

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : „Termomodernizacja budynku gminnego (ośrodek zdrowia w Sypniewie)”

ADRES INWESTYCJI : ul. Szkolna 2, ob., Sypniewo, gm. Więcbork, powiat sępoleński, woj. kujawsko-pomorskie.

INWESTOR : GMINA WIĘCBORK

ADRES INWESTORA : 89 – 410 WIĘCBORK, UL. MICKIEWICZA 22

BRANŻA : budowlana - remont

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Michał Bąk – kosztorysant

DATA OPRACOWANIA : 19.08.2024r.

Poziom cen : sekocenbud i kalkulacja własna II kw. 2024r.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000 - 7 - roboty budowlane,

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ZADANIA

Zakres planowanych do realizacji prac obejmuje wykonanie prac termomodernizacyjnych (ocieplenie dachu i ścian), częściową wymianę stolarki okiennej, remont schodów zewnętrznych wraz z przystosowaniem obiektu dla osób niepełnosprawnych, tj. montaż platformy przyschodowej dla transportu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich wraz z zasilaniem nn .

WYKONAWCA :

INWESTOR:

Data zatwierdzenia:

Przedmiar

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.
1	2	3	4	5
1.		ELEWACJE		
1.1	KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	38,24	m2
1.2	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1m2 (piwnica)	13,00	szt
1.3	KNR 2-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 (elewacja szczytowa nr 1-klatka schodowa)	3,00	szt
1.4	KNR 0-19 1023-01	Montaż okien uchylno – rozwieralnych o pow. do 0,4m2 (piwnica) 10 szt	2,67	m2
1.5	KNR 0-19 1023-05	Montaż okien uchylno – rozwieralnych o pow. do 1,0m2 (elewacja szczytowa nr 1-klatka schodowa) 3 szt	2,30	m2
1.6	KNR 0-19 1023-04	Montaż okien uchylno – rozwieralnych o pow. ponad 1,0m2 (elewacja frontowa) 3 szt	3,24	m2
1.7	KNR 4-01 0701-11	Alternatywa .Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo – wapiennej na budynku –SKUCIE LUŻNYCH TYNKÓ	9,00	m2
1.8	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonów (do 5m2 w 1 miejscu)	5,00	m2
1.9	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników stalowych	26,95	m
1.10	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szer. w rozw. ponad 25cm – PARAPETY ZEWNĘTRZNE Z BLACHY POWLEKANEJ	9,89	m2
1.11	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefab. Podokienników wewnętrznych, dl. do 1m	3,00	szt.
1.12	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą – oczyszczenie mechaniczne i zmycie (pod ocieplenie 15cm)	268,16	m2
1.13	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą – oczyszczenie mechaniczne i zmycie (cokół -pod ocieplenie 10cm)	54,58	m2
1.14	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą – oczyszczenie mechaniczne i zmycie (ościeża)	19,96	m2
1.15	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym	342,70	m2
1.16	KNR 0-17 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	342,70	m2
1.17	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej	42,70	m
1.18	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr.15cm - ŚCIANY	268,16	m2
1.19	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr.10cm - COKÓŁ	54,58	m2
1.20	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży – gr. min. 1- 3cm OŚCIEŻA OKIENNE	19,96	m2
1.21	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	541,06	szt.
1.22	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	322,74	m2

1.23	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	19,96	m2
1.24	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowy – OKNA I DRZWI	126,65	m
1.25	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowy - NAROŻNIKIŚCIENNE	32,00	m
1.26	KNR 0-17 2609-06	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-moką - nałożenie warstwy podkładowej (WSZYSTKIE ŚCIANY +ŚCIANA BOCZNA SCHODÓW SZCZYT NR 1+DASZEK szt. 2 + MUREK WJAZDOWY DO GARAŻU	364,48	m2
1.27	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-moką - gruntowanie preparatem wzmacniającym	364,48	m2
1.28	KNR 0-17 0927-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku strukturalnego grubości 3-5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ŚCIANY+ DASZEK 2 szt)	272,44	m2
1.29	KNR 0-17 0927-05	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku strukturalnego grubości 3-5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 30 cm	19,96	m2
1.30	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie gr. 2mm na uprzednio przygotowanym podłożu – ściany płaskie i pow. Poziome, tj. COKÓŁ WOKÓŁ BUDYNKU + ŚCIANA BOCZNA SCHODÓW NA SZCZYCIE NR 1 + MUREK JEDN. WJAZDOWY DO GARAŻU	72,08	m2
1.31	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie gr. 2mm na uprzednio przygotowanym podłożu – OŚCIERZA O SZER. DO 30cm	19,96	m2
1.32	KNR –W 2-02 1510-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych-tynków bez gruntowania	292,40	m2
2.		SCHODY WEJŚCIOWE DO LOKALI MIESZKALNYCH (ELEWACJA SZCZYTOWA NR 1)		
2.1	KNR 2-02 1102-01	Warstwa wyrównawcza pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm zatarta na ostro	3,71	m2
2.2	NNRNKB 202 2810-05	Okładziny schodów z płytek na zaprawie klejowej o grub. warstwy 5 mm	3,71	m2
2.3	NNRNKB 202 2810-05	ANALOGIA Okładziny schodów z płytek na zaprawie klejowej o grub. warstwy 5 mm - COKOLIKI OBUSTRONNE	1,00	m2
2.4	KNR 4-01 0417-03	ANALOGIA. Wymiana stalowych elementów schodów - poręcze	4,00	m
2.5	KNR 4-01 1212-04	Jednokrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	15,00	m
3.		SHODY (ELEWACJA FRONTOWA) – wejście do OZ		
3.1	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	6,80	m3
3.2	KNR 4-01 0101-06	Wyrównanie terenu z grubsza, ze ścięciem wypukłości do 30 cm w gruncie kat. III	6,72	m2
3.3	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	2.18	m3
3.4	Kalkulacja indywidualna	Zasypanie wykopów piaskiem i gruzem i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	9,13	m3
3.5	Kalkulacja indywidualna	Izolacja przeciwwilgociowa ściany – izolacja płynna i papa termozgrzewalna	4.00	m2
3.6	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej – Kostka bezfazowa grafit (stopnie i podest)	6,70	m2
3.7	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe proste grafito wym. 20x6 cm na podsypce piaskowo cementowej z wyp. spoin zaprawą cem. (podstopnie)	14,00	m
3.8	KNR 2-02 1207-05	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie ponad 16 kg + szczeblinki	6,50	m
3.9	KNR 4-01 1212-04	Jednokrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych	5,00	m2
3.10	KNR 0-17 2608-01	Analogia .Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-moką – oczyszczenie mechaniczne i zmycie ściany bet.(boki schodów)	6,26	m2

3.11	KNR 0-17 2608-04	Analogia. Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym ściany bet. (boki schodów)	6,26	m2
3.12	KNR 0-17 2609-07	Analogia Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach bet. (boki schodów)	6,26	m2
3.13	KNR 0-17 2609-06	Analogia Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - nałożenie warstwy podkładowej na ścianach bet. (boki schodów)	6,26	m2
3.14	KNR 0-23 0931-02	Analogia. Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie gr. 2mm na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach bet. (boki schodów)	6,26	m2
4.		PLATFORMA PRZYSCHODOWA DLA TRANSPORU OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z ZASILANIEM – ELEWACJA FRONTOWA – wejście do OZ		
4.1	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż platformy wraz z wykonaniem wewnętrznego zasilania energetycznego nn oraz niezbędnych odbiorów i badań (w tym Dozór techniczny)	1	kpl.
5.		DACH		
5.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	26,55	m2
5.2	KNR 4-01 0535 -04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	26,20	m
5.3	KNR 4-01 0535 -06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	15,50	m
5.4	KNR 2-02 0503-04	Pokrycie dachów papą na podłożu z płyt warstw. z rdzeniem ze styropianu	135,00	m2
5.5	NNRNKB 202 0534-02	Pokrycie dachów o pow. ponad 100 m2 papą zgrzewalną wierzchniego krycia – DACH + DASZKI NADZ SCHODAMI szt. 2	139,28	m2
5.6	KNR 2-02 0506-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm	25,37	m2
5.7	KNR 2-02 0506-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm – DACH + DZASZKI 2 szt	8,55	m2
5.8	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr.15cm - z blachy powlekanej	26,20	m
5.9	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr.12cm – z blachy powlekanej	15,50	m
6.		INSTALACJA ODGROMOWA PIONOWA I POZIOMA		
6.1	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie instalacji odgromowej wraz z pomiarami	1	kpl
7.		ROBOTY POZOSTAŁE		
7.1	KNR 2-02 1610-0	Rusztowania ramowe przyścienne - wys. do 10 m	302,90	m2
7.2	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl. do 1 km	9,00	m3
7.3	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km krotność 12	9,00	m3
7.4	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i ponowny montaż elementów obcych (anteny, tablice, kamera itp.)	7	szt.