



**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY WIĘCBORK
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2023 R.**

Więcbork, 8 marca 2024 r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	3
2. Ogólne dane o majątku komunalnym Gminy Więcbork.....	3
3. Majątek w dyspozycji Gminy	3
4. Grunty	6
5. Budynki i budowle.....	12
6. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych	14
7. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego	15
8. Zakończenie	16

SPIS TABEL

Tabela nr 1. Majątek Gminy Więcbork	4
Tabela nr 2. Zbycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2023 do 31.12.2023 r.....	7
Tabela nr 3. Nabycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2023 do 31.12.2023r.	9
Tabela nr 4. Grunty nabyte w wyniku komunalizacji.....	10
Tabela nr 5. Dochód z majątku Gminy.....	14

ZALĄCZNIKI

Załącznik nr 1. Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd.....	17
Załącznik nr 2. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.....	18
Załącznik nr 3. Powierzchnia gruntów na dzień 31.12.2023 r.	20
Załącznik nr 4. Wartość gruntów na dzień 31.12.2023 r.	21

1. Wstęp

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Więcbork za rok 2023 została sporządzona w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1270) i obejmuje następujące dane:

- prawa własności
- inne niż własność prawa majątkowe, w tym ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, wierzytelności, udziały w spółkach, akcje oraz posiadanie,
- zmiany w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym powyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji
- dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- inne zdarzenia mające wpływ na stan mienia komunalnego.

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Więcbork (stan na dzień 31.12.2023r.) obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Więcbork jaki odnotowano od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 roku. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych.

2. Ogólne dane o majątku komunalnym Gminy Więcbork

Gminy, zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie mienia komunalnego, jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania jego składników.

Gmina Więcbork dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych.

Tabela nr 1. Majątek Gminy Więcbork (mln)

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023
1.	Grunty	14 512,2	14 663,9
2.	Budynki	22 317,6	25 165,4
3.	Budowle	70 752,8	89 327,1
	Razem	107 582,6	129 156,4

Źródło: Dane Referatu Finansowo-Księgowego

3. Majątek w dyspozycji Gminy

Majątek Gminy Więcbork jest rozdysponowany między jednostkami organizacyjnymi w ramach których działają jednostki budżetowe.

Szczegółowy podział jednostek Gminy przedstawia się następująco:

1. Jednostki budżetowe:

a) Urząd Miasta i Gminy.

b) Biuro Obsługi Oświaty Samorządowej w Więcborku:

- Szkoły Podstawowe z oddziałami przedszkolnymi:
 - Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Polskich Noblistów w Więcborku,
 - Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Kornela Makuszyńskiego w Więcborku,
 - Szkoła Podstawowa im. Ziemi Krajeńskiej w Sypniewie,
 - Szkoła Podstawowa im. Elżbiety i Jana Orzelskich w Runowie Krajeńskim,
 - Szkoła Podstawowa w Zakrzewku,
 - Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi im. Ks. Jana Twardowskiego w Jastrzębcu,
 - Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Pęperzynie.
- Przedszkola
 - Przedszkole Gminne Niezapominajka w Więcborku Klub Dziecięcy

2. Instytucje kultury obejmujące:

- Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury w Więcborku,
- Wiejski Dom Kultury w Sypniewie,
- Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Więcborku,
- Biblioteka w Sypniewie,
- Biblioteka w Runowie Krajeńskim.

3. Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Więcborku - jednoosobowa Spółka Gminna.

4. Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Więcborku.

5. Środowiskowy Dom Samopomocy w Więcborku.

6. Świetlica Środowiskowa w Więcborku.

4. Grunty

Mienie komunalne to własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości. Na dzień **31 grudnia 2023 r.** Gmina Więcbork jest właścicielem gruntów o ogólnej powierzchni **4 639 611 m²** o wartości **14 663 899,91 zł**. Zmiany powierzchni gruntów obrazuje załącznik nr 3 do informacji o mieniu komunalnym, zaś zmiany wartości gruntów załącznik nr 4. W stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego (na dzień **31.12.2022 r.**), powierzchnia gruntów zmniejszyła się o **3 077 m²**, ich wartość zaś zwiększyła się o **151 720,44 zł**.

Na dzień **31 grudnia 2023 r.** w użytkowaniu wieczystym znajdowało się **47 114 m²** gruntów o wartości **319 420 zł**.

W trwały zarząd oddanych było **78 850 m²** gruntów o wartości **142 474,80 zł** (wartość na stanie) oraz lokale niemieszkalne nr 1, 2 i 9 przy ul. Pocztovej 16b o łącznej pow. **462,65 m²** o wartości **960 520 zł** - wielkości te obrazują załączniki nr 1 i 2 do niniejszego opracowania. Lokal nr 1 został oddany w trwały zarząd na rzecz Biura Obsługi Oświaty Samorządowej w Więcborku zaś lokale nr 2 i 9 na rzecz Środowiskowego Domu Samopomocy w Więcborku.

Na dzień **31 grudnia 2023r.** grunty stanowiące własność Gminy Więcbork o powierzchni **701 801,42 m²** stanowiły przedmiot **dzierżawy**.

Obrót nieruchomościami gminnymi regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz kodeksie cywilnym. Obecnie przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami gminnymi, a w szczególności mogą być

one przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd, dzierżawę lub najem.

Wszelkie formy zbycia nieruchomości wymagają zgody Rady Miejskiej poprzez podjęcie stosownej uchwały. Podstawę gospodarowania gruntami stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji jego braku - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Więcbork.

Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowymi przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, regulowania stanów prawnych oraz innych czynności.

Zamieszczona poniżej tabela nr 2, zawiera wszystkie zbyte przez Gminę nieruchomości w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Tabela nr 2. Zbycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2023 do 31.12.2023 r.

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Wartość zbycia w zł	Forma zbycia
1.	obręb Pęperzyn	Teren przeznaczony pod grunty rolne	354/2	2300	27 600,00	na poprawę warunków zagospodarowania przyległej działki
2.	Obręb Pęperzyn	Teren przeznaczony pod grunty rolne	356	4900	58 800,00	na poprawę warunków zagospodarowania przyległej działki
3.	obręb Więcbork 1	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych	3/30	728	50 500,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
4.	obręb Więcbork 1	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych	3/31	637	41 450,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
5.	obręb Więcbork 1	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych	3/6	1312	63 900,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
6.	obręb Więcbork 1	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych	514/3	1049	52 000,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
7.	obręb Więcbork 1	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych	364/11	184	18 180,00 + 23% VAT	W drodze przetargu ograniczonego
OGÓLEM:			X	11 110	312 430,00	X
Sprzedane lokale w 2023r.						
1.	Lokal ul. Gdańska 24/9 obręb Więcbork 1	ułamkowa część dz. 61/1		pow. lokalu – 29,37 m ²	gotówka lokal –	na rzecz najemcy

		pow. 24 m ²	pom. przynależne 14,73 m ²	18 536,00zł grunt – 264,00zł	
2.	Lokal ul. Stary Rynek 2/3 obręb Więcbork 4	ułamkowa część dz. 42/1 pow. 57 m ²	pow. lokalu – 40,98 m ²	gotówka lokal – 13 682,00zł grunt 318,00zł	na rzecz najemcy
3.	Lokal ul. Złotowska 12/2 obręb Więcbork 2	ułamkowa część dz. 365/1 pow. 27 m ² ułamkowa część dz. 376/1 pow. 4 m ²	pow. lokalu – 41,58 m ² pom. przynależne 6,10 m ²	gotówka lokal - 23 428,00zł grunt – 372,00zł	na rzecz najemcy
4.	Lokal ul. Mickiewicza 21/5 obręb Więcbork 1	ułamkowa część dz. 110/1 pow. 39 m ²	pow. lokalu – 56,46 m ² pom. przynależne 2,64 m ²	gotówka lokal – 29 142,00zł grunt – 458,00zł	na rzecz najemcy

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Gmina Więcbork w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. sprzedała nieruchomości gruntowe za kwotę w wysokości **312 430,00 zł** oraz sprzedała na rzecz najemców 4 lokale mieszkalne (za gotówkę) – łączna wartość uzyskana z tytułu sprzedaży lokali wynosi **86 200,00 zł**.

Gmina Więcbork w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. nieodpłatnie nabyła grunty o powierzchni 0,1233 ha o wartości 4 358,00 zł (tabela nr 3). Nieruchomości położone w Pęperzynie stanowią drogi gminne w miejscowości Pęperzyn.

Tabela nr 3. Nabycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2023 do 31.12.2023 r.

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Wartość gruntów przyjętych na stan (w zł)	Forma nabycia
1.	Pęperzyn	drogi	346/22 390	670 390	2 368,00zł 1 990,00zł	Umowa sprzedaży Akt notarialny Rep. A Nr 5659/2023 Kancelaria Not. Sępólno Kraj.
Razem					4 358,00zł	

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

W wyniku komunalizacji Gmina Więcbork w 2023 roku stała się właścicielem działki budowlanej w Więcborku przy ul. Targowej oraz działki rolnej w Więcborku przy ul. Powstańców Wielkopolskich o łącznej powierzchni 0,6956 ha o wartości 176 630,00 zł (tabela nr 4).

Tabela nr 4. Grunty nabyte w wyniku komunalizacji.

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Wartość gruntu/budowli przyjętego na stan	Forma nabycia
1.	obręb	działka	143	6683	167 075zł	Decyzja Wojewody

	Więcbork 1	rolna				Kujawsko-Pomorskiego z dnia 04.04.2023r WSPN.I.7532.90. 2021.JZ
2.	obręb Więcbork 2	działka budowlana	112	273	9 555,00zł	Decyzja Wojewody Bydgoskiego z dnia 28.07.2023r. WSPN.I.7532.28. 2023.MZ
Razem			18 248	176 630,00zł		

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

5. Budynki i budowle

Mienie komunalne oprócz gruntów stanowią również budynki i budowle o łącznej wartości na dzień 31.12.2023 r. **114 492 403,50 zł**. W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (31.12.2022 r. – **93 070 448,75 zł**) wartość w grupie budowli zwiększyła się o 18 574 219,78 zł, natomiast w grupie budynków zwiększyła się o 2 847 734,97 zł.

Infrastruktura komunalna – Wartość budynków i budowli w tym dziale to kwota **82 679 242,93 zł**. W skład tej kwoty wchodzi wartości podstawowych urządzeń, budynków użyteczności publicznej, których istnienie jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa. W kwotę tą wliczona jest wartość oczyszczalni ścieków, a także wartość infrastruktury drogowej oraz systemu kanalizacyjnego (łoczno-grawitacyjnego). W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (31.12.2022 r.- **64 521 018,99 zł**) wartość zwiększyła się o 18 158 223,94 zł.

Budownictwo mieszkaniowe

Wartość budynków mieszkaniowych stanowiących własność gminy wynosi **3 630 252,15 zł**.

Na dzień 31 grudnia 2023 roku gmina jest właścicielem 189 lokali mieszkalnych, z czego 155 zlokalizowanych jest w mieście, a 34 na terenie wsi. W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (31.12.2022 r.- 3 660 827,47 zł) wartość zmniejszyła się o 30 575,32 zł.

Edukacja

Wartość mienia komunalnego to również majątek 7 szkół podstawowych działających na terenie gminy. Szkoły podstawowe w Więcborku, Sypniewie i Runowie Krajeńskim wyposażone są w wymiarowe sale gimnastyczne.

Przedszkola

Na terenie gminy działa przedszkole gminne – w Więcborku, przedszkole w Sypniewie przy szkole podstawowej w Sypniewie, przedszkole w Borzyszkowie i Runowie Krajeńskim przy szkole podstawowej w Runowie Krajeńskim.

W działach edukacja i przedszkola – odrębna księgowość BOOS.

Służba zdrowia

Podstawową opiekę zdrowotną zapewnia mieszkańcom gminy NZOZ PROVITA oraz Centrum Medyczne Familia w Więcborku oraz Ośrodek Zdrowia w Sypniewie. Wartość budynków i budowli związanych z opieką zdrowotną to kwota **200 000,00 zł**.

Kultura

Instytucjonalna obsługa życia kulturalnego w gminie realizowana jest przez :

- Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Więcborku,
- Miejsko-Gminną Bibliotekę Publiczną w Więcborku,

dwa punkty biblioteczne w Sypniewie i Runowie, świetlice wiejskie, Wiejski Dom Kultury w Sypniewie. Wartość mienia komunalnego w tej dziedzinie to kwota **9 561 226,37 zł**.

W dziale kultura - odrębna księgowość MGOK Więcbork/MGBP Więcbork

Bezpieczeństwo publiczne

Gmina posiada 9 jednostek OSP w : Sypniewie, Lubczy, Zabartowie, Suchorączku, Zakrzewku, Pęperzynie, Runowie, Jastrzębcu oraz Więcborku.

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota **289 906,94 zł**.

Administracja

Administracja samorządowa dysponuje budynkami biurowymi i magazynowymi o łącznej wartości **6 757 484,43 zł**. W tym również wartość budynku - Centrum Aktywności Lokalnej w Więcborku.

Opieka społeczna

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota **1 375 040,48 zł**. W skład tej kwoty wchodzi wartość budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Więcborku oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Więcborku.

W dziale opieka społeczna - odrębna księgowość MGOPS Więcbork

Sport

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota **9 999 250,20 zł**. Na kwotę tą składa się wartość stadionu w Więcborku oraz boisk sportowych na terenie gminy.

Źródło: Rozdział opracowano na podstawie danych Referatu Finansowo-Księgowego

6. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Z tytułu wykonywania praw własności w 2023 roku uzyskano dochody w wysokości **923 408,96 zł**.

W tabeli nr 5 zawarto dochody jakie Gmina uzyskała z tytułu sprzedaży nieruchomości, użytkowania wieczystego, dzierżawy, najmu, trwałego zarządu, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz ustanowienia służebności gruntowej nieruchomości.

Gmina oprócz własności praw majątkowych posiada udziały w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Więcborku w wysokości **7 147 000,00 zł**.

Tabela nr 5. Dochód z majątku Gminy

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody zrealizowane na dzień 31.12.2021r.	Dochody zrealizowane na dzień 31.12.2022r.	Dochody zrealizowane na dzień 31.12.2023r.	Plan dochodów na 2024r.
1	2	3	4		5
1.	Sprzedaż nieruchomości	509 862,40	323 024,18	381 773,49	450 000,00
2.	Oplaty za użytkowanie wieczyste	37 104,36	27 376,20	42 325,46	35 000,00
3.	Dochody z najmu i dzierżawy	125 302,18	141 699,79	158 306,12	520 000,00
	Dochód z tytułu najmu lokali, trwałego zarządu, pozostałe dot.	385 100,93	345 588,53	335 343,44	

	gospodarki nieruchomościami				
	razem:	510 403,11	487 288,32	493 649,56	
4.	Oplaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	2 640,22	2 967,18	2 778,89	2 000,00
5.	Oplata za ustano- wienie służebności	2 881,56	2 881,56	2 881,56	2 881,56
	RAZEM	1 062 891,65	843 537,44	923 408,96	1 009 881,56

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne uzgodnione z Ref. Finansowo-Księgowym

7. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Dla realizacji zadań własnych Gminy, niezależnie od prowadzonej komunalizacji Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkańców. W tym celu w kolejnych latach planuje się dalsze działania mające wpływ na zmianę stanu mienia komunalnego. Przewiduje się dalszą komunalizację majątku oraz nabywanie nieruchomości do zasobu gminy. Przy komunalizacji majątku stronami postępowania o nabycie mienia komunalnego jest Skarb Państwa i gmina, a przedmiotem tego postępowania jest fakt przeniesienia własności nieruchomości ze Skarbu Państwa na gminę. W Gminie Więcbork skomunalizowano nieruchomości o powierzchni około 483 ha. Powierzchnia, dla której zachodzi konieczność wydania decyzji potwierdzających nabycie nieruchomości przez gminę wynosi około 19 ha (głównie - drogi gminne).

Wpływ na kształtowanie mienia komunalnego ma także proces przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Dnia 5 października 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716). Zgodnie z art.1 ust. 1 ustawy z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów. Ustawa nie wprowadziła jakiegokolwiek kryterium podmiotowego – przekształceniu podlegać będą zarówno nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, jak i prawnym. Jedynym kryterium ustawowym jest zabudowa na cele mieszkaniowe. Wejście w życie ustawy oznacza, że z dniem 1 stycznia 2019 r. nastąpiło przekształcenie w prawo własności prawa użytkowania wieczystego zabudowanych na cele mieszkaniowe nieruchomości gruntowych będących dotychczas własnością Gminy Więcbork. Gmina Więcbork podjęła w tym zakresie Uchwałę nr VI/31/19 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 28 lutego 2019r. ustalającą zasady przekształcenia nieruchomości na terenie Gminy Więcbork.

Dnia 27 maja 2020 r. została podjęta uchwała Nr XXI/136/20 Rady Miejskiej w Więcborku w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Więcbork w związku z realizacją roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy

o gospodarce nieruchomościami. Uchwała ta reguluje kwestię sprzedaży podwórek stanowiących własność Gminy Więcbork. Ustala również wysokie bonifikaty od cen nieruchomości. Podjęcie uchwały ma na celu zachęcenie właścicieli lokali (działki po obrysie budynku) do nabycia podwórek, regulując tym samym stan prawny tych nieruchomości.

Dnia 26 października 2022 r. została podjęta uchwała Nr LI/374/22 Rady Miejskiej w Więcborku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Więcbork która ma na celu doprecyzować i dostosować zasady sprzedaży do zaleceń pokontrolnych NIK.

W związku ze zmianą ustawy o gospodarce nieruchomościami w zakresie dotyczącym sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, dnia 20 grudnia 2023 roku zostały podjęte uchwały Nr LXVIII/477/23, Nr LXVIII/476/23, dnia 28 lutego 2024 roku uchwała nr LXXI/491/24 Rady Miejskiej w Więcborku określające szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

8. Zakończenie

Mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność Gminy jest majątkiem publicznym dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim muszą być jawne. Przy sporządzaniu informacji o stanie mienia komunalnego zastosowano metodę porównawczą, za stany wyjściowe przyjęto dane zawarte w poprzednich informacjach.

Zatwierdził

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski

Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarządek.

Lp.	nr działki	obręb	powierzchnia	wartość
1	22, 24/2, 25	Więcbork 2	9140 m ²	18 280,00 zł
2	371	Więcbork 4	14 250 m ²	2 850,00 zł
3	296/1	Runowo Krajeńskie	19 300 m ²	38 600,00 zł
4	79/1	Pęperzyn	12 787 m ²	25 574,00 zł
5	101/4a, 103/3	Jastrzębiec	6 550 m ²	1 155,00 zł
6	229/2	Sypniewo	9 819 m ²	19 638,00 zł
7	224/3, 223/1	Sypniewo	5 504 m ²	33 377,80 zł
8	212	Zakrzewek	1 500 m ²	3 000,00 zł
ogółem			78 850 m²	142 474,80 zł
1	Lokal niemieszkalny nr 1 Przy ul. Pocztowej 16B	Więcbork 1	115,72 m ²	254 670,00 zł
2	Lokal niemieszkalny nr 2 Przy ul. Pocztowej 16B	Więcbork 1	92,23 m ²	193 490,00 zł
3	Lokal niemieszkalny nr 9 Przy ul. Pocztowej 16B	Więcbork 1	254,70 m ²	512 360,00 zł

Źródło danych: UM Więcbork Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami (dane własne)

Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Lp.	nr działki	obręb	powierzchnia	wartość
1	128	Więcbork 1	9 900	9 900,00
2	267	Więcbork 1	687	687,00
3	389	Więcbork 1	16	16,00
4	397	Więcbork 1	16	16,00
5	398	Więcbork 1	16	16,00
6	400	Więcbork 1	16	16,00
7	404	Więcbork 1	16	16,00
8	407	Więcbork 1	16	16,00
9	409	Więcbork 1	15	15,00
10	416	Więcbork 1	15	15,00
11	421	Więcbork 1	16	16,00
12	424	Więcbork 1	15	15,00
13	433	Więcbork 1	15	15,00
14	439	Więcbork 1	15	15,00
15	443	Więcbork 1	16	16,00
16	445	Więcbork 1	15	15,00
17	447	Więcbork 1	15	15,00
18	449	Więcbork 1	16	16,00
19	452	Więcbork 1	16	16,00
20	456	Więcbork 1	17	17,00
21	458	Więcbork 1	16	16,00
22	460	Więcbork 1	16	16,00
23	462	Więcbork 1	16	16,00
24	41/3	Więcbork 1	93	93,00
25	41/5	Więcbork 1	2 696	2 696,00
26	44/4	Więcbork 1	21	21,00
27	100/6	Więcbork 1	324	324,00
28	112/2	Więcbork 1	241	241,00
29	125/2	Więcbork 1	9 064	9 064,00
30	295/5	Więcbork 1	393	393,00
31	39/14	Więcbork 1	12	12,00
32	43/11	Więcbork 1	64	64,00
33	43/12	Więcbork 1	19	19,00
34	43/16	Więcbork 1	18	18,00
35	43/24	Więcbork 1	1 942	1 942,00
36	115	Więcbork 2	276	276,00
37	226		1 121	1 121,00

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Więcbork

38	340	Więcbork 2	240	240,00
39	26/5	Więcbork 2	63	63,00
40	27/3	Więcbork 2	958	958,00
41	278/1	Więcbork 2	888	888,00
42	278/4	Więcbork 2	744	744,00
43	43/14	Więcbork 2	499	499,00
44	43/20	Więcbork 2	258	258,00
45	2/18	Więcbork 3	4 524	4 524,00
46	100	Więcbork 3	1 974	1 974,00
47	108	Więcbork 3	1 756	1 756,00
48	175	Więcbork 4	2 123	74 305,00
49	176	Więcbork 4	1 013	35 455,00
50	177	Więcbork 4	1 451	50 785,00
51	251/1	Więcbork 4	646	22 610,00
52	251/2	Więcbork 4	602	21 070,00
53	251/3	Więcbork 4	600	21 000,00
54	251/4	Więcbork 4	213	7 455,00
55	251/5	Więcbork 4	642	22 470,00
56	251/6	Więcbork 4	719	25 165,00
ogółem			47 114	319 420,00

Źródło danych: UM Więcbork Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami (dane własne)

Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Więcbork na dzień 31.12.2023r.

Stan na 01.01.2023r to 4 642 688m²

Zmiany powierzchni gruntów w 2023r:

+ (m ²)	- (m ²)
670	24
563	57
6683	2300
23	4900
273	728
	637
	1312
	1049
	184
	4
	24
	27
	4
	39
8 212	11 289

Różnica 3 077 m²

Powierzchnia na dzień 31.12.2022r.

4 642 688 m² - 3 077 m² = 4 639 611 m²

Źródło danych: UM Więcbork Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami (dane własne)

Wartość gruntów stanowiących własność Gminy Więcbork na dzień 31.12.2023r.

Stan na 01.01.2023r to 14 512 179,47zł

Zmiany wartości gruntów w 2023r:

+ (zł)	- (zł)
2 368,00	24,48
1 990,00	57,00
167 075,00	11 500,00
23,46	14 700,00
9 555,00	29,12
	25,48
	52,48
	1049
	184
	145,72
	24,48
	27,54
	145,72
	1326
181 011,46	29 291,02

Różnica 151 720,44 zł

Powierzchnia na dzień 31.12.2023r.

14 512 179,47 zł + 151 720,44 zł = 14 663 899,91 zł

Źródło danych: UM Więcbork Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami (dane własne)