

BURMISTRZ WIĘCBORKA OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na dzierżawę części nieruchomości gruntowej, znajdującej się na działce nr 397/3 obręb Więcbork 4 położonej na terenie cmentarza komunalnego przy ul Wyzwolenia w Więcborku o powierzchni 100 m², celem realizacji budowy i eksploatacji stacji bazowej telefonii komórkowej, na okres 10 lat.

Przetarg jest ograniczony do podmiotów zarejestrowanych w Rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych, które posiadają uprawnienia do prowadzenia działalności telekomunikacyjnej. Wybór formy przetargu jako przetargu ograniczonego uzasadnia cel, w jakim wydzierżawiana jest nieruchomość, polegający na realizacji budowy i eksploatacji stacji bazowej telefonii komórkowej. Stacje bazowe telefonii komórkowej są wykorzystywane wyłącznie przez podmioty prowadzące działalność telekomunikacyjną. Ponadto wymóg rejestracji w Rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych oznacza że warunki przetargu mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Cena wywoławcza czynszu wynosi: **4 500,00 złotych** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych złotych) + 23% podatku VAT. – kwartalnie.

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **450,00 złotych** (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych).

Postąpienie wynosi nie mniej niż **100 złotych** (słownie: sto złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu 16 kwietnia 2024r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Miejskim w Więcborku, ul. Mickiewicza 22, (sala narad pokój nr 3).

Warunki uczestnictwa w przetargu: do przetargu dopuszcza się jedynie podmioty deklarujące podjęcie na przedmiocie dzierżawy budowy i eksploatacji stacji bazowej telefonii komórkowej oraz zarejestrowane w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych, które posiadają uprawnienia do prowadzenia działalności telekomunikacyjnej. Oświadczenie o spełnieniu warunków uczestnik przedłoży komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu, na druku stanowiącym Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

Komisja przetargowa na posiedzeniu kwalifikacyjnym w dniu **12 kwietnia 2024r. o godzinie 14.00** dokona kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu – wpłatę wadium. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim w dniu 12 kwietnia 2023r. Przetarg może się odbyć, mimo zakwalifikowania i dopuszczenia do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Przetarg jest ważny jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadia wniesione przez pozostałe osoby zwrócone będą niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Wyznaczony

termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Podstawę do zawarcia umowy dzierżawy stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Więcborku, opublikowane w tygodniku Wiadomości Krajeńskie i na stronie internetowej <http://mst-wiecbork.rbip.mojregion.info/>, dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Więcborku pokój nr 13 (I piętro) oraz telefonicznie pod nr (52) 389 52 16.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski

