UCHWAŁA Nr .../.../2026
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU
z dnia 25 listopada 2026 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 oraz art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 5, art. 6 ust. 12 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 707 ze zm.)

RADA MIEJSKA
UCHWALA CO NASTĘPUJE :

§ 1.1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Więcbork:

1) od gruntów:
   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,09 zł** od 1 m² powierzchni,
   b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,83 zł** od 1 ha powierzchni,
   c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,36 zł** od 1 m² powierzchni,
   d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,50 zł.** od 1 m² powierzchni;
2) od budynków lub ich części:
   a) mieszkalnych – **1,05 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
   b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,11 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
   c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,91 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
   d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,53 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
   e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,94 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
   f) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.).

§ 2. Pobór podatku od nieruchomości, inkasentów oraz wysokość wynagrodzenia za inkaso określa odrębna uchwała.

§ 3. Realizację uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 5. Traci moc Uchwała LXVII/455/2023 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 29 listopada 2023 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
Więcborku

Anna Łańska

Uzasadnienie

Minister Finansów i Gospodarki ogłosił w drodze obwieszczenia z dnia 23 lipca 2026 roku w Dzienniku Urzędowym Rzeczpospolitej Polskiej „Monitor Polski" górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2027 r. (M.P. z dnia 28 lipca 2026 r. poz. 741). Stawki te corocznie podlegają aktualizacji z uwzględnieniem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2026 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2026 r. wskaźnik ten w stosunku do I półrocza 2025 r. wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7%). W budżecie Gminy Więcbork na 2027 rok przyjęty zostanie wzrost stawek podatku od nieruchomości na poziomie 2,7%. Uwzględniając zarówno wzrost stawek maksymalnych podatku jak i rosnące koszty realizacji zadań własnych, Gmina dokonała aktualizacji stawek podatku od nieruchomości.
Wysokość wynagrodzenia za inkaso określono odrębną uchwałą Rady Miejskiej w Więcborku nr XLIV/325/22 z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego oraz opłaty od posiadania psów, określenia inkasentów i terminów wpłaty pobranych przez inkasentów podatków oraz wynagrodzenia inkasentów.

SKARBNIK GMINY
mgr Alina Kruk