



Więcbork, dnia 02.05.2024 r.

**BURMISTRZ WIĘCBORKA**  
**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na dzierżawę nieruchomości:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego	Wadium	Minimalne postąpienie	Godzina przetargu
1.	Nieruchomość zabudowana budynkiem zaplecza rekreacyjno-sanitarnego, zlokalizowana na nabrzeżu Jeziora Więcborskiego przy ul. Plażowej 2 w Więcborku	cz. dz. nr 407/1  Więcbork obręb 4	442,84 m <sup>2</sup>  w tym: parter: 204,55 m <sup>2</sup> poddasze: 238,29 m <sup>2</sup>	BY2T/00013113/0	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona jest w terenie o przeznaczeniu sportowo-rekreacyjnym oraz służącym obsłudze turystyki.	1 700,00 zł netto miesięcznie + 23% VAT	300,00 zł	100,00 zł	10:00

- Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **28 maja 2024 r.** w sali narad Urzędu Miejskiego w Więcborku, ul. Mickiewicza 22, pokój nr 3.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium. Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Więcborku lub na rachunek Urzędu w Banku Spółdzielczym w Więcborku **22 8162 0003 0000 3564 2000 0050** najpóźniej do dnia **24 maja 2024 r.** Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym osobom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi wówczas, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.
- Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
  - dowód wpłaty wadium,
  - oświadczenie oferenta, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości,
  - w przypadku osób fizycznych dokument potwierdzający tożsamość - dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
  - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - w przypadku osób prawnych - odpis z właściwego rejestru, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa.
- Burmistrz Więcborka może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.

Informacje dodatkowe:

1. Część nieruchomości zabudowanej budynkiem zaplecza rekreacyjno-sanitarnego, w skład której wchodzi następujące pomieszczenia:
  - a) parter:
    - bufet – 16,74 m<sup>2</sup>,
    - magazyn bufetu – 5,92 m<sup>2</sup>,
    - komunikacja - 17,61 m<sup>2</sup>,
    - szatnia pom. socjalne - 16,99 m<sup>2</sup>,
    - biuro - 12,59 m<sup>2</sup>,
    - wc personelu – 4,54 m<sup>2</sup>,
    - pom. gospodarcze - 1,97 m<sup>2</sup>,
    - podcień – 128,19 m<sup>2</sup>,
  - b) poddasze:
    - schody - 11,65 m<sup>2</sup>,
    - hol - 17,67 m<sup>2</sup>,
    - podcień strychowy - 150,20 m<sup>2</sup>,
    - podcień strychowy - 45,64 m<sup>2</sup>,
    - podcień strychowy - 13,13 m<sup>2</sup>.
2. Okres dzierżawy – umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od 5 czerwca do 15 września 2024 r.
3. Czynnosc dzierżawny płatny z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca.
4. Czynnosc dzierżawny uzyskany w wyniku przetargu nie będzie zawierał opłat za media.
5. Dzierżawca wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany będzie prowadzić na terenie dzierżawionej nieruchomości działalność handlowo-gastronomiczną.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki: nr 1a i nr 1b – szkic budynku, nr 2 - zdjęcie budynku, nr 3 – opis przedmiotu dzierżawy i nr 4 – projekt zagospodarowania terenu, które znajdują się na stronie internetowej organizatora przetargu: <https://mst-wiecbork.rbip.mojregion.info/>

**BURMISTRZ**

*mgr Waldemar Kuszewski*



*Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Więcborku pokój nr 13 (I piętro), telefonicznie pod nr 52 389 52 16.*