



Więcbork, dnia 01.10.2026r.

BURMISTRZ WIĘCORKA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Lp.	Położenie nieruchomości NR KW nr działki powierzchnia	Opis nieruchomości jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w PLN	Wadium w PLN	Minimalne postąpienie w PLN	Godzina przetargu
1.	Nieruchomość położona w Więcborku KW BY2T/00013328/0 dz. nr 3/18 obręb Więcbork 1 pow. działki 800 m ²	Działka położona w Więcborku przy ul. Piastów. Działka w kształcie prostokąta. Teren niezagospodarowany, niezabudowany, nierówny, ze znacznym spadkiem w kierunku południowo- wschodnim, przy różnicy skrajnych rzędnych ok 5,00 m. Na działce brak uzbrojenia. Przewody sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej znajdują się w ulicy Piastów i na sąsiednich nieruchomościach. Dojazd do działki drogą gruntową geodezyjnie wytyczoną, lecz nieurządzoną, w złym stanie. W dniu oględzin nie odszukano znaków granicznych. Brak danych o warunkach fundamentowania. Znaczne nachylenie terenu wymusi na inwestorze dodatkowe rozwiązania łagodzące skutki gwałtownych opadów lub osuwania gruntu z przyległych nieruchomości. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Gdańską i ulicą, I Armii Wojska Polskiego oraz północną granicą miasta Więcborka - zatwierdzonym Uchwałą nr IX/74/2007 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 28.06.2007r. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym jako 30 MN, U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	85 000,00 zł netto + 23% VAT	8 500,00	850,00	9.00

2.	Nieruchomość położona w Więcborku KW BY2T/00013328/0 dz. nr 3/19 obręb Więcbork 1 pow. działki 181 m ²	Działka położona w Więcborku przy ul. Piastów. Działka w kształcie wielokąta. Teren niezagospodarowany, niezabudowany, nierówny. Na działce brak uzbrojenia. Przewody sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej znajdują się w ulicy Piastów i na sąsiednich nieruchomościach. Dojazd do działki drogą gruntową geodezyjnie wytyczoną, lecz nieurządzoną, w złym stanie. W dniu oględzin nie odszukano znaków granicznych. Brak danych o warunkach fundamentowania. Niekorzystne ukształtowanie terenu i cechy geometryczne ograniczają przydatność dla funkcji określonej w planie zagospodarowania przestrzennego. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Gdańską i ulicą, I Armii Wojska Polskiego oraz północną granicą miasta Więcborka - zatwierdzonym Uchwałą nr IX/74/2007 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 28.06.2007r. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym jako 30 MN, U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	14 600,00 zł netto + 23% VAT	1 460,00	146,00	10.00
3.	Nieruchomość położona w Więcborku KW BY2T/00013328/0 dz. nr 3/27 obręb Więcbork 1 pow. działki 721 m ²	Działka położona w Więcborku przy ul. Piastów. Działka w kształcie zbliżonym do kwadratu. Teren niezagospodarowany, niezabudowany, połałdowany, ze znacznym spadkiem w kierunku północno- zachodnim, przy różnicy skrajnych rzędnych ok 4,50 m. Na działce brak uzbrojenia. Przewody sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej znajdują się w ulicy Piastów i na sąsiednich nieruchomościach. Dojazd do działki drogą gruntową geodezyjnie wytyczoną, lecz nieurządzoną, w złym stanie. W dniu oględzin nie odszukano znaków granicznych. Brak danych o warunkach fundamentowania. Znaczne nachylenie i zaniżenie w obszarze, wymusi na inwestorze dodatkowe rozwiązania łagodzące skutki gwałtownych opadów lub osuwania gruntu z przyległych nieruchomości. Zły stan drogi dojazdowej. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Gdańską i ulicą, I Armii Wojska Polskiego oraz północną granicą miasta Więcborka - zatwierdzonym Uchwałą nr IX/74/2007 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 28.06.2007r. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym jako 30 MN, U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych	76 000,00 zł netto + 23% VAT	7 600,00	760,00	11.00

4.	Nieruchomość położona w Więcborku KW BY2T/00013328/0 dz. nr 3/29 obręb Więcbork 1 pow. działki 396 m ²	Działka położona w Więcborku przy ul. Piastów. Działka w kształcie wieloboku. Teren niezagospodarowany, niezabudowany, pofałdowany, ze spadkiem w kierunku północno- zachodnim, przy różnicy skrajnych rządnych ok 3,00 m. Na działce brak uzbrojenia. Przewody sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej znajdują się w ulicy Piastów i na sąsiednich nieruchomościach. Dojazd do działki drogą gruntową geodezyjnie wytyczoną, lecz nieurządzoną, w złym stanie. W dniu oględzin nie odnaleziono znaków granicznych. Brak danych o warunkach fundamentowania. Znaczne nachylenie i zanieżenie w obszarze, wymusi na inwestorze dodatkowe rozwiązania łagodzące skutki gwałtownych opadów lub osuwania gruntu z przyległych nieruchomości. Zły stan drogi dojazdowej. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Gdańską i ulicą, I Armii Wojska Polskiego oraz północną granicą miasta Więcborka - zatwierdzonym Uchwałą nr IX/74/2007 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 28.06.2007r. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym jako 30 MN, U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych	4 200,00 zł netto + 23% VAT	4 200,00	420,00	12.00
----	---	--	--------------------------------	----------	--------	-------

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **2 listopada 2026 r.** w biurze nr 1 Urzędu Miejskiego w Więcborku (parter), ul. Mickiewicza 22. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium. Wadium (w formie pieniądza) należy wpłacić na rachunek Urzędu w Banku Spółdzielczym w Więcborku **22 8162 0003 0000 3564 2000 0050** lub w kasie Urzędu najpóźniej do dnia **28 października 2026r. r.** Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości, pozostałym osobom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi wówczas, gdy osoba która wygrała przetarg, uchyli się do zawarcia umowy kupna. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie i nie są przedmiotem roszczeń. Burmistrz Więcborka może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Więcborku, opublikowane w tygodniku Wiadomości Krajeńskie i na stronie internetowej <http://mst-wiecbork.rbip.mojregion.info/>. Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Więcborku pokój nr 14 (I piętro) oraz telefonicznie pod nr (52) 389 52 13.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski