

1. Położenie:

Pole namiotowe położone jest na części działki nr 407/1 obręb Więcbork 4 (od strony południowej, w pobliżu lasu), stanowiącej własność Gminy Więcbork.

W bliskim sąsiedztwie (w promieniu 200m) od przeznaczonego do dzierżawy terenu zlokalizowana jest pozostała infrastruktura sportowo – turystyczna, tj. budynek zaplecza rekreacyjno-sanitarnego, plac zabaw, boiska do piłki plażowej, kort do tenisa ziemnego, boisko do badmintonu, boisko do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej, siłownia napowietrzna, pomost drewniano – stalowy (263m²), zjeżdżalnia wodna rodzinna 24-metrowa, pomieszczenia sanitarne, wypożyczalnia sprzętu rekreacyjnego, ścieżka rowerowa i parking.

Ponadto wszystkie ciągi komunikacyjne są oświetlone.

2. Opis przedmiotu dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy jest pole namiotowe o pow. 2.000 m². Pole biwakowe o podłożu trawiastym ogrodzone jest z każdej strony siatką stalową na słupkach metalowych i posiada oświetlenie. Obiekt wyposażony jest w infrastrukturę techniczną (energia elektryczna i woda). Toalety (wc) mieszczą się w budynku zaplecza rekreacyjno-sanitarnego, który położony jest w sąsiedztwie pola biwakowego.

Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy: rozstawianie namiotów, stawianie przyczep kempingowych, kamperów, z wyłączeniem całorocznych przyczep i domków „holenderskich” oraz obiektów tymczasowych.

Przekazanie i zdanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

3. Obowiązki Dzierżawcy:

Dzierżawca zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia obsługi terenu pola namiotowego,
- 2) utrzymania porządku na terenie przedmiotu dzierżawy oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie,
- 3) strzyżenia trawy na terenie pola namiotowego,
- 4) zawarcia indywidualnej umowy o wywóz nieczystości stałych z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy,
- 5) zapewnienia odpowiedniej ilości pojemników na odpady stałe,
- 6) ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności,
- 7) regulowania podatku od nieruchomości,
- 8) zapewnienia bezpieczeństwa ppoż. na terenie przedmiotu dzierżawy, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przeciwpożarowej,
- 9) stosowania regulaminu pola namiotowego, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Więcborku,
- 10) uzgodnienia z Wydierżawiającym wysokości opłat za korzystanie z pola namiotowego,
- 11) osoba, której wydierżawiona zostanie wyżej opisana nieruchomość zobowiązana będzie posiadać wszelkie niezbędne i określone przepisami prawa zezwolenia na prowadzoną działalność.

4. Rozliczenia:

Czynsz dzierżawny Dzierżawca uiszczać będzie miesięcznie - z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury.

Koszty mediów (woda, energia elektryczna) ponosić będzie Wyzierżawiający, koszty wywozu nieczystości stałych ponosić będzie Dzierżawca. Dzierżawca zobowiązany będzie do regulowania podatku od nieruchomości.

