Załącznik nr 1
do Zarządzenie Nr 0050.90.2026
Burmistrza Więcborka z dnia 12 listopada 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Więcborka przeznacza do dzierżawy następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma użytkowania
	KW	wg katastru							
	1		2	3	4	8	9	10	11
1.	BY2T/00025419/2	cz. dz. nr 26/25 obręb Więcbork 2	15,00 m²	Bi - Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod garaż.	216,00 zł netto rocznie + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
2.	BY2T/00016461/5	cz. dz. nr *12/2* obręb Więcbork 4	0.0038 ha	Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogród.	40,00 zł netto rocznie + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata

3.	BY2T/00017788/0	cz. dz. nr 364/12 obręb Więcbork 4	20,00 m^2	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod garaż.	288,00 zł netto rocznie + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
4.	BY2T/00007182/9 BY2T/00007183/6	dz. nr 61 i 62 obręb Więcbork 2	0.0572 ha	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Ogród	114,40 zł netto rocznie + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
5.	BY2T/00020163/7	cz. dz. nr 54/3 obręb Więcbork 4	0.0047 ha	Tereny mieszkaniowe	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogród	40,00 zł netto rocznie + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
6.	BY2T/00025476/9	cz. dz. nr 54 obręb Więcbork 2	0.0171 ha	Droga	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogród	34,20 zł netto rocznie + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata

7.	BY2T/00025477/6	cz. dz. nr 3/2 obręb Więcbork 2	517,00 m^2	Grunty orne.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Droga dojazdowa.	310,20 zł netto miesięcznie + 23 % VAT	Czynsz płatny każdego miesiąca na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza	Dzierżawa na 3 lata
8.	BY2T/00014779/3	cz. dz. nr 212/2 obręb Więcbork 2	5,00 m^2	Tereny mieszkaniowe	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod budynek gospodarczy.	72,00 zł netto rocznie + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
9.	BY2T/00020156/5	cz. dz. nr 232 obręb Więcbork 2	0.125	Grunty orne (RIVa) oraz łąki trwałe (ŁIV)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogród	25,00 zł netto rocznie + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
10.	BY2T/00014304/3	cz. dz. nr 95/6 obręb Więcbork 1	0.0082 ha	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogród	40,00 zł netto rocznie + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata

11.	BY2T/00014304/3	cz. dz. nr 95/6 obręb Więcbork 1	0.0043 ha	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogród	40,00 zł netto rocznie + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
12.	BY2T/00027330/8	dz. nr 63 obręb Zakrzewek	1.2400 ha	Grunty orne (RV i RVI	Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Działka rolna	1 488,00 zł netto rocznie zwolnione z VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
13.	BY2T/00013823/0	cz. dz. nr 44/3 obręb Więcbork 2	0.0149 ha	Tereny mieszkaniowe	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogród	29,80 zł netto rocznie + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
14.	BY2T/00015197/6	cz. dz. nr 142/4 obręb Więcbork 4	0.0038 ha	Tereny mieszkaniowe	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogród	40,00 zł netto rocznie + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata

15.	BY2T/00014289/1	cz. dz. nr 220/2 obręb Więcbork 2	0.0085 ha	Łąki trwałe (ŁIV)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogród	40,00 zł netto rocznie + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
16.	BY2T/00013838/8	dz. nr 214/8 obręb Więcbork 2	20,00 m^2	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod garaż.	288,00 zł netto rocznie + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
17.	BY2T/00025477/6	cz. dz. nr 3/2 obręb Więcbork 2	0.1000 ha	Grunty orne	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Działka rolna	200,00 zł netto rocznie zwolnione z VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
18.	BY2T/00018031/6	cz. dz. nr 132/2 obręb Więcbork 4	27,00 m^2	Tereny mieszkaniowe	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod garaż	388,80 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata

19.		cz. dz. nr 474 obręb Witunia	17,00 m^2	Tereny mieszkaniowe	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod budynek gospodarczy.	244,80 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
20.	BY2T/00025477/6	cz. dz. nr 3/2 obręb Więcbork 2	0.5100 ha	Grunty orne	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Działka rolna	1 020,00 zł netto rocznie zwolnione z VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
21.	BY2T/00020188/8	cz. dz. nr 261/2 obręb Więcbork 2	14,00 m^2	Tereny mieszkaniowe	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod garaż	201,60 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
22.	BY2T/00015197/6	cz. dz. nr 142/4 obręb Więcbork 4	0.0072 ha	Tereny mieszkaniowe	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogród	40,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata

23.	BY2T/00013010/8	cz. dz. nr 79/3 obręb Pęperzyn	0.1759 ha	Grunty orne RIIIb, RIVa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Działka rolna	263,85 zł netto rocznie zwolnione z VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
24.	BY2T/00014863/9	dz. nr 295/4 obręb Więcbork 1	0.0690 ha	Grunty orne (RIVa)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogród	138,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
25.	BY2T/00014763/8	cz. dz. nr 50 obręb Śmiłowo	1,0100 ha	Grunty orne (RIVa) i łąki trwałe (ŁIV i ŁV)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Działka rolna	1 212,00 zł netto rocznie zwolnione z VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
26.	BY2T/00021177/5	cz. dz. nr 186/12 obręb Więcbork 3	0,0700 ha	Grunty orne (RIVb)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogród	140,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata

27.	BY2T/00015495/5	cz. dz. nr 275/6 obręb Więcbork 2	0.0224 ha	Grunty orne (RIVa)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogród	44,80 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
28.	BY2T/00024786/8	cz. dz. nr 335/4 obręb Runowo Krajeńskie	0,0441 ha	Tereny mieszkaniowe	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogród	88,20 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
29.	BY2T/00024786/8	cz. dz. nr 335/5 obręb Runowo Krajeńskie	0,1191 ha	Grunty orne (RIIIb)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Działka rolna	178,65 zł netto rocznie zwolnione z VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
30.	BY2T/00024786/8	cz. dz. nr 335/4 obręb Runowo Krajeńskie	0,0020 ha	Tereny mieszkaniowe	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod budynek gospodarczy.	288,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata

31.	BY2T/00013838/8	cz. dz. nr 214/8 obręb Więcbork 2	20,00 m^2	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod garaż.	288,00 zł netto rocznie + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
32.	BY2T/00020200/9	cz. dz. nr 334/2 obręb Więcbork 2	0.0086 ha	Tereny mieszkaniowe	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogród	40,00 zł netto rocznie + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
33.	BY2T/00027666/2	cz. dz. nr 346/26 obręb Pęperzyn	10,00 m^2	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod wiatę	96,00 zł netto rocznie + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
34.	BY2T/00027666/2	cz. dz. nr 346/26 obręb Pęperzyn	15,00 m^2	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod garaż.	216,00 zł netto rocznie + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata

35.	BY2T/00027666/2	cz. dz. nr 346/26 obręb Pęperzyn	*35,00 m²*	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogród	40,00 zł netto rocznie + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
36.	BY2T/00027933/5	cz. dz. nr 377 obręb Więcbork 2	10,80 m²	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Miejsce postojowe	270,00 zł netto rocznie + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
37.	BY2T/00013352/7	cz. dz. nr 5/3 obręb Więcbork 2	15,45 m²	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod garaż	222,48 zł netto rocznie + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
38.	BY2T/00013352/7	cz. dz. nr 5/3 obręb Więcbork 2	17,50 m²	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod garaż	252,00 zł netto rocznie + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata

39.	**BY2T/00018031/6**	**cz. dz. nr 132/2** **obręb Więcbork 4**	**18,00 m²**	**Tereny mieszkaniowe**	**Brak planu zagospodarowania przestrzennego** **Grunt pod garaż**	**259,20 zł netto rocznie + 23% VAT**	**Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku**	**Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka**	**Dzierżawa na 3 lata**
40.	**BY2T/00023558/4**	**cz. dz. nr 314** **obręb Sypniewo**	**2.3400 ha**	**Grunty orne (RIIIb i RIVa)**	**Brak planu zagospodarowania przestrzennego** **Działka rolna**	**2 808,00 zł netto rocznie zwolnione z VAT**	**Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku**	**Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka**	**Dzierżawa na 3 lata**
41.	**BY2T/00015495/5**	**cz. dz. nr 275/6** **obręb Więcbork 2**	**0.0190 ha**	**Grunty orne (RIVa)**	**Brak planu zagospodarowania przestrzennego** **Ogród**	**38,00 zł netto rocznie + 23% VAT**	**Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku**	**Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka**	**Dzierżawa na 3 lata**

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski

7. *Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy*
8. *Cena nieruchomości – nie dotyczy*
9. *Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy*
10. *Termin do złożenia wniosku – nie dotyczy*

Sporządziła – M. Radecka – Inspektor UM Więcbork

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 12 listopada 2026 r. do 3 grudnia 2026 r.