

**ZARZĄDZENIE NR 0050.91.2024**  
**BURMISTRZA WIĘCBORKA**

**z dnia 19 września 2024 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Więcbork przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), **zarządzam, co następuje:**

**§1.** Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczam do sprzedaży nieruchomości szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczam do dzierżawy nieruchomości szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§3.** Wykaz o którym mowa w §1 i §2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Więcborku ul. Mickiewicza 22 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej <http://mst-wiecbork.rbip.mojregion.info/>. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez publikację na stronie internetowej oraz w prasie lokalnej.

**§4.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**BURMISTRZ**  
*mgr Waldemar Kuszewski*

## Burmistrz Więcborka

Podaje do publicznej wiadomości, że na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Więcborku przy ul. Mickiewicza 22 w okresie od 19 września do 10 października 2024r. zostanie wywieszony wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy. Bliższych informacji udziela Urząd Miejski w Więcborku (pokój nr 13) telefon /52/ 389 52 16. Wykaz nieruchomości dostępny jest na stronie internetowej <https://mst-wiecbork.rbip.mojregion.info/>.

**BURMISTRZ**

*mgr Waldemar Kuszewski*



### Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Więcbork przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1.	Wg ewidencji gruntów: <b>Więcbork</b> dz. nr 179 <b>obręb Więcbork 3</b> Użytek: <b>B</b> Wg księgi wieczystej: <b>BY2T/00012283/5</b>	<b>699 m<sup>2</sup></b>	Działka położona jest w Więcborku, zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym o pow. 231,67 m <sup>2</sup> z poddaszem nieużytkowym i budynkiem garażowo-gospodarczym o pow. 59,39 w zabudowie bliźniaczej, działka w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości ulicą asfaltową z oświetleniem ulicznym. Na działce znajdują się podstawowe media: woda, energia, elektryczna, kanalizacja.	Tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami.	<b>Cena wywoławcza 390 000 zł brutto</b>	<b>Przetarg ustny nieograniczony</b>

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Więcborku w dniach **od 19 września do 10 października 2024 r.**

oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Więcborku

Termin składania wniosków przez osoby, który przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 31 października 2024 r.

**BURMISTRZ**

*mgr Waldemar Karszewski*

## Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Więcbork przeznaczonych do dzierżawy

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy (netto)	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma użytkowania
	KW	wg katastru							
1.	KW 14304	cz. dz. nr 95/6 obręb Więcbork 1	2 74 m <sup>2</sup>	3 Inne tereny zabudowane	4 Brak planu zagospodarowania przestrzennego  Ogródek przydomowy	8 12,00 zł netto rocznie + 23 % VAT	9 Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	10	11 Dzierżawa na 3 lata
2.	BY2T/00016187/0	cz. dz. nr 322 obręb Więcbork 2	6 m <sup>2</sup>	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego  Grunt pod budynek gospodarczy	12,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej	Dzierżawa na 3 lata
3.	KW 7133	cz. dz. nr 111 obręb Więcbork 2	276 m <sup>2</sup>	Inne tereny niezabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego  Ogród przydomowy	27,60 zł netto rocznie + 23%	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
4.	BY2T/00020798/7	cz. dz. nr 109/4 obręb Runowo Krajajskie	174 m <sup>2</sup>	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego  Ogród przydomowy	12,00 zł netto rocznie + 23%	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku		Dzierżawa na 3 lat
5.	BY2T/00020798/7	cz. dz. nr 109/4 obręb Runowo Krajajskie	174 m <sup>2</sup>	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego  Ogród przydomowy	12,00 zł netto rocznie + 23%	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku		Dzierżawa na 3 lat

12. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

13. Cena nieruchomości – nie dotyczy

14. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

15. Termin do złożenia wniosku – nie dotyczy

Sporządziła – M. Kusior – Inspektor UM Więcbork

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 19 września do 10 października 2024 r.

**BURMISTRZ**

*mgr Waldemar Kuszeński*