



Załącznik nr 1b - szkic budynku (poddasze)

- SCHODY
11.45
- HOL
17.87
- PODCIEB STRYCHOWY
198.20
- PODCIEB STRYCHOWY
45.44
- PODCIEB STRYCHOWY
15.13

Powierzchnia netto wartość całkowita: 286.29 m²

pomieszczenie przeznaczone do dzierżawy

Załącznik nr 2 - zdjęcie budynku



1. Położenie:

Obiekt przeznaczony do dzierżawy to część budynku zaplecza rekreacyjno-sanitarnego usytuowanego na plaży miejskiej w Więcborku (ul. Plażowa 2).

W bliskim sąsiedztwie (w promieniu 200m) od przeznaczonego do dzierżawy obiektu zlokalizowana jest infrastruktura sportowo - turystyczna, tj. plac zabaw, boiska do piłki plażowej, kort do tenisa ziemnego, boisko do badmintonu, boisko do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej, pole biwakowe, siłownia napowietrzna, pomost drewniano - stalowy (263m²), zjeżdżalnia wodna rodzinna 24-metrowa, pomieszczenia sanitarne, wypożyczalnia sprzętu rekreacyjnego, ścieżka rowerowa i parking.

Ponadto wszystkie ciągi komunikacyjne są oświetlone.

2. Opis budynku zaplecza:

Przedmiotem dzierżawy będzie część budynku zaplecza rekreacyjno-sanitarnego o pow. 442,84 m², w skład którego wchodzi następujące pomieszczenia:

1) parter:

- bufet - 16,74 m²,
- magazyn bufetu - 5,92 m²,
- komunikacja - 17,61 m²,
- szatnia pom. socjalne - 16,99 m²,
- biuro - 12,59 m²,
- wc personelu - 4,54 m²,
- pom. gospodarcze - 1,97 m²,
- podcień - 128,19 m²,

2) poddasze:

- schody - 11,65 m²,
- hol - 17,67 m²,
- podcień strychowy - 150,20 m²,
- podcień strychowy - 45,64 m²,
- podcień strychowy - 13,13 m².

Uwaga: Z przetargu na dzierżawę wyłączone zostały pomieszczenia toalet (wc damskie, wc męskie oraz wc niepełnosprawnych).

Bufet przeznaczony do wydzierżawienia wyposażony jest w instalację elektryczną (prąd 3 - fazowy (380V) i 2 - fazowy (230V), instalację zimnej wody, ciepłą wodę (przepływowe podgrzewacze elektryczne), instalację sanitarną (umywalki i zlewozmywak). Ponadto przestrzeń między bufetem a podcieniem ma zabezpieczenie - roleta i krata.

W strefie podcienia (parter) i podcienia strychowego (poddasze) możliwość ustawienia przez Dzierżawcę stolików z krzesłami, ławostolów, itp.

W bufecie możliwość sprzedaży alkoholu.

Przekazanie i zdanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.

3. Obowiązki Dzierżawcy:

- 1) na Dzierżawcy spoczywa obowiązek zapewnienia odpowiedniego sprzętu i wyposażenia (np. stoliki z krzesłami, ławostoły) w celu prowadzenia działalności handlowo-gastronomicznej oraz wykonania lady barowej oddzielającej bufet od klientów;
- 2) Dzierżawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia prowadzonej przez siebie działalności na własny koszt;
- 3) osoba, której wydzierżawiona zostanie wyżej opisana nieruchomość zobowiązana będzie posiadać wszelkie niezbędne i określone przepisami prawa zezwolenia na prowadzoną działalność;
- 4) na Dzierżawcy spoczywa obowiązek regulowania podatku od nieruchomości;
- 5) do Dzierżawcy należy zapewnienie odpowiedniej ilości koszy na odpady stałe.

4. Rozliczenia:

Czynsz dzierżawny Dzierżawca uiszczać będzie miesięcznie - z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury.

Koszty mediów ponosi Dzierżawca:

- woda/ ścieki – na podstawie podlicznika lub ryczałtowo (do uściślenia w umowie);
- energia elektryczna – na podstawie podlicznika;
- nieczystości stałe – Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy o wywóz nieczystości stałych z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy oraz do zapewnienia odpowiedniej ilości pojemników na odpady stałe.

Załącznik nr 4 – Projekt zagospodarowania terenu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR.407/1 SKALA 1:500

OBJEKT: ZAGOSPODAROWANIE NABRZEŻA JEZIORA WIĘCBOREKIEGO
 TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY
 ADRES OBJEKTU: 89-410 WIĘCIBORK NABRZEŻE JEZIORA WIĘCBOREKIEGO

LEGENDA:

1. BUDYNEK ZAPLECZA REKREACYJNO-SANITARNEGO
2. PLAC ZABAW DLA DZIECI
3. BOISKO DO PIŁKI SIATKOWEJ PLAZOWEJ
4. KORT DO TENISA ZIEMNEGO
5. BOISKO DO BASKETBOLA
6. BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ
7. POMOST
8. ŚLĄZKI REKREACYJNY
9. POLE BRAWKOWE
10. PROJEKTY PRZEŁĄCZA ENERGETYCZNE
11. PROJEKTY ZE
12. PROJEKTY ZE
13. PROJEKTY SZAMBO BEZOPILNYMOWE
14. PROJEKTY PRZYŁĄCZA KANAŁIZACYJNE
15. PROJEKTY PRZYŁĄCZA WODNE
16. PROJEKTY ROZPODZIERNICZE INSTALACJA WODNEJ
17. CIĄGI KOMUNIKACYJNE
18. PROJEKTY DRZEWNA SAMIETRZEWIA
19. ISTN. BUDYNKI GOSPODARSTWA
20. ISTN. STRZEŻENIA SPORTOWA
21. ISTN. BOISKO DO PIŁKI SIATKOWEJ PLAZOWEJ
22. ISTN. RÓW DO ZASTYPIA
23. PROJEKTY PARKING

OZNACZENIA

- Budynek
- Budynek
- Ciąg komunikacyjny
- Starec
- Trawniki
- Zleńki zieloniny tympid
- Ogrózenie do rozsiaru
- Ogrózenie
- Przyłącze wodne
- Przyłącze energetyczne
- Lampy oświetleniowe
- Zestawy wodne
- Plac zabaw
- Boisko do piłki siatkowej plazowej
- Kort do tenisa ziemnego
- Boisko do piłki nożnej
- Boisko do badmintonu
- Szaki midziowe
- WZL
- Teren scisłej ochrony archeologicznej
- Plac zabaw z urządzeniem

TEREN ŚCISŁEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

LIMITY GEODEZYJNE
 Cadna Geopoint 875
 19 408 Lichota 43
 tel. 208238
 tel. 648 117 76 47

Kopia sytuacyjno-wysokościowa
 Skala 1:500
 do celów projektowych

Obrbp: m. Więcibork 4
 Gmina: Więcibork
 Powiat: sępolewski
 Woj.: kujawsko-pomorskie
 Ks. rob. geod.: 28/2008
 L.dz. ewid. pom.: 670/2008
 Spółno Krajowejskie 1.09.2008 r.
 Działka Nr 407/1

BILANS TERENU

Pod zabudowę istniejącą	
a) Istn. budynek gospodarczy	49,8 m ²
b) Istn. boisko do piłki siatkowej plazowej	182,0 m ²
c) Istn. strażnica sportowa	3.150,2 m ²
Razem	3.382,0 m²
Pod zabudowę projektowaną	
a) Budynek zaplecza	256,85 m ²
b) Plac zabaw dla dzieci	1.475,00 m ²
c) Boisko do piłki siatkowej plazowej	324,00 m ²
d) Kort do tenisa ziemnego	1.440,00 m ²
e) Boisko do badmintonu	91,00 m ²
f) Boisko do piłki nożnej	1.500,00 m ²
g) Pole brawkowe	1.960,00 m ²
h) Ciąg komunikacyjny	611,00 m ²
i) Parking - działka do zaplecza	117,00 m ²
Razem	9.077,85 m²
Pozostałe	
Opótem	23.417,35 m ²
	24.247,00 m ²
	6.164,87 m ²

UWAGA

z powodu niepełności danych należy
 podjąć dalsze badania

**TEREN NIEUCHOWIŚĆ
 ZABUDOWANEJ DO WYKONANIA**

TEMAT	ZAGOSPODAROWANIE NABRZEŻA JEZIORA WIĘCBOREKIEGO
PROJEKTANT	...
DATA	...
SKALA	1:500
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
ADRES	89-410 WIĘCIBORK NABRZEŻE JEZIORA WIĘCBOREKIEGO
PROJEKTANT	...
DATA	...
SKALA	1:500
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY