

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznaczona do sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
1		2	3	4	6	11	12	
1.	BY2T/00013613/5	dz. nr 222/1 dz. nr 222/3 dz. nr 222/4 obręb Więcbork 2	0,0278 ha	Lokal mieszkalny nr 4 - położony w Więcborku przy ul. Mickiewicza 7 - składający się z: przedpokoju, łazienki z wc, kuchni i 1 pokoju o łącznej pow. użytkowej – 40,58 m ²	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 1.1. Na mapie studium działka położona jest w terenie oznaczonym jako strefa staromiejska – tereny zabudowy o funkcjach usługowych, mieszkaniowych, rekreacyjnych oraz wytwórczych.	Wartość nieruchomości: 103 000,00 zł <u>Nabycie za gotówkę:</u> lokal 101 090,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>20 218,00 zł</u> 2) grunt – 1 910,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>382,00 zł</u> <u>razem 20 600,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	07.03.2024r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – D. Lisowska – Inspektor UM Więcbork

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 25 stycznia 2024 r. do 15 lutego 2024 r.

BURMISTRZ


mgr Waldemar Kuszewski