

**Projekt**

z dnia 17 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 29 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Więcborku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Miejska uchwala, co następuje**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie terenu o powierzchni 0,7000 ha wyznaczonego z działki o numerze geodezyjnym 84/8 o powierzchni 1,6553 ha położonej w Więcborku, obręb Więcbork 1

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Więcborku

**Anna Łańska**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy stanowi mienie komunalne Gminy Więcbork. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W dniu 19 kwietnia 2024 r. do Urzędu Miejskiego w Więcborku wpłynął wniosek mieszkańca Więcborka w sprawie możliwości dzierżawy części terenu (działki o nr ew. 190/23 oraz 190/24 obręb Więcbork 1)

Przedmiot dzierżawy: prowadzenie szkółki wędkarskiej, zagospodarowanie terenu wokół stawu, termin – 10 lat.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne