

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przewiduje sprzedaż następujących nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork  
podstawa prawna: art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	7	8
1.	BY2T/000 22887/2 BY2T/000 26451/5	dz. nr 365/1  dz. nr 376/1  obręb Więcbork 2	0.0167 ha  0,0028 ha	Lokal mieszkalny nr 2 - położony w Więcborku przy ul. Złotowskiej 12 - składający się z: kuchni, 2 pokoi i łazienki z wc o łącznej pow. użytkowej – 41,58 m <sup>2</sup> oraz pomieszczeń przynależnych – pomieszczenia gospodarczego w piwnicy o pow. 6,10 m <sup>2</sup> , ogółem pow. <u>47,68 m<sup>2</sup></u>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 1.1. Na mapie studium działka położona jest w terenie oznaczonym jako strefa śródmiejska – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej o znaczeniu gminnym i powiatowym. Nieruchomość objęta jest strefą B – ochrony konserwatorskiej.	Wartość nieruchomości: 119 000,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> 1. lokal - 117 140,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>23 428,00 zł</u> 2) grunt – 1 860,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>372,00 zł</u> <u>razem 23 800,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	7.12.2023r.
2.	BY2T/000 21008/0	dz. nr 110/1  obręb Więcbork 1	0.0239 ha	Lokal mieszkalny nr 5 - położony w Więcborku przy ul. Mickiewicza 21 - składający się z: kuchni, 2 pokoi, przedpokoju i łazienki z wc o łącznej pow. użytkowej – 56,46 m <sup>2</sup> oraz pomieszczeń przynależnych – pomieszczenia gospodarczego w piwnicy o pow. 2,64 m <sup>2</sup> , ogółem pow. <u>59,10 m<sup>2</sup></u>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 1.1. Na mapie studium działka położona jest w terenie oznaczonym jako strefa śródmiejska – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej o znaczeniu gminnym i powiatowym. Nieruchomość objęta jest strefą B – ochrony konserwatorskiej.	Wartość nieruchomości: 148 000,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> 1. lokal - 145 710,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>29 142,00 zł</u> 2) grunt – 2 290,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>458,00 zł</u> <u>razem 29 600,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	7.12.2023r.

9. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

10 Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

11. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

12. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

13. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

14. \* art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Donata Lisowska – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 26 października 2023 r. do 16 listopada 2023 r.**

**BURMISTRZ**

*mgr Waldemar Kuszewski*