

Projekt

z dnia 18 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 4 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Więcborku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem, mieszkalnym oraz budynkiem garażu oznaczonej numerem geodezyjnym 179 położonej w Więcborku obręb Więcbork 3 przy ul.: Na Skarpie nr 6 o powierzchni 0,0699 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim księga wieczysta nr BY2T/00012283/5;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Więcborku

Anna Łańska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz.721

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi określić zasady zbycia nieruchomości. Rada Miejska decyduje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste lub o ich obciążeniu oraz o warunkach dokonania tych czynności.

Sprzedaż działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym i garażowym będącej przedmiotem uchwały nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork ww. działka położona jest w jednostce 1.4 – jednostka rolniczo – mieszkaniowo – rekreacyjna. W większości obejmuje tereny rolne. W południowej części znajduje się osiedle zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz terenu ogródków działkowych.

Wpływ ze sprzedaży przyczyni się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.