

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Więcborka przeznacza do dzierżawy następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork  
podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy (netto)	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma użytkowania
	KW	wg katastru							
	1		2	3	4	8	9	10	11
1.	BY2T/00015604/3	cz. dz. nr 122/2	27 m <sup>2</sup>	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego grunt pod budynek gospodarczy	307,80 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
2.		obręb Więcbork 1	22 m <sup>2</sup>			250,80 zł netto rocznie + 23% VAT			
3.			43 m <sup>2</sup>			490,20 zł netto rocznie + 23% VAT			
4.	BY2T/00013890/0	cz. dz. nr 109/16	10 m <sup>2</sup>	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego grunt pod budynek gospodarczy	114,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
5.		obręb Więcbork 1	5 m <sup>2</sup>			57,00 zł netto rocznie + 23% VAT			
6.			6 m <sup>2</sup>			68,40 zł netto rocznie + 23% VAT			
7.	BY2T/00013890/0	cz. dz. nr 109/16	99,00 m <sup>2</sup>	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego ogródek przydomowy	12,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
8.		obręb Więcbork 1	30,00 m <sup>2</sup>			12,00 zł netto rocznie + 23% VAT			
9.			16,00 m <sup>2</sup>			12,00 zł netto rocznie + 23% VAT			

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy (netto)	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma użytkowania
	KW	wg katastru							
	1		2	3	4	8	9	10	11
10.	BY2T/00020199/8	cz. dz. nr 110/2 obręb Więcbork 1	21 m <sup>2</sup>	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego grunt pod budynek gospodarczy	239,40 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalanej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
11.			31 m <sup>2</sup>			353,40 zł netto rocznie + 23% VAT			
12.			12 m <sup>2</sup>			136,80 zł netto rocznie + 23% VAT			
13.	BY2T/00020199/8	cz. dz. nr 110/2 obręb Więcbork 1	34 m <sup>2</sup>	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego grunt pod budynek gospodarczy	387,60 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalanej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
14.			27 m <sup>2</sup>			307,80 zł netto rocznie + 23% VAT			
15.			36 m <sup>2</sup>			410,40 zł netto rocznie + 23% VAT			
16.	BY2T/00020199/8	cz. dz. nr 110/2 obręb Więcbork 1	24,00 m <sup>2</sup>	Inne tereny zabudowane	grunt pod budynek gospodarczy	273,60 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalanej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
17.			16,00 m <sup>2</sup>		ogródek przydomowy	12,00 zł netto rocznie + 23% VAT			
18.			600 m <sup>2</sup>		Brak planu zagospodarowania przestrzennego	ogródek przydomowy			

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy (netto)	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma użytkowania
	KW	wg katastru							
	1		2	3	4	8	9	10	11
19.	BY2T/00014355/5	cz. dz. nr 64/2 obręb Więcbork 4	17 m <sup>2</sup>	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego grunt pod budynek gospodarczy	193,80 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
20.			7 m <sup>2</sup>			79,80 zł netto rocznie + 23% VAT			
21.			7 m <sup>2</sup>			79,80 zł netto rocznie + 23% VAT			
22.	BY2T/00014355/5	cz. dz. nr 64/2 obręb Więcbork 4	6 m <sup>2</sup>	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego grunt pod budynek gospodarczy	68,40 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
23.			8 m <sup>2</sup>			91,20 zł netto rocznie + 23% VAT			
24.			9 m <sup>2</sup>			102,60 zł netto rocznie + 23% VAT			
25.	BY2T/00014355/5	cz. dz. nr 64/2 obręb Więcbork 4	38 m <sup>2</sup>	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego ogródek przydomowy	12,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
26.			20 m <sup>2</sup>			12,00 zł netto rocznie + 23% VAT			
27.			30 m <sup>2</sup>			12,00 zł netto rocznie + 23% VAT			

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy (netto)	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma użytkowania
	KW	wg katastru							
	1		2	3	4	8	9	10	11
28.		cz. dz. nr 64/2 obręb Więcbork 4	35 m <sup>2</sup>	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego  ogródek przydomowy	12,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
29.	BY2T/00014355/5		35 m <sup>2</sup>			12,00 zł netto rocznie + 23% VAT			
30.	BY2T/00014988/1	cz. dz. nr 535/13 obręb Więcbork 1	150 m <sup>2</sup>	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego  ogródek przydomowy	15,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
31.	BY2T/00014988/1	cz. dz. nr 535/13 obręb Więcbork 1	200 m <sup>2</sup>	Grunty rolne		20,00 zł netto rocznie			
32.	BY2T/00014611/8	cz. dz. nr 686 obręb Więcbork 1	130 m <sup>2</sup>	Grunty mieszkaniowe		13,00 zł netto rocznie + 23% VAT			
33.	BY2T/00020190/5	cz. dz. nr 222/5 obręb Więcbork 2	85,00 m <sup>2</sup>	Inne tereny zabudowane	ogródek przydomowy	12,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
34.	BY2T/00020190/5	cz. dz. nr 222/5 obręb Więcbork 2	40,00 m <sup>2</sup>			Brak planu zagospodarowania przestrzennego			
35.	BY2T/00014379/9	cz. dz. nr 61/4 obręb Więcbork 1	179,30 m <sup>2</sup>		17,93 zł netto rocznie + 23% VAT				

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy (netto)	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma użytkowania
	KW	wg katastru							
	1		2	3	4	8	9	10	11
36.	BY2T/00016405/2	cz. dz. nr 173/2 obręb Więcbork 2	10 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowe	Brak planu zagospodarowania przestrzennego  grunt pod działalność handlową	116,85 zł netto miesięcznie + 23% VAT	Czynsz płatny na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
37.	KW 14304	cz. dz. nr 95/6 obręb Więcbork 1	53 m <sup>2</sup>	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego  ogródek przydomowy	20,00 zł netto miesięcznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury		

12. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

13. Cena nieruchomości – nie dotyczy

14. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

15. Termin do złożenia wniosku – nie dotyczy

Sporządziła – D. Lisowska – Inspektor UM Więcbork

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 16 maja do 6 czerwca 2024 r.

**BURMISTRZ**

*mgr Waldemar Kuszewski*

