

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Więcborka przeznaczca do sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1	2	3	4	5	6	11	12
1.	BY2T/000 13328/0	dz. nr 3/15 obręb Więcbork 1	0,0781 ha	Działka położona jest w Więcborku przy ul. Piastów. Działka niezabudowana, nieuzbrojona, przewody sieci znajdują się w ulicy Piastów i na sąsiednich nieruchomościach. Kształt działki zbliżony do prostokąta z niewielkim nachyleniem do drogi dojazdowej.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym jako 30 MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	Cena wywoławcza 61 500 zł netto +23% VAT	Sprzedaż Tryb: Przetarg nieograniczony	26.10.2023r.
	BY2T/000 13328/0	dz. nr 3/16 obręb Więcbork 1	0,0105 ha	Działka położona jest w Więcborku przy ul. Piastów. Działka niezabudowana, nieuzbrojona, przewody sieci znajdują się w ulicy Piastów i na sąsiednich nieruchomościach. Kształt działki zbliżony do prostokąta z nachyleniem do drogi dojazdowej.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym jako 30 MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	Cena wywoławcza 3 000 zł netto +23% VAT	Przetarg nieograniczony	26.10.2023r.

2.	BY2T/000 13328/0	dz. nr 3/18 obręb Więborck 1	0,0800 ha	Działka położona jest w Więborcku przy ul. Piastów. Działka niezabudowana, niezabudowana, przewody sieci znajdują się w ulicy Piastów i na sąsiednich nieruchomościach. Kształt działki zbliżony do prostokąta z nachyleniem do drogi dojazdowej.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przemysłowego działka położona jest w obszarze oznaczonym jako 30 MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	Cena wywoławcza 63 000 zł netto +23% VAT	Sprzedaż Tryb: Przetarg nieograniczony	26.10.2023r.
3.	BY2T/000 27303/0	dz. nr 127/3 obręb Nowy Dwór	0,1539 ha	Działka położona jest w Nowym Dworze. W części utwardzona nawierzchnią betonową, brak mediów, granice zatarte, funkcjonalnie działka wchłonięta w obszar przyległej nieruchomości zabudowanej.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego działka położona w jednostce 5 – wielofunkcyjny charakter – mieszkaniowy, rolniczy, leśny, turystyczny, wskazujący bardzo duży potencjał środowiskowy.	Cena wywoławcza 29 000,00 zł +23% VAT 35 670 zł	Sprzedaż Tryb: bezpłatowy w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej	26.10.2023r.
4.	BY2T/000 27303/0	dz. nr 127/4 obręb Nowy Dwór	0,0811 ha	Działka położona jest w Nowym Dworze. Działka nieogrodzona, niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo zadrzewiona, na znacznej powierzchni prowadzone są prace robótowe przyjazdowych siłosów żelbetonowych, funkcjonalnie działka wchłonięta w obszar przyległej nieruchomości zabudowanej.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego działka położona w jednostce 5 – wielofunkcyjny charakter – mieszkaniowy, rolniczy, leśny, turystyczny, wskazujący bardzo duży potencjał środowiskowy.	Cena wywoławcza 14 000,00 zł +23% VAT 17 220 zł	Sprzedaż Tryb: bezpłatowy w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej	26.10.2023r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - nie dotyczy.

8. Terminy wnoszenia opłat – wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, reszta cena sprzedaży do dnia zawarcia aktu notarialnego.

9. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

10. * art. 34 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Donata Lisowska – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Włocławek w dniach od 05 do 26 października 2023r.

BURMISTRZ


mgr Waldemar Kuszewski