

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 1 września 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej
w Więcborku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Więcborku obręb Więcbork 0001 oznaczonej numerem ewidencyjnym 61/5 o powierzchni 0.0208 ha, stanowiącej własność Gminy Więcbork, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim księga wieczysta nr BY2T/00014379/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Więcborku

Anna Łańska

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym określanie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 61/5, obręb Więcbork 0001, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Sępoleńskiego, stanowi tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem „B”.

Sprzedaż niezabudowanej działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 61/5, będącej przedmiotem niniejszej uchwały, nastąpi w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 61/3, obręb Więcbork 0001, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

Na zbywanej działce zlokalizowany jest bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe, obsługujący budynek handlowy usytuowany na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 61/3. Ponadto wydzielenie działki 61/5 zostało dokonane z zachowaniem wymaganych przepisami prawa odległości budynku od granic nieruchomości. Jednocześnie działka nr 61/5 zapewni nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 61/3 dostęp do drogi publicznej, co przyczyni się do poprawy warunków jej zagospodarowania oraz umożliwi prawidłowe i zgodne z przepisami korzystanie z nieruchomości.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Więcbork przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce 1.1. Na rysunku Studium działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem „C” – strefa śródmiejska, obejmująca tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej o znaczeniu gminnym oraz powiatowym.

Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości stanowić będą dochód budżetu Gminy Więcbork z tytułu sprzedaży majątku komunalnego i przyczynią się do realizacji zaplanowanych dochodów własnych gminy.