

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznaczona do sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 26451/5	dz. nr 376/1 obręb Więcbork 4	0,0028 ha udział 384/28277	Działka położona jest w Więcborku przy ul. Złotowskiej. Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań działka położona jest w jest w jednostce 1.1 – jednostka staromiejska charakteryzująca się wielofunkcyjnością i brakiem czytelnej struktury. Tereny zabudowy miejskiej o funkcji mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami.	Wartość udziału w nieruchomości 58,40 zł +23% VAT	Sprzedaż Tryb: Bezprzetargowy w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej	27.07.2023r.

2. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

3. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy.

4. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - nie dotyczy.

5. Terminy wnoszenia opłat – wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, reszta cena sprzedaży do dnia zawarcia aktu notarialnego.

6. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

7. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Donata Lisowska – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 13 lipca 2023r. do 3 sierpnia 2023r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Jacek Masztakowski
Zastępca Burmistrza

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Więcborka przewiduje do dzierżawy następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma użytkowania
	KW	wg katastru							
	1		2	3	4	8	9	10	11
1.	KW 7187	cz. dz. nr 66 obręb Więcbork 2	286 m ²	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego ogród	28,60 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
2.	BY2T/00013319/4	cz. dz. nr 71/1 obręb Więcbork 1	3262 m ²	Grunty rolne	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogród	326,20 zł netto rocznie	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
3.	KW 14304	cz. dz. nr 95/6 obręb Więcbork 1	30 m ²	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod budynek gospodarczy	342,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata

7.	BY2T/00017788/0	cz. dz. nr 364/12 obręb Więcbork 4	30,00 m ²	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod budynek gospodarczy	342,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Dzierżawa na 3 lata
----	-----------------	--	----------------------	---------------------------	--	---	---	---	------------------------

8. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

9. Cena nieruchomości – nie dotyczy

10. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

11. Termin do złożenia wniosku – nie dotyczy

Sporządziła – D. Lisowska – Inspektor UM Więcbork

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 13 lipca 2023 r. do 3 sierpnia 2023 r.

Z up. BURMISTRZA

 mgr Jacek Masztakowski
 Zastępca Burmistrza