

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Więcborka przewiduje do dzierżawy następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy (netto)	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma użytkowania
	KW	wg katastru							
	1		2	3	4	8	9	10	11
1.	KW 14379	cz. dz. nr 61/4 obręb Więcbork 1	192 m ²	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego ogródek przydomowy	19,20 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
2.	KW 14379	cz. dz. nr 61/4 obręb Więcbork 1	18 m ²	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego ogródek przydomowy	12,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
3.	BY2T/00020202/3	cz. dz. nr 665 obręb Więcbork 1	10 m ²	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego miejsce postojowe	220,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata

4.	BY2T/00014988/1	cz. dz. nr 535/13 obręb Więcbork 1	280,00 m ²	Grunty rolne	Brak planu zagospodarowania przestrzennego ogródek przydomowy	28,00 zł brutto rocznie	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
----	-----------------	--	-----------------------	--------------	--	-------------------------	---	---	---------------------

12. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

13. Cena nieruchomości – nie dotyczy

14. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

15. Termin do złożenia wniosku – nie dotyczy

Sporządziła – D. Lisowska – Inspektor UM Więcbork

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 25 kwietnia do 16 maja 2024 r.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kaszewski



Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przewiduje sprzedaż następujących nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcborka
podstawa prawna: art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	7	8
1.	BY2T/000 22887/2	dz. nr 365/1 dz. nr 376/1 obręb Więcbork 2	0,0167 ha 0,0028 ha	Lokal mieszkalny nr 3 - położony w Więcborku przy ul. Złotowskiej 12 - składający się z: przedpokoju, kuchni, łazienki oraz dwóch pokoi o łącznej pow. użytkowej – ogółem 36,36 m ² oraz pomieszczeń przynależnych: piwnica, dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 30,31 m ²	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 1.1. Na mapie studium działka położona jest w terenie oznaczonym jako strefa śródmiejska – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej o znaczeniu gminnym i powiatowym. Nieruchomość objęta jest strefą B – ochrony konserwatorskiej.	Wartość nieruchomości: 149 000,00 zł <u>Nabywanie za gotówkę</u> 1. lokal – 146 400,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>29 280,00 zł</u> 2) grunt – 2 600,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>520,00 zł</u> <u>razem 29 800,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	06.06.2024r.

9. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

10. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

11. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

12. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

13. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

14. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Donata Lisowska – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 25 kwietnia 2024 r. do 16 maja 2024 r.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie

Burmistrz Więcborka przewiduje do oddania w użyczenie następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy lub użyczenia (netto)	Forma użytkowania
	KW	wg katastru					
	1		2	3	4	5	6
1.	KW 14977	cz. dz. nr 243/5 obręb Lubcza	0.0500 ha	Tereny rekreacyjno - wycieczkowe działka położona w Lubczy okolice boiska sportowego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Teren przeznaczony do oddania w użyczenie na rzecz Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых oddział Koronowo, sekcja Sypniewo celem realizacji zadań statutowych	Użyczenie jest nieodpłatne	Użyczenie na 3 lata

7. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

8. Cena nieruchomości – nie dotyczy

9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

10. Terminy wnoszenia opłat - wynikające z eksploatacji na bieżąco

11. Zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy

12. Termin do złożenia wniosku – nie dotyczy

Sporządziła – D. Lisowska – Inspektor UM Więcbork

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 25 kwietnia 2024 r. do 16 maja 2024 r.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski