

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przewiduje sprzedaż następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork  
podstawa prawna: art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
1		2	3	4	6	7	8	
1.	BY2T/000 27451/2	dz. nr 474  obręb Witunia	0.1742 ha	Lokal mieszkalny nr 2 - położony w Wituni przy ul. Złotowskiej 10 - składający się z: Pokoju, kuchni, sieni z aneksem wc, - ogółem 32,18 m <sup>2</sup>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 2. Na mapie studium działka położona jest w terenie oznaczonym jako strefa śródmiejska – tereny istniejącej zabudowy miejscowości oraz ewentualnego rozwoju zabudowy.	Wartość nieruchomości: 70 000,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> 1. lokal – 60 760,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>12 152,00 zł</u> 2) grunt – 9 240,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>1 848,00 zł</u> <u>razem 14 000,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	27.06.2024r.

9. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

10 Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

11. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

12. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

13. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

14. \* art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Donata Lisowska – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 16 maja 2024 r. do 6 czerwca 2024 r.

**BURMISTRZ**

mgr Waldemar Kuszewski