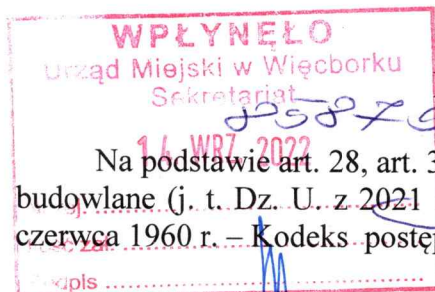


Sępólno Kraj., dnia 19 sierpnia 2022 r.

**AB.6740.58.2022**



**DECYZJA NR 6740.58.2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 marca 2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

**Gminy Więcbork  
z siedzibą przy ul. Mickiewicza 22, gm. Więcbork**

**obejmujące:**

w całości budowę drogi – ul. Ogrodowej w Wituni na terenie działek nr ew. 322/1, 324, 331, 335 obręb nr 0016 Witunia, gm. Więcbork, wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez: mgr inż. Dariusza Kędziórę upr. bud. nr KUP/0122/POOD/10 w specjalności drogowej bez ograniczeń, nr zaświadczenia KUP/BD/0064/07, mgr inż. Wiesława Szymańczaka upr. bud. nr UAN-KZ-7210/109/86 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych i upr bud. nr GL/DBŁ/4197/97 w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, nr zaświadczenia KUP/IE/0251/03 oraz sprawdzonego przez: mgr inż. Lotara Ziomka upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej: drogowej nr KUP/0115/POOD/14 i mgr inż. Andrzeja Waśniewskiego upr bud. nr UAN-KZ-7210/314/86 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych i upr. bud. nr GL/DBŁ/1923/99 w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, nr zaświadczenia KUP/IE/2683/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać wymogów i uwag jednostek uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- zabezpieczyć przed dostępnością osób postronnych teren budowy,
- kierownictwo budowy powierzyć osobom uprawnionym,
- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- chronić uzasadnione interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej;

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z realizacją robót barakowozy należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;

3) terminy rozbiórki:

- ~~a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~
- ~~b) tymczasowych obiektów budowlanych;~~
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;
- 5) kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbiieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną i ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (~~rozbiórki~~);
- 6) ~~przeciwdziałanie skutkom awarii przemysłowych;~~
- 7) ~~ograniczanie transgranicznego oddziaływania na środowisko;~~
- 8) ~~przedstawienie analizy porcelizacyjnej w zakresie ... w terminie ...;~~

~~a także stwierdzam konieczność wykonania kompensacji przyrodniczej i nakładam obowiązek zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,~~

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ~~albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 18 marca 2022 r., Inwestor reprezentowany przez pełnomocnika Pana Michała Bąka wniósł o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę drogi – ul. Ogrodowej w Wituni na terenie działek nr ew. 322/1, 324, 331, 335 obręb nr 0016 Witunia, gm. Więcbork. Do wniosku dołączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Ponadto Wnioskodawca przedłożył ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydaną przez Burmistrza Więcborka dnia 10 stycznia 2022 r., znak: SB.6733.28.2021. W toku postępowania ustalono strony postępowania, mając na uwadze oddziaływanie wnioskowanego zamierzenia budowlanego, w rozumieniu art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego. Stronami w przedmiotowej sprawie są: wnioskodawca, będący właścicielem działek objętych opracowaniem oraz właściciel sąsiedniej działki drogowej. Inwestor został zobowiązany przez Starostę Sępoleńskiego postanowieniem z dnia 11 kwietnia 2022 r., znak: AB.6740.58.2022 (i postanowieniem zmieniającym z dnia 2 czerwca 2022 r., znak j.w. w części dotyczącej terminu) do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji projektowej. Przedłożony po uzupełnieniu projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili opracowania projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca przedłożył właściwe uzgodnienia. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z ustaleniami w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz określił obszar oddziaływania obiektu. Strony postępowania zostały poinformowane o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań zgodnie z art. 10 §1 kpa.

W powyższym zakresie tutejszy organ na podstawie zgromadzonego materiału sprawy, mając na uwadze zgodność zamierzenia z przepisami prawa, orzekł jak w sentencji, albowiem organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany wydać decyzję o pozwoleniu na

budowę w sytuacji stwierdzenia spełnienia wszystkich okoliczności określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Przedmiotowe pozwolenie na budowę nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923).

Z up. STAROSTY

*mgr inż. Tomasz Bondarczyk*  
Dyrektor Wydziału  
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

#### Otrzymują:

##### 1. Wnioskodawca

- zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

##### 2. Strona postępowania wg odrębnego postępowania

3. A/a - zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

Od niniejszej decyzji nie wniesiono  
odwołania wobec czego decyzja

stała się ostateczna  
Sępólno Kraj., data 05.09.2022 r.

Pm

#### Do wiadomości:

##### 1. Burmistrz Więcborka

##### 2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj.

- zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeśli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Sporządziła: G.K.

