstać miejsca zagrożone wybuchem.

**i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,**

- Przejścia ewakuacyjne

Przejście ewakuacyjne ze wszystkich pomieszczeń w budynku jest krótsze niż 40m. Najdalsze przejście ewakuacyjne wynosi 35m i stanowi przejście do innej strefy pożarowej. W budynku nie ma przejść prowadzących przez więcej niż trzy pomieszczenia.

- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych

W projekcie przewidziano drogi ewakuacyjne których obudowa zapewnia klasę odporności pożarowej min. EI 15

- Szerokość i wysokość dróg ewakuacyjnych

W budynku przewidziano ewakuację poprzez dwie drogi ewakuacyjne.

- a) Jedna poprzez korytarz wewnętrzny przedszkola – część istniejąca 1,56m w najwyższym miejscu 1,00 – aktualna ekspertyza na odstępstwo. Wysokość drogi ewakuacyjnej min. 2,5 m – warunek spełniony min 2,20 m
- b) druga droga ewakuacyjna prowadzi poprzez wewnętrzną klatkę schodową do wyjścia ewakuacyjnego na poziomie parteru. Szerokości w najwyższym punkcie 1,64 m – warunek spełniony. Wysokość drogi ewakuacyjnej 2,3 m w najniższym punkcie – warunek spełniony min 2,20 m.

- Dojścia ewakuacyjne

W projektowanym budynku przewidziano ewakuację poprzez dwa dojścia ewakuacyjne. Najdłuższa długość dojścia wynosi – ca 35m do wyjścia do innej strefy pożarowej.

- Drzwi ewakuacyjne

Budynek obejmuje następujące pomieszczenia:

- a) część piwniczna – 25,51 m<sup>2</sup>

- w tej części zlokalizowana jest komunikacja poprzez projektowaną klatkę schodową, winda



oraz pomieszczenie gospodarcze. Przejście z klatki schodowej do części przedszkolnej (szatnia) wydzielone będzie pożarowo poprzez zastosowanie drzwi :

– drzwi dwuskrzydłowych o szerokości 130 cm z czego jedno skrzydło nieblokowane o wymiarze w świetle ościeżnicy 1,0 m – drzwi w klasie odporności pożarowej EI60S

W części piwnicy w obrębie części przedszkolnej po przebudowie powstanie pomieszczenie techniczne – ( pompy ciepła ). Gęstość obciążenia ogniowego w tym pomieszczeniu nie przekroczy 500 MJ/ m<sup>2</sup>. Pomieszczenie zostanie wydzielone poprzez montaż :

– drzwi jednoskrzydłowych o szerokości 90 cm o wymiarze w świetle ościeżnicy 0,9 m – drzwi w klasie odporności pożarowej EI60

b) część parteru – ca 154,15 m<sup>2</sup>

- w tej części zlokalizowana jest komunikacja poprzez projektowaną klatkę schodową, winda oraz pomieszczenie Sali oddziału klubu dziecięcego do 30 dzieci. Przejście z klatki schodowej do części komunikacji oraz dalej do części przedszkolnej wydzielone będzie pożarowo poprzez zastosowanie drzwi :

– drzwi dwuskrzydłowych o szerokości 127 cm z czego jedno skrzydło nieblokowane o wymiarze w świetle ościeżnicy 1,0 m – drzwi w klasie odporności pożarowej EI6S

– drzwi dwuskrzydłowych o szerokości 127 cm z czego jedno skrzydło nieblokowane o wymiarze w świetle ościeżnicy 1,0 m – drzwi w klasie odporności pożarowej EI60

Dodatkowo w celu wydzielenia pomieszczenia łazienki na parterze przewiduje się montaż drzwi

– drzwi jednoskrzydłowych o szerokości 90 cm o wymiarze w świetle ościeżnicy 0,9 m – drzwi w klasie odporności pożarowej EI60

W ramach opracowania przewidziano dwa wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio z sali oddziału przedszkolnego poprzez zastosowanie :

– dwóch sztuk drzwi jednoskrzydłowych o szerokości 90 cm o wymiarze w świetle ościeżnicy 0,9 m

Drzwi wejściowe do budynku z poziomu parteru będą stanowiły jednocześnie drzwi napowietrzające, które podczas pożaru będą blokowane ręcznie parametry drzwi :

– drzwi dwuskrzydłowych o szerokości 130 cm z czego jedno skrzydło nieblokowane o wymiarze w świetle ościeżnicy 1,0 m

Dalej do pomieszczenia wózków zostaną zainstalowane :

– drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 90 cm o wymiarze w świetle ościeżnicy 0,9 m – drzwi w klasie odporności pożarowej EI30

Dalej z wejścia głównego do klatki schodowej oraz z klatki schodowej na przestrzeń hallu z szatnią zastosować :

– drzwi dwuskrzydłowych o szerokości 130 cm z czego jedno skrzydło nieblokowane o wymiarze w świetle ościeżnicy 1,0 m – drzwi w klasie odporności pożarowej EI60

– drzwi dwuskrzydłowych o szerokości 127 cm z czego jedno skrzydło nieblokowane o wymiarze w świetle ościeżnicy 1,0 m – drzwi w klasie odporności pożarowej EI60

Występujące w pomieszczeniach sali oddziału meble oraz przedmioty nie stwarzają poważnego zagrożenia pożarowego. Nie przewiduje się występowania w pomieszczeniach noclegowych materiałów (cieczy) łatwo zapalnych. W szatni oddziału klubu dziecięcego zastosować szafki metalowe – niepalne.

c) część parteru – ca 147,10 m<sup>2</sup>

- w tej części zlokalizowana jest komunikacja poprzez projektowaną klatkę schodową, winda oraz pomieszczenie sali zabaw oddziału klubu dziecięcego do powyżej 30 dzieci. Przejście z klatki schodowej do części komunikacji oraz dalej do części przedszkolnej wydzielone będzie pożarowo poprzez zastosowanie drzwi :

– drzwi dwuskrzydłowych o szerokości 127 cm z czego jedno skrzydło nieblokowane o wymiarze w świetle ościeżnicy 1,0 m – drzwi w klasie odporności pożarowej EI60S

– drzwi dwuskrzydłowych o szerokości 127 cm z czego jedno skrzydło nieblokowane o wymiarze w świetle ościeżnicy 1,0 m – drzwi w klasie odporności pożarowej EI60

Dodatkowo w celu wydzielienia pomieszczenia sali zajęć indywidualnych na piętrze przewiduje się montaż drzwi

– drzwi jednoskrzydłowych o szerokości 90 cm o wymiarze w świetle ościeżnicy 0,9 m – drzwi w klasie odporności pożarowej EI60

W ramach opracowania przewidziano dwa wyjścia ewakuacyjne z sali zabaw oddziału przedszkolnego poprzez zastosowanie :

– trzech sztuk drzwi jednoskrzydłowych o szerokości 110 cm w świetle ościeżnicy – dwie sztuki drzwi oddalone będą od siebie o 5,0 m

- Na dojściach ewakuacyjnych zastosowano

- zastosowano oświetlenie ewakuacyjne

- zastosowanie oświetlenia awaryjnego wraz z doświetleniem hydrantu wewnętrznego.

**j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,**

Pomieszczenie techniczne na poziomie piwnicy zostało wydzielone od innych pomieszczeń poprzez zastosowanie przepustów instalacyjnych w elementach oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej EI wymaganej dla danego elementu, czyli w stropie rozpatrywanego obiektu oraz ścianach EI 60.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm przechodzące przez ściany i stropy, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej EI/ tych elementów.

Zastosowano główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu przy wejściu głównym do budynku.



- k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,**

Instalacja sygnalizacji pożarowej.

Budynek niski zaklasyfikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. W takim obiekcie nie jest wymagane wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej.

Hydranty wewnętrzne są wymagane:

1. w strefie pożarowej kategorii zagrożenia ludzi ZL II, jeżeli jej powierzchnia przekracza 200 m<sup>2</sup> - w rozpatrywanym obiekcie strefy pożarowe ZL

- powierzchnia – część rozbudowywana 326,76 m<sup>2</sup>, - jeden wewnętrzny hydrant pożarowy DN25 z węzłem pólstywnym o długości do 30 m na każdej z kondygnacji – zasięgiem obsługuje wszystkie pomieszczenia w budynku na poszczególnych kondygnacjach

- l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,**

Jest to kompleks wolnostojący otoczony drogami wewnętrznymi utwardzonymi. W odległości ca 2,5 od ściany zewnętrznej budynku (części rozbudowy) zlokalizowane będą istniejące drzewa o wysokości powyżej 2,5m

- m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno - budowlanym;**

Nie zastosowano rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno - budowlanym – dotyczy projektowanej rozbudowy o klub dziecięcy. Dla części istniejącej wykonana została ekspertyza pożarowa.

*Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.*

**Ekspertyza techniczna w ramach zadania projektowego pt. 'Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku przedszkola gminnego, dz. ewidencyjna 43/48 w m. Więcbork'.**

(§ 206 pkt. 2 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

**Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna wraz z oceną stanu technicznego oraz stanu bezpieczeństwa budynku Przedszkola Gminnego przy ul. Mickiewicza 22 w Więcborku. Niniejsza ekspertyza stanowi integralny element projektu oraz odwołuje się do wpływu przedsięwzięcia na obiekt istniejący. Ocenie podlegają będą elementy konstrukcyjne budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.

**Cele opracowania**

Celem opracowania jest określenie możliwości dokonania przebudowy i rozbudowy budynku przedszkola na potrzeby utworzenia oddziałów żłobkowych w obiekcie, a także sprawdzenie czy inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia w fazie robót i eksploatacji dla budynków czy zostaną zachowane parametry bezpiecznego użytkowania budynku przy zachowaniu istniejących elementów konstrukcyjnych.

**Opis budynku**

Budynek przedszkola objęty opracowaniem wzniesiony został w technologii tradycyjnej uprzemysłowionej. Obiekt o 3 kondygnacjach tj. piwnicy, parteru, 1-go piętra. Budynek przykryty jest stropodachem w konstrukcji żelbetowej, ściany fundamentowe i piwniczne z betonu oraz cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany zewnętrzne parteru i pięter ceglane (poddane w ostatnim czasie termomodernizacji). Stropy między piętrowe Ackermana i żelbetowe. Schody i podciągi o konstrukcji żelbetowej. Ściany konstrukcyjne ceglane, ścianki działowe z cegły dziurawki.

Na analizowanym budynku przedszkolnym nie występują rysy i pęknięcia o szerokości rozwarcia większej od dopuszczalnych, mogących ujemnie wpłynąć na wartości użytkowe i trwałość konstrukcji. Brak rys i pęknięć świadczy o równomiernym osiadaniu budynku w trakcie realizacji budowy oraz w okresie osiadania wtórnego. Oznacza to prawidłowo ocenioną nośność i stateczność podłoża gruntowego, a także właściwe przyjęcie parametrów, w tym wymiarów ław fundamentowych. Na ścianach piwnicznych od wewnątrz są widoczne ślady zawilgocenia w strefie przebicia przewodów instalacyjnych, co świadczy o niewłaściwym sposobie wykonania izolacji przejścia przewodów przez ścianę i braku skutecznej wentylacji pomieszczeń. Złącza ścian zewnętrznych zapewniają szczelność na przenikanie powietrza i opadów. Istniejące stropy spełniają wymagania z zakresu swej funkcji nośnej. Nachylenie dachu dostosowane jest do warunków klimatycznych oraz zastosowanego pokrycia. Ukształtowanie dachu zapewnia spływ wód pochodzących z opadów. Wewnętrzne elementy konstrukcyjne budynku pozbawione są lokalnych uszkodzeń. Ściany nośne, działowe oraz strop nie wykazują odkształceń



ujemnie wpływających na przydatność użytkową. Dodatkowo nie zaobserwowano uszkodzeń elementów niekonstrukcyjnych budynku i elementów wykończenia. Budynek został wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną za pomocą tradycyjnych i dostępnych materiałów budowlanych. Brak jest dokumentacji archiwalnej potwierdzającej, że materiały użyte podczas budowy obiektu posiadały stosowne aprobaty i świadectwa dopuszczenia (z wyłączeniem robót termomodernizacyjnych przeprowadzonych w ostatnim czasie, dla których poprawność przyjętych rozwiązań materiałowych potwierdzają zebrane aprobaty i świadectwa dopuszczenia).

### **Ocena stanu technicznego podstawowych elementów konstrukcji budynku**

- **Fundamenty** – betonowe i żelbetowe – stan techniczny dobry. Nie stwierdzono pęknięć ani zarysowań w konstrukcji budynku.
- **Konstrukcja nośna** – konstrukcja całego budynku murowa z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej – stan techniczny dobry.
- **Ściany zewnętrzne** – murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej z tynkiem. Ściany zewnętrzne po termomodernizacji. Stan techniczny murów – dobry.
- **Ściany działowe** – murowane z cegły dziurawki – stan techniczny dobry.
- **Stropy** – żelbetowe /Ackermana – stan techniczny dobry.
- **Nadproża** – typowe L-19 oraz monolityczne żelbetowe – stan techniczny dobry.
- **Stropodach** – konstrukcji żelbetowej, kryty papą na podłożu betonowym – stan techniczny dobry.

### **WNIOSEK:**

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku ocenia się jako dobry. Budynek jest w dobrym stanie technicznym umożliwiającym jego przebudowę i rozbudowę.

### **Zakres ingerencji w konstrukcję budynku**

- Rozbiórka części szczytowej budynki -klatki obudowa klatki schodowej i biegu schodowego o pow. ca. 30 m<sup>2</sup>,
- Miejscowe rozbiórki ścian wewnętrznych i zewnętrznych – otwory drzwiowe, przejścia,
- Miejscowe nadlewki na stropach
- Punktowe przebiccia instalacyjne
- Dobudowa nowej powierzchni użytkowej, klatki schodowej i szybu windowego na całej szerokości szczytu budynku i całej jego wysokości

### **WNIOSEK:**

1. Planowany zakres robót budowlanych cechuje się niewielką ingerencją w strukturę budynku, a ich planowany zakres -rozbudowa budynku od szczytu-nie będzie miał negatywnego wpływu na stan jego konstrukcji oczywiście przy zachowaniu podstawowych zasad prowadzenia robót budowlanych i sztuki budowlanej.
2. Dobry stan techniczny konstrukcji budynku przedszkola wskazuje na dobry stan podłoża gruntowego -przez wieloletni okres użytkowania budynku proces osiadania

podłoża gruntowego uległ wyciszeniu, a tym samym podłoże gruntowe dużym prawdopodobieństwem uległo skompromowaniu- pozwalają na wykonanie planowanego zakresu przebudowy bez szkody dla konstrukcji budynku i jego elementów.

#### **Zakres ingerencji w konstrukcję zabudowy sąsiedniej**

Nie dotyczy

#### **Ocena wpływu projektowanego obiektu na budynki sąsiadujące.**

Nie dotyczy

#### **Podsumowania i wnioski**

Projektowany, nowy układ funkcjonalny i przestrzenny budynku wraz z ustrojem konstrukcyjny cechuje się niewielką ingerencją w strukturę istniejącego budynku przedszkolnego. Nie przewiduje się zagrożeń w fazie przyszłej eksploatacji obiektu, spełnione będą wymagania bezpieczeństwa pracy konstrukcji. Dodatkowo stwierdza się, iż w budynku oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie istnieje zagrożenie dla jego użytkowników, osób trzecich, a także sąsiednich obiektów budowlanych. Planowane zamierzenie budowlane należy uznać za nieuciążliwe dla otoczenia.

Na podstawie przeprowadzonej analizy i oceny stanu w/w budynku, a także biorąc pod uwagę przyszłe zamierzenia zamawiającego, planowany zakres robót budowlanych oraz warunki gwarantujące właściwą eksploatację budynku, stwierdza się, że budynek może ulec planowanej przebudowie i rozbudowie, a jego stan techniczny określa się jako dobry.



ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
<i>Projektant</i>	<i>mgr inż. arch Emilia Kuhn</i>	<i>KPOKK IARP 12/2015 arch.</i>	<i>- architektura</i>	<i>23.02.2024</i>	
<i>Projektant</i>	<i>mgr inż. Mirosława Pilarska</i>	<i>472/68 konstr./ inst. sanit</i>	<i>- inst. sanit.</i>	<i>23.02.2024</i>	
<i>Projektant</i>	<i>tech. Tadeusz Marasz</i>	<i>UAN-NB-7210/164/84 inst. elektryczne</i>	<i>- inst. elektryczne</i>	<i>23.02.2024</i>	
<i>Sprawdzający</i>	<i>mgr inż. arch. Wojciech Tomaszewicz</i>	<i>57/POOKK/V/2018 Arch.</i>	<i>- architektura</i>	<i>23.02.2024</i>	
<i>Sprawdzający</i>	<i>mgr inż. Tomasz Góral</i>	<i>WAM/0093/PWOS/15 inst. sanit</i>	<i>- instalacje sanitarne</i>	<i>23.02.2024</i>	
<i>Sprawdzający</i>	<i>mgr inż. Wiesław Szymańczak</i>	<i>UAN/KAZ-7210/109/86 inst. elektryczne</i>	<i>- instalacje elektryczne</i>	<i>23.02.2024</i>	

