

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Więcborka przeznaczona do sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork  
podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	7	8
1.	BY2T/000 13328/0	dz. nr 3/15 obręb Więcbork 1	0,0781 ha	Działka położona jest w Więcborku przy ul. Piastów. Działka niezabudowana, nieuzbrojona, przewody sieci znajdują się w ulicy Piastów i na sąsiednich nieruchomościach. Kształt działki zbliżony do prostokąta z niewielkim nachyleniem do drogi dojazdowej.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym jako 30 MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	Cena wywoławcza 61 500 zł netto +23% VAT	Sprzedaż Tryb:  Przetarg nieograniczony	09.05.2024r.
2.	BY2T/000 13328/0	dz. nr 3/18 obręb Więcbork 1	0,0800 ha	Działka położona jest w Więcborku przy ul. Piastów. Działka niezabudowana, nieuzbrojona, przewody sieci znajdują się w ulicy Piastów i na sąsiednich nieruchomościach. Kształt działki zbliżony do prostokąta z nachyleniem do drogi dojazdowej.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym jako 30 MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	Cena wywoławcza 63 000 zł netto +23% VAT	Sprzedaż Tryb:  Przetarg nieograniczony	09.05.2024r.

3.	BY2T/000 14988/1	dz. nr 535/7 obręb Więcbork 1	0,0024 ha	Działka w kształcie prostokąta pod zabudowę garażową, położona jest w Więcborku przy ul. Wojska Polskiego. Działka niezabudowana, nieuzbrojona, Dostęp do drogi publicznej przez drogę gruntową.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona w jednostce 1.4 – jednostka rolniczo – mieszkaniowo-rekreacyjna. W większości obejmuje tereny rolne, ogrody działkowe oraz zwarte osiedle zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej	Cena wywoławcza 6 500,00 zł netto +23% VAT	Sprzedaż Tryb:  Przetarg nieograniczony	09.05.2024r.
4.	BY2T/000 14988/1	dz. nr 535/8 obręb Więcbork 1	0,0024 ha	Działka w kształcie prostokąta pod zabudowę garażową, położona jest w Więcborku przy ul. Wojska Polskiego. Działka niezabudowana, nieuzbrojona, Dostęp do drogi publicznej przez drogę gruntową.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona w jednostce 1.4 – jednostka rolniczo – mieszkaniowo-rekreacyjna. W większości obejmuje tereny rolne, ogrody działkowe oraz zwarte osiedle zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej	Cena wywoławcza 6 500,00 zł netto +23% VAT	Sprzedaż Tryb:  Przetarg nieograniczony	09.05.2024r.
5.	BY2T/000 14988/1	dz. nr 535/9 obręb Więcbork 1	0,0024 ha	Działka w kształcie prostokąta pod zabudowę garażową, położona jest w Więcborku przy ul. Wojska Polskiego. Działka niezabudowana, nieuzbrojona, Dostęp do drogi publicznej przez drogę gruntową.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona w jednostce 1.4 – jednostka rolniczo – mieszkaniowo-rekreacyjna. W większości obejmuje tereny rolne, ogrody działkowe oraz zwarte osiedle zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej	Cena wywoławcza 6 500,00 zł netto +23% VAT	Sprzedaż Tryb:  Przetarg nieograniczony	09.05.2024r.

9. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

10. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy.

11. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - nie dotyczy.

12. Terminy wnoszenia opłat – wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, reszta cena sprzedaży do dnia zawarcia aktu notarialnego.

13. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

14. \* art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Donata Lisowska – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 28 marca do 18 kwietnia 2024r.**

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Jacek Masztakowski  
Zastępca Burmistrza